



OP Koti

Nortamonkatu 3
Pori, Keskusta

328,0 m²

Liiketila, Myymälätila 70 m², parvi 115 m², kellari
143 m²

Kohdenumero 550203



Mh. 74 000,00 €,.

Vh. 74 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

Porin paraatipaikalla torin laidalla 328 m² liiketilaa.
Katutasossa ns. myymälätila 70 m², yläkerrassa 115 m²
esim. toimistotiloja, kellarissa 143 m² mm. sosiaalitiloja,
kokoushuone, saunatilat.

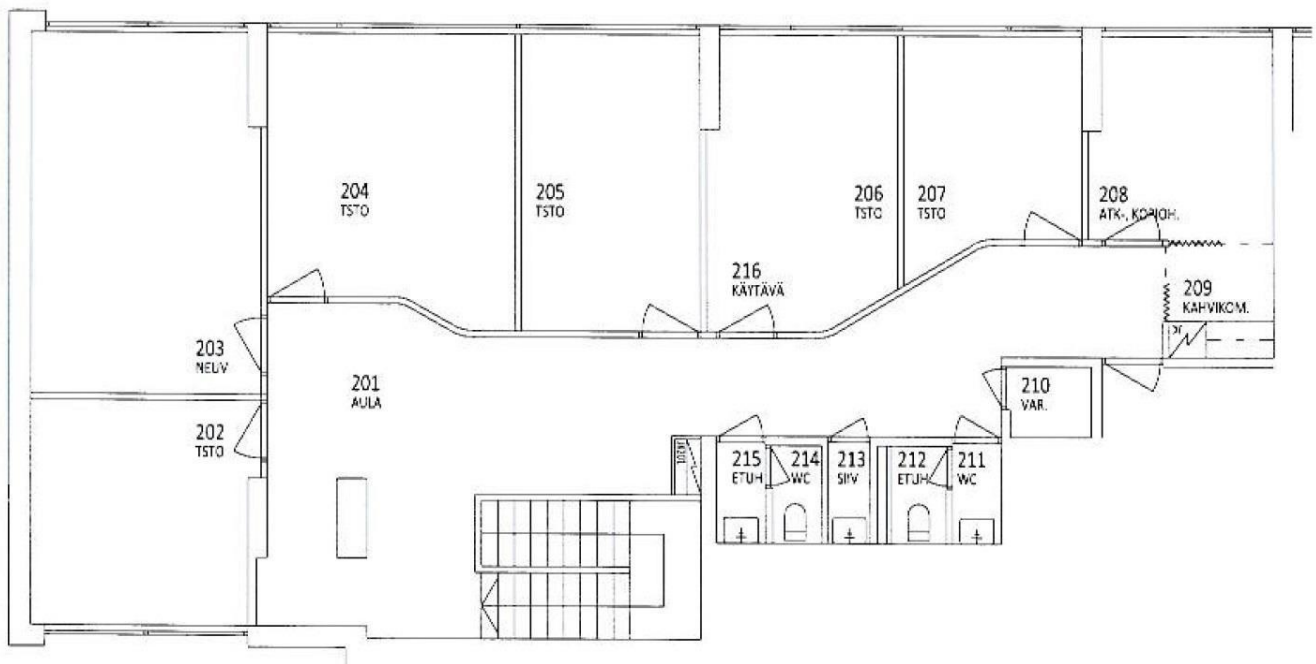
Lisätiedot tero.vaahtio@op.fi, 0440158555 tai
markku.mustaniemi@op.fi, 050 307 5111.

Tero Vaahtio, puh. 0440 158555, tero.vaahtio@op.fi

328,0 m²

Liiketila, Myymälätila 70 m², parvi 115 m², kellari
143 m²

Kohdenumero 550203



Hintatiedot

Myyntihinta:	74 000,00 €..
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	74 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Liikehuoneisto 5: 1156,4 €, liikehuoneisto 9 365,05 €, yhteensä 1 521,45 €.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	328,0 m ²
Osakenumero:	3091-3670, 4837-4985
Huonelukulu/tilaerittely:	Myymlätila 70 m ² , parvi 115 m ² , kellari 143 m ²
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Rojohoppe
Energialuokka:	C ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen - 1994 katto ja saunat - 1998 asuinhuoneistojen ikkunat uusittu - 2002 ulko-ovet uusittu - 2005 rakennuksen eteläpäädyn päällystäminen kuparikaseteilla - 2008 itäpäädyn korjaus ja kuparipellitys - 2009 jätekatoksen rakentaminen ja piha-alueen kunnostus - 2011 parvekeovien ja -ikkunoiden uusiminen - 2011 pihaporttien uusinta ja automatisointi - 2013 kaidehissit porraskäytäviin - 2014 ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittausta ja säätö, piha-alueen kunnostustöitä - 2015 autohallin ja B-C portaan välisen osan valokatteet uusittu - 2016 viemäreiden sukittaminen suoritettu - 2017 saunaosaston (sauna 2) peruskorjaus - 2018 lukkojen uusiminen sähköisellä lloq-järjestelmällä - 2021 katto-, ikkuna- ja parvekeovihuolto - 2022 käytävävalojen uusinta, porrasnäyttöjen asennus
Päätetyt remontit:	Taloyhtiössä on käynnistetty energiaremontti. Taloyhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 24.11.2022 päätettiin antaa hallitukselle valtuutus jatkaa energiaremonttia, valita urakoitsija ja urakan valvoja. Lisäksi päätettiin hakea energia-avustus Aralta. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätettiin myös antaa hallitukselle valtuutus valita rahoitustarjouksen antaneista pankeista hankkeen rahoittaja ja sopia rahoituksen yksityiskohdat. Energiahankkeeseen haetaan lainaa enintään 950 000 euroa. Energiahankkeen toteutus suunnitellusti edellyttää Aran avustuksen saamista.
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys vuosille 2022-2026: Hissien kuntoarvio Käyttövesijohtojen uusinnan arviointi (Käyttövesiputket alkuperäiset) Kaukolämmitysjärjestelmän lämpöpumppujen ja muiden laitteiden kunnossapito (patteriventtiilien uusinta remonttien yhteydessä tai erikseen niin vaatiessa) Sähköautojen latauspisteiden kartoitus Tuuletusparvekkeiden ovien uusinta sekä lattiapinnoituksen kunnostaminen Pyöräsuojan ja kellarikerroksen käytävän lattiapinnoituksen uusinta ja seinien maalaus Vesikaton kuntoarvio (seuraavaksi vuonna 2024) Pihakannen vuotojen paikallinen korjaus (pihakannen rakenteen uusi kuntoarvio viimeistään vuonna 2024)
Lisätiedot:	Liikehuoneisto 5: 1156,4 €, liikehuoneisto 9 365,05 €, yhteensä 1 521,45 €.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Tero Vaahtio

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0440 158555, 0440 158555

tero.vaahtio@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa [opkoti.lansisuomi](https://www.instagram.com/opkoti.lansisuomi)

Y-tunnus 0741856-5

16.2.2024 13.40