

RAKENNUS

Yleistä	Tontilla on vuonna 1989 valmistunut viisi kerrosta, kellarin ja ullakon käsittävä toimistorakennus
Tilojen kuvaus	Kellarissa sijaitsee autohalli, varasto, kuntosali, pukuhuoneet sekä teknistä tilaa. Autohalliin on ajo rakennuksen pohjoispuolelta. Hallissa on 27 autopaikkaa sekä öljynerotuskaivolla ja hiekanerottimella varustettu pesupaikka. Ensimmäisessä kerroksessa on mm. talon pääsisäänkäynti, ruokala, suurkeittiö sekä neuvottelu- ja koulutustiloja. Toinen, kolmas, neljäs ja viides kerros on toimistotilaa. Tilat ovat osittain avotilaa ja osittain huoneisiin jaettua tilaa. Ullakolla on löylyhuoneen, pesuhuoneen ja pukuhuoneen käsittävä saunatila ja lisäksi ullakolla on takkahuone
Korjaukset	IV-automatiikka uusittu 1999. 2-5 krs peruskorjaus 1999 – 2000. Lisäksi viimeisen 3 vuoden aikana uusittu lämmönvaihdinautomatiikka, lämmöntalteenotin sekä hissien koneiston sähkömoottori
Rakenne	Rakennuksen kantavana runkona ovat teräspilarit ja -palkit. Välipohjat ovat ontelolaattaa, ulkoseinät ovat sandwichelementtejä, joissa pintana on vaalea klinkkerilaatta. Tasa-katolla on huopakate ja suojaingeli.
Tekniset ominaisuudet	Rakennus on liitetty kaukolämpöverkostoon. Peruslämmön luovutus tapahtuu vesipatteriverkostolla. Rakennuksessa on koneellinen, jäähdytyksellä varustettu ilmanvaihto. ATK-kaapeloinnit täyttävät nykyajan vaatimukset ja rakennuksessa on UPS-järjestelmä. Pääportaan yhteydessä on kaksi henkilöhissiä, varaporras on hissitön. Rakennuksen pohjoispäädyssä on pieni lastauslaituri tavarankuljetukseen. Rakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.



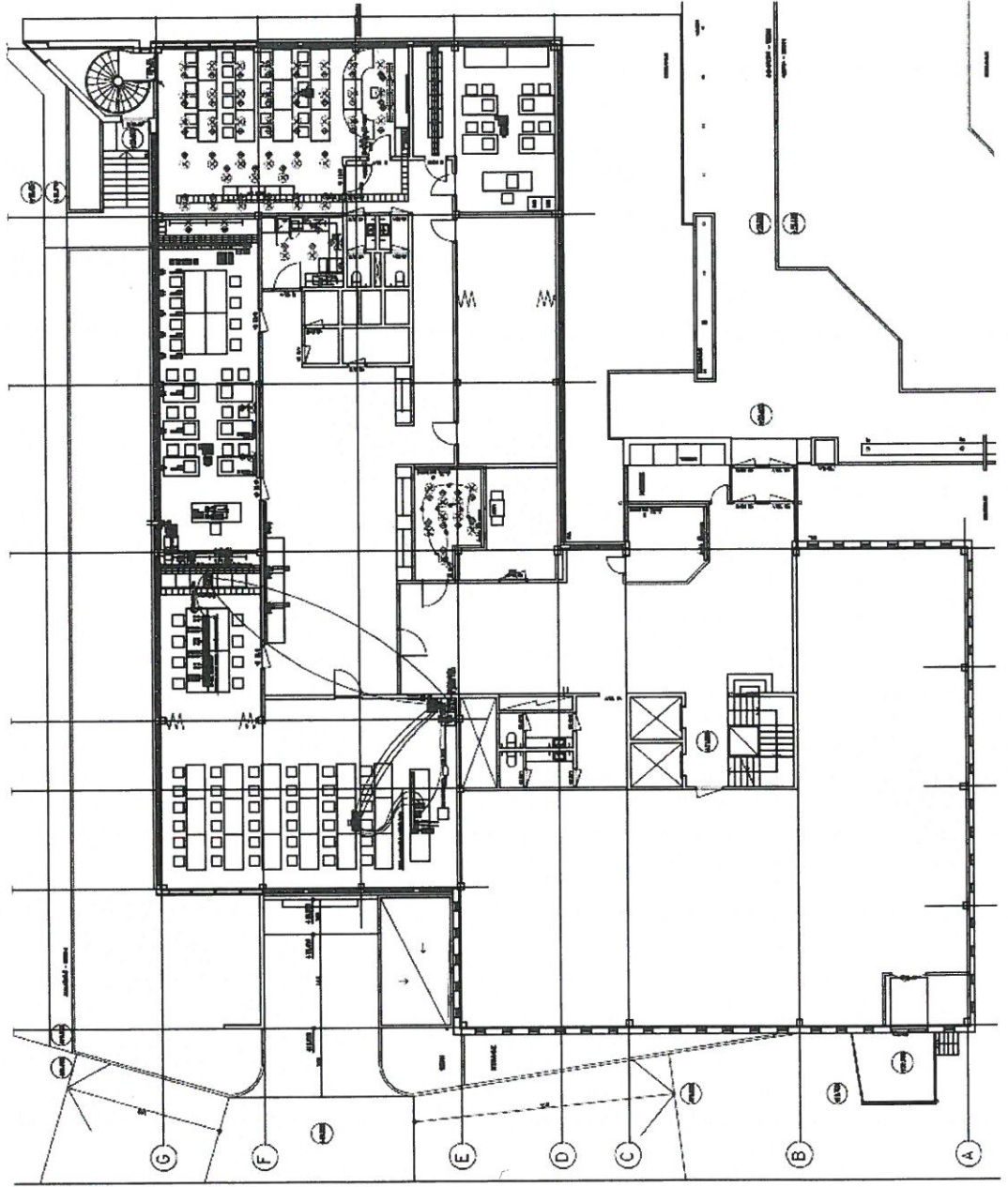
TILAJAKAUMA

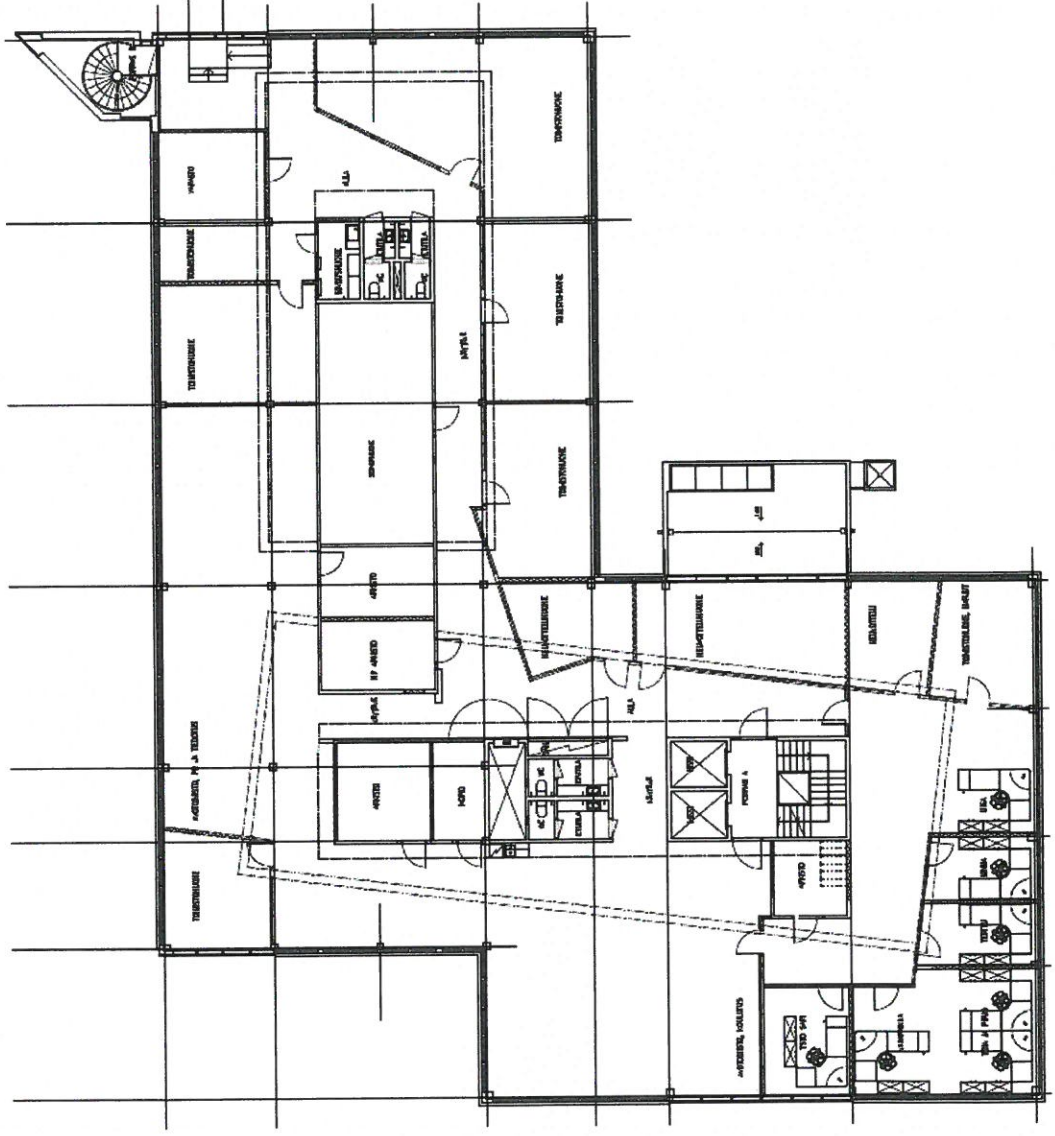
Kerros	Tilatyypit	Pinta-ala
Kellari	Autohalli	600 m²
	Väestönsuoja/varasto/kuntoilusal	300 m²
I	Keittiö, ruokala	290 m²
	Aula, neuvottelu- ja koulutustilat	685 m²
	Porrashuoneet	30 m²
II	Toimistotilaa ym.	950 m²
	Porrashuoneet	30 m²
III	Toimistotilaa ym.	950 m²
	Porrashuoneet	30 m²
IV	Toimistotilaa ym.	950 m²
	Porrashuoneet	30 m²
V	Toimistotilaa ym.	950 m²
	Porrashuoneet	30 m²
Ullakko	Saunaosasto	150 m²
Yhteensä		5 975 m²



Sinikalliontie 7

I. KERROS





Sinikalliontie 7

3. KERROS

