



Miestentie I

yhteenveto

MIESTENTIE 1, 02150 ESPOO

Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen alueiden yhtymäkohdassa Kehä I:n varrella. Lähimmät naapurit ovat Aalto-yliopiston teknillinen korkeakoulu ja Keilarannan toimistokeskittymä. Kiinteistön suurin käyttäjä on tällä hetkellä energiayhtiö Gasum, jonka pääkonttori sijaitsee rakennuksessa.

AVAINFAKTOJA

Kiinteistön omistaja:	Kiinteistö Oy Miestenmetsä
Rekisterinumero:	49-10-50-1
Rakennusvuodet:	1986
Kerrosneliöt:	n. 7 500 m ²
Hissit:	3 henkilö- ja 1 tavarahissi
Pysäköintipaikat:	102

KOY Miestenmetsän omistaa JPMorganin Eurooppaan sijoittava kiinteistörahasto. Kiinteistön paikallisesta hallinnoinnista, kehittämisestä ja vuokrauksesta vastaa Genesta.

YHTEYSHENKILÖMME:

Genesta / Tomi Kaukinen
+358 (0)40 356 44 74
tomi.kaukinen@genesta.fi



sijainti ja yhteydet

Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen alueiden solmukohdassa. Miestentie lähiympäristöineen on arvostettua ja tulevaisuudessakin kehittyvää toimistoaluetta. Alue on varsinkin kansainvälistyvien ja kansainvälisten yritysten sekä teknologiayritysten suosiossa.

Miestentie 1 on myös keskeisten liikenneväylien tuntumassa. Yhteydet muualle Suomeen ja maailmalle sujuvat kätevästi Turun moottoritien, Länsiväylän tai Kehä I:n kautta. Lentokentälle on matkaa alle 25 km. Myös väylä Lehtisaaren ja Kuusisaaren kautta Helsinkiin kulkee rakennuksen sivuitse. Lähin metron sisäänkäynti sijoittuu noin 200 metrin päähän rakennuksesta. Liikennöinti alkaa vuonna 2014.

Myös autoilijoiden palvelut on hyvin järjestetty. Kiinteistössä on 102 autoa- ja huoltoasema.

ETÄISYYKSIÄ

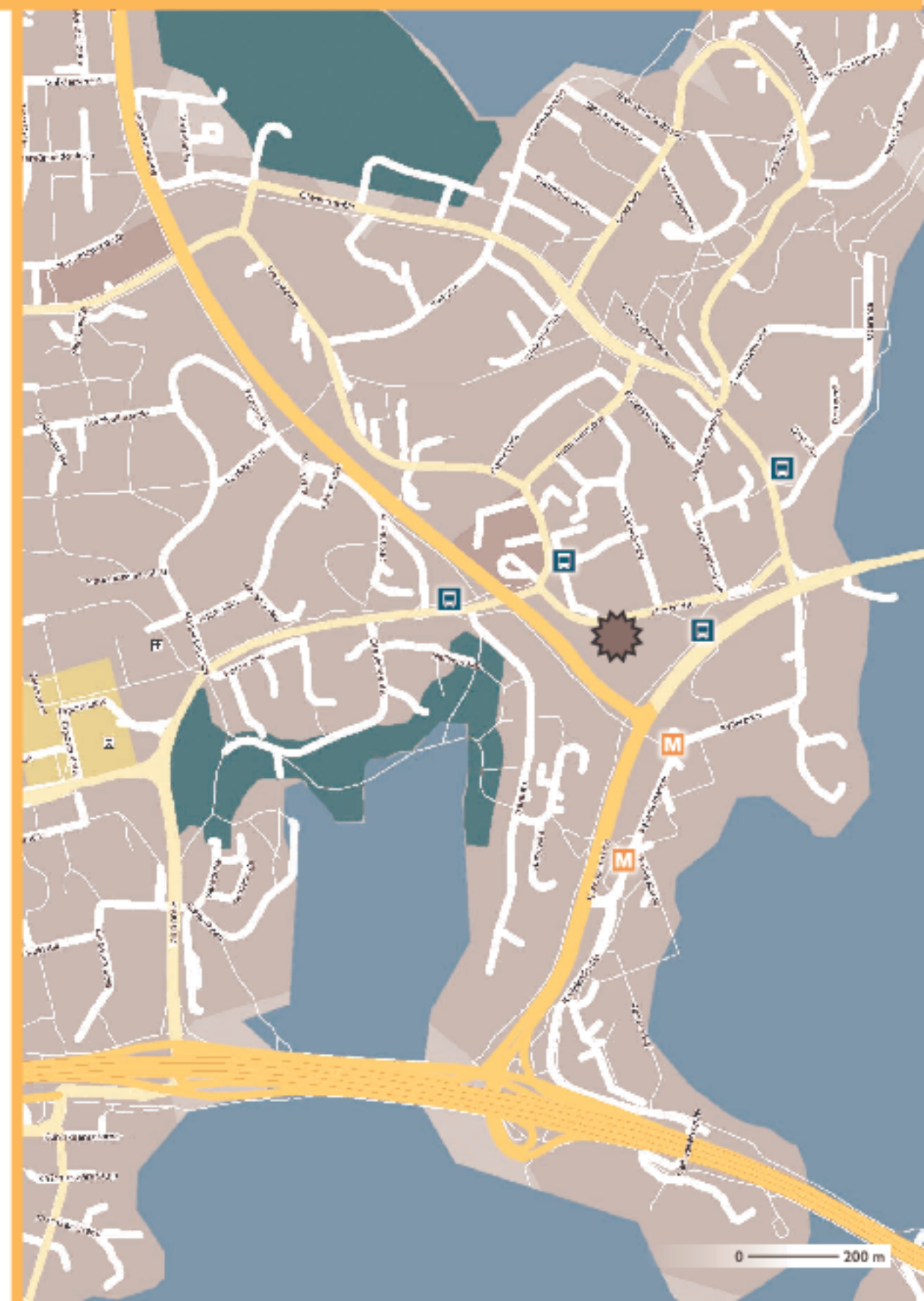
Länsiväylä	1.5 km	Turunväylä	4.0 km
Leppävaara	5.3 km	H:gin rautatieasema	8.9 km
Lentoasema	25.0 km		

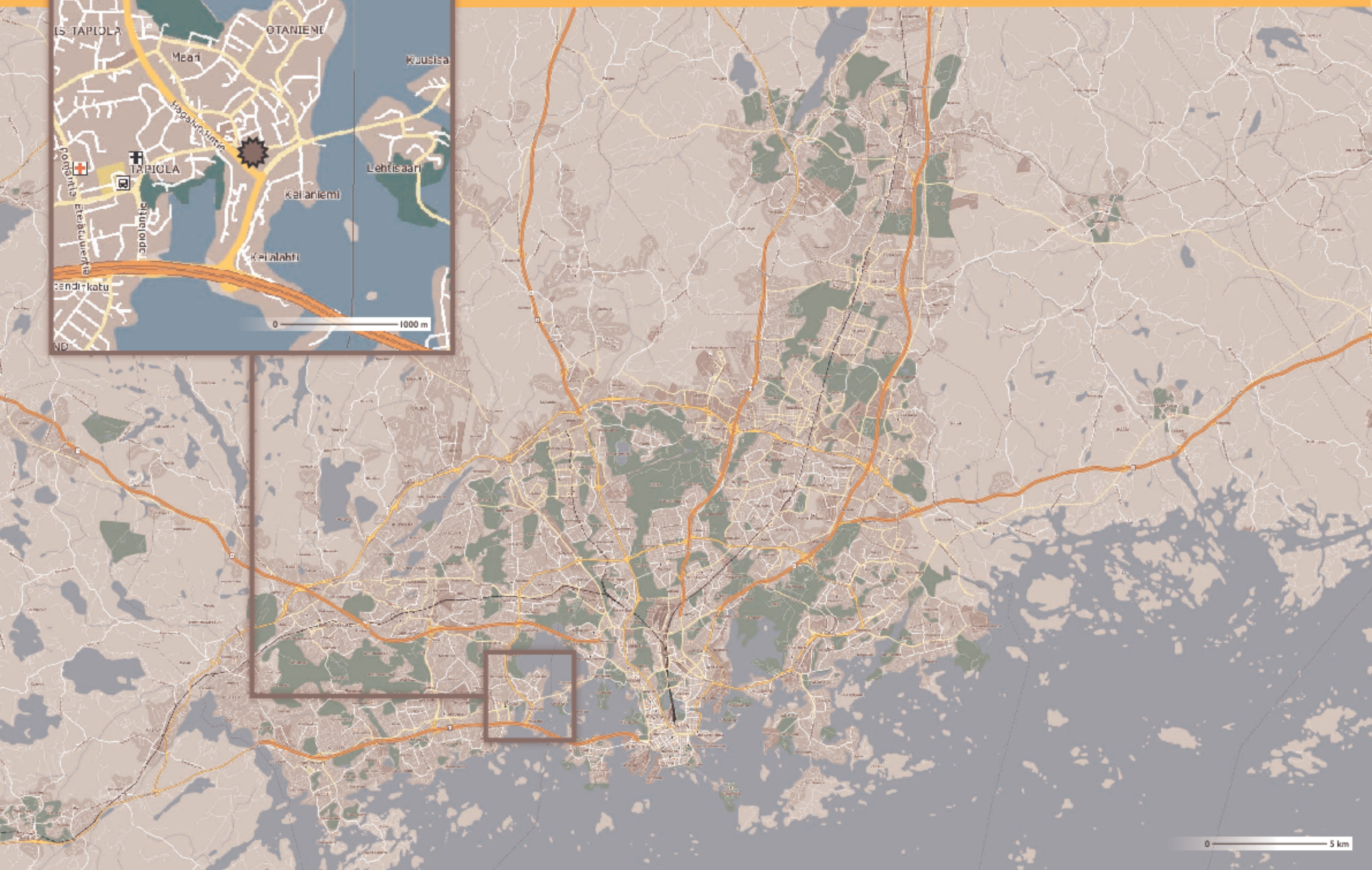
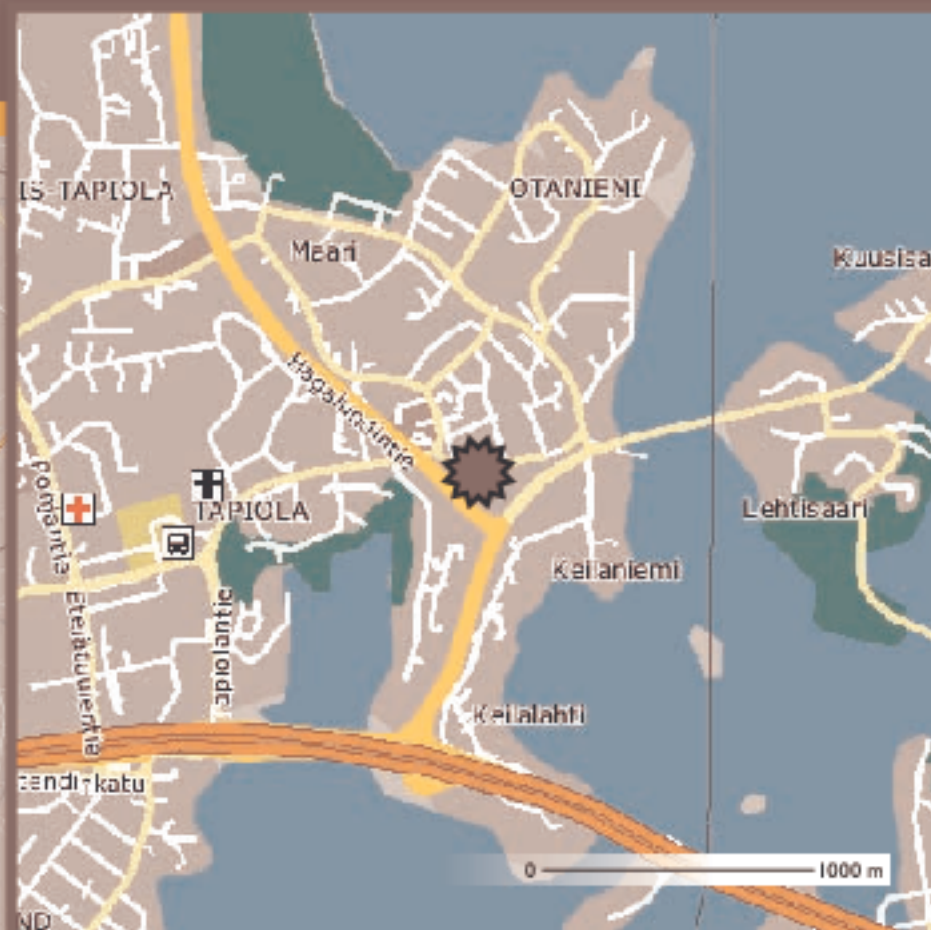
MIESTENMETSÄ 0,1 km
102 (T) Helsinki - Otaniemi
103 (T) Helsinki - Otaniemi - Pohjois-Tapiola
503 Merihaka - Matinkylä
504 Pasila - Kivenlahti
100N Hki - Otaniemi - Tapiola - Haukilahti - Hki

OTAKALLIO 0,5 km
506 Viikki - Kumpula - Pasila - Otaniemi - Pohjois-Tapiola
512A Malmi - Westendinasema
510 Vantaankoski - Tapiola - Westendinasema

TEKNIKANTIE 0,2 km
2 Otaniemi - Tapiola - Länsiväylä - Soukka
4 Otaniemi - Tapiola - Länsiväylä - Kivenlahti
15 Otaniemi - Juppuri
52 Hämevaara - Otaniemi - Tapiola
194 (A) Helsinki - Tapiola
195 (N) Helsinki - Lammaske
505 Verkkosaari - Pasila - Tapiola - Puolarmesta

ITÄRANTA 0,4 km
106 (K, T) Helsinki - Leppävaara
P13 Itäranta-Tapiola





tilat ja palvelut

Vuokrattavat toimistotilat ovat hyvässä kunnossa ja sellaisinaan käyttöönottovalmiit. Muutostöitä ja tilajakoja voidaan kuitenkin tehdä asiakkaan tarpeen mukaan. Viihtyisien toimistotilojen lisäksi tarjolla on myös varastotilaa.

Toimistokerrokset ovat viihtyisän valoisat ja tarjoavat runsaasti tehokasta avotilaa. Kiinteistö on myös varustettu nykyaikaisella talotekniikalla, mm. tehokkaasti jäähdytetyllä ilmastoinnilla.

Talon käyttäjiä palvelee oma, korkeatasoinen lounasravintola. Kiinteistön pihalla sijaitsevan huoltoaseman yhteydessä toimii kahvila ja K-market.

Taloon kuljetaan edustavan pääsisäänkäynnin kautta, jossa on aulapalvelut kiinteistön käyttäjille ja talossa asioiville vieraille.

VUOKRATTAVAT TILAT

5. kerros	621,5 m ²
4. kerros	1343 m ²
3. kerros	1345 m ²
2. kerros	1362 m ²
1. kerros	570,5 m ²
Yhteensä	5242,0 m²



esittelykierros



esittelykierros



Kiinteistössä on edustava pääsisäänkäynti, jossa aulapalvelut. Aulatilat ja muut yleiset tilat ovat avarat ja valoisat.



esittelykierros



Näkymä Keilarannan suuntaan.



esittelykierros



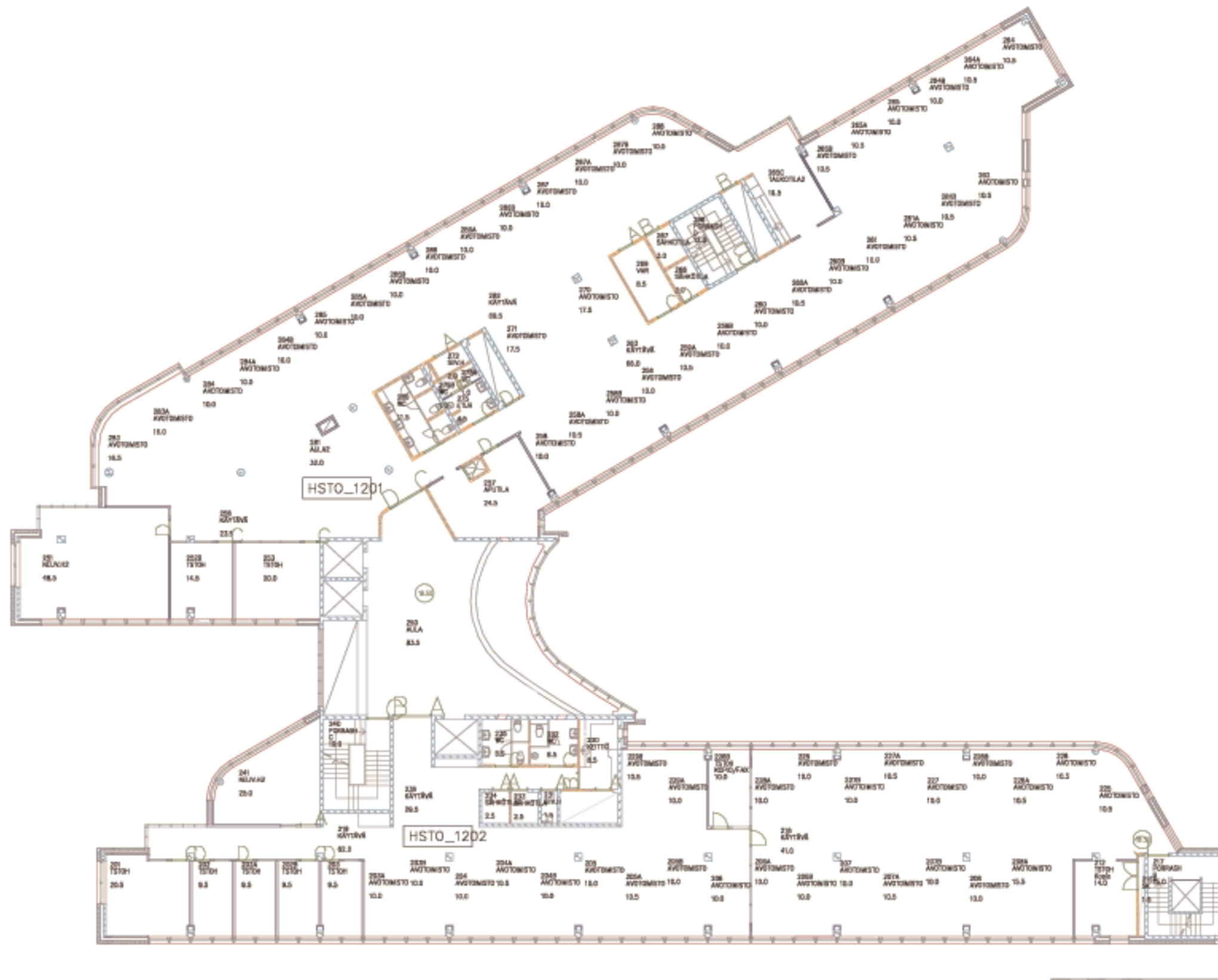
Vuokrattavat toimistotilat ovat avaria ja valoisia. Tehokasta avotilaa on runsaasti.



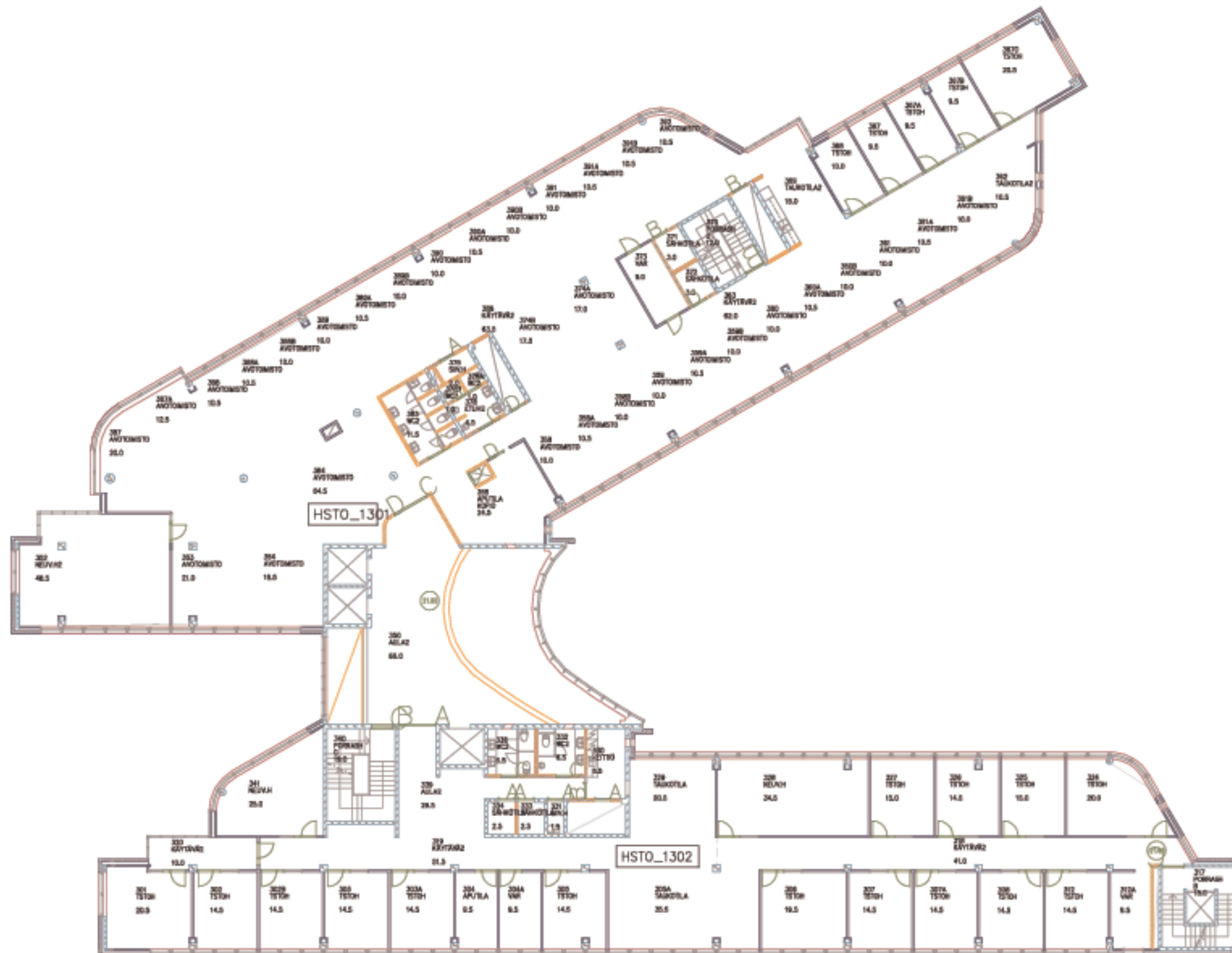
I. kerros, 570,5 m²



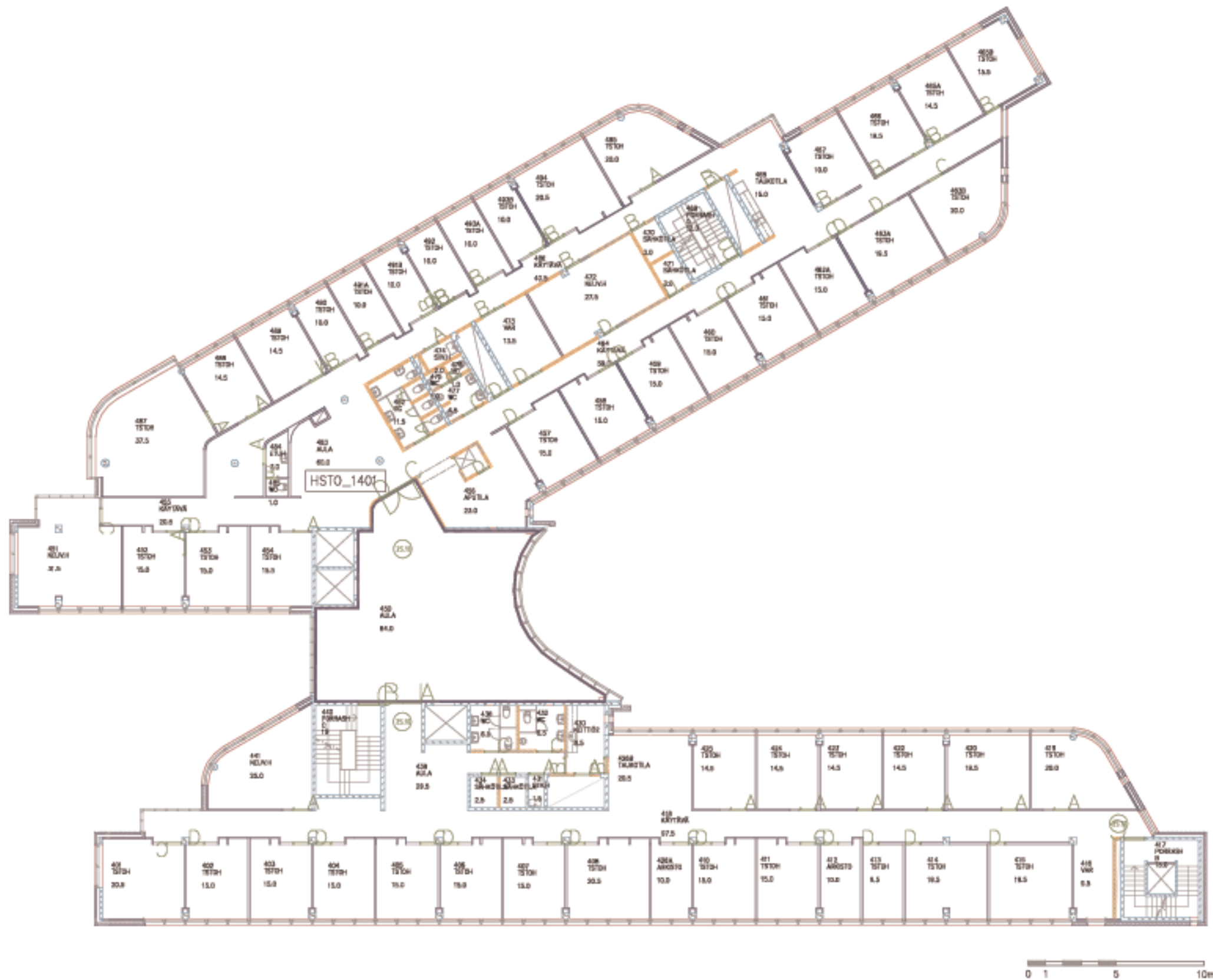
2. kerros, 1362 m²



3. kerros, 1345 m²



4. kerros, 1343 m²



5. kerros, 621,5 m²

