





SARANKULMA

Sarankulman kiinteistökehitys -hanke sijaitsee 5 km etelään Tampereen keskustasta Sarankulman teollisuus- ja palvelualueella.

Kohteeseen syntyy modernia liiketilaa paraatipaikalle, ohitustien viereen.



ETÄISYYDET

Tampere Keskusta ▪ 5 km

Jyväskylä ▪ 157 km

Helsinki ▪ 178 km

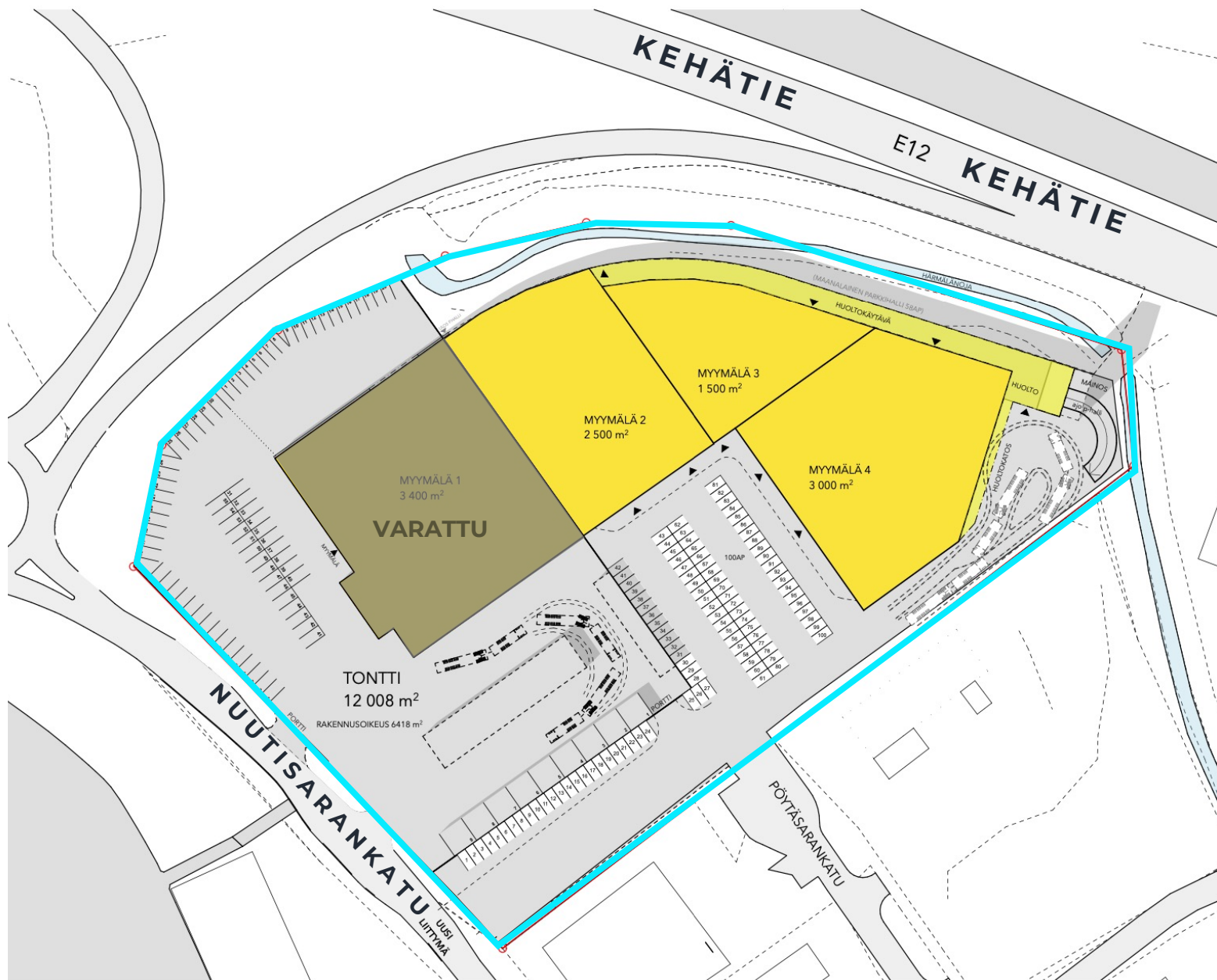
Vaasa ▪ 247 km



ALUEKUVAUS

Sarankulma on tunnettu useista liikkeistään ja alati kehittyvä palvelukanta ennustaa alueen elinvoiman ja kilpailukyvyn kasvua.





KOHDEKUVAUS

Tontin yhteispinta-ala:
28 927 m²

Myymlöiden yhteispinta-ala:
10 400 m²

Kohde valmistuu vuoden 2023 aikana ja tilojen vuokraus on käynnistynyt.

Sijainti Tampereen läntisen kehätien liittymässä.

- Liikennemäärä n. 80 000 autoa vuorokaudessa
- Kohteeseen suora näkyvyys kehätieltä





THE SMARTEST, FASTEST WAY TO FIND RETAIL SPACE



JARI JÄNTTI

Partner and Head of Retail

010 836 8418

jari.jantti@cushwake.fi



MAGNUS ÖSTER

Director

010 836 8420

magnus.oster@cushwake.fi