

Vuosaaren Logistiikkakeskus

LOGICOR.EU/FI

Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

Vuosaaren Logistiikkakeskus on moderni ja nykyaikainen varastokiinteistö kokonaisuus. Kiinteistö sijaitsee Suomen päävientisatamassa, Helsingin Vuosaarella, aivan satamakeskuksen ytimessä. Alueelta on sujuvat yhteydet Kehä III:lle ja eteläisen Suomen pääväylille. Tehokkaat ja modulaariset neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin, kuten esim. palvelemaan läpivirtausterminalina. Varastotilojen vapaa korkeus on 6–9 metriä ja lattiakantavuus on 4 000–5 000 kg/m². Purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten ja mahdollistavat mm. ajoneuvojen kylkipurun.

Kiinteistössä on vapaana 2 783 m², 4 886 m² ja 4 783 m².



LOGICOR



Vuosaaren Logistiikkakeskus

LOGICOR.EU/FI

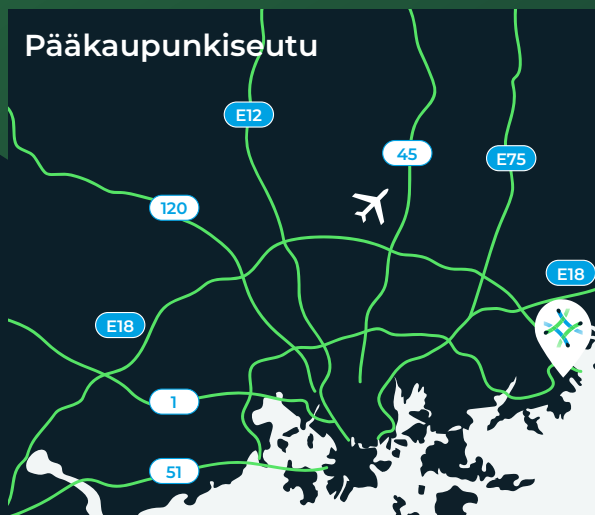
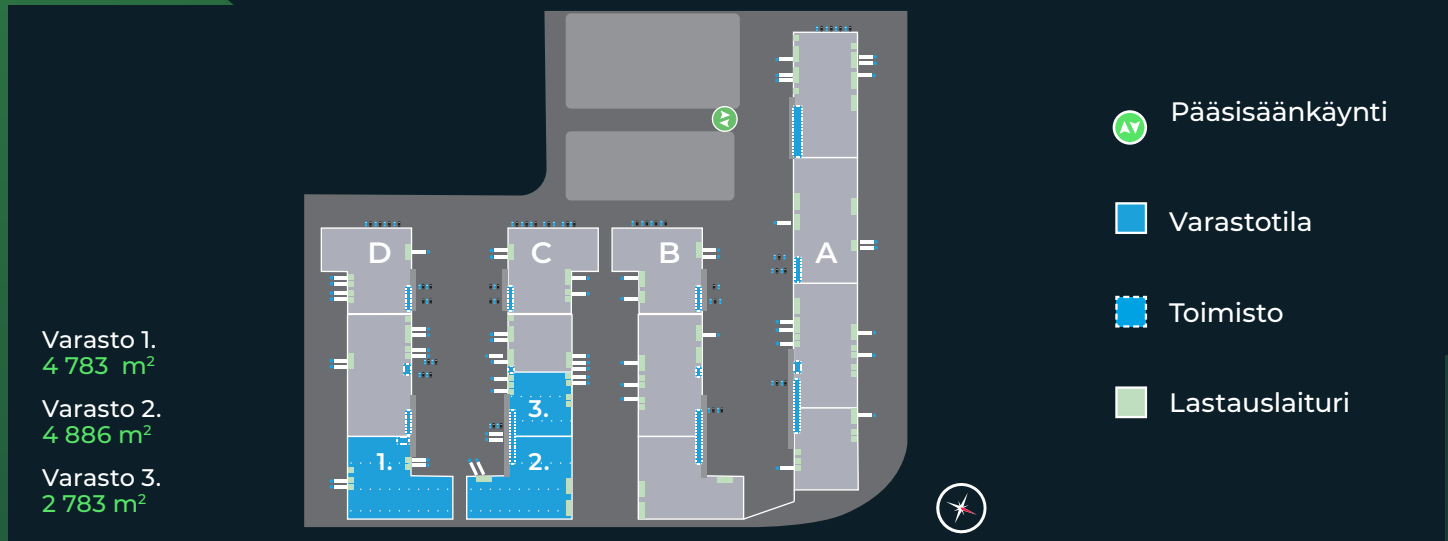
Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

Korkeissa varastotiloissa on runsaasti lastaustaskuja sekä lastauslaiturit ja sisäänajorampit tehokkaaseen ja sujuvaan lastaus- ja purkutoimintaan. Lastaustaskuja on mahdollisuus rakentaa lisää. Isot pihalueet on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten.

Vapaat tilat

Varasto	Toimisto	Yhteensä
1. 4 783 m ²		4 783 m ²
2. 4 688 m ²	198 m ²	4 886 m ²
3. 2 546 m ²	237 m ²	2 783 m ²

Varasto 1. 4 783 m ²	 Lastauslaituri 1	 Lastaustaskuja 5	 Lattia-kantavuus 5 t/m ²	 Sisäänajoramppi nosto-ovella 1	 Vapaa korkeus 9 m
Varasto 2. 4 886 m ²	 Lastauslaituri 1	 Lastaustaskuja 9	 Lattia-kantavuus 4 t/m ²	 Sisäänajoramppi nosto-ovella 1	 Vapaa korkeus 6 m
Varasto 3. 2 783 m ²	 Lastauslaituri 1	 Lastaustaskuja 9	 Lattia-kantavuus 4 t/m ²	 Sisäänajoramppi nosto-ovella 2	 Vapaa korkeus 6 m



	km	min
Kehä III	1	2
E75	8	8
E18	5	6
E12	19	16
	km	min
Satama	0	0
	km	min
Lentokenttä	19	17

Asset manager
Tommi Savinainen

tommi.savinainen@logicor.eu
+358 (0) 50 324 1616

Eteläesplanadi 8, 00130 Helsinki
Helsinki: +358 (0) 207 110 200



Misrepresentation Act 1967: Whilst all the information in these particulars is believed to be correct, neither the agent nor their client guarantee its accuracy nor is it intended to form part of any contract. All areas quoted are approximate. October 2023. Designed by cormackadvertising.com



LOGICOR

Eteläesplanadi 8, 00130 Helsinki

Helsinki: +358 (0) 207 110 200

LOGICOR.EU/FI