



OP Koti

Onnenkalliontie 1
Pori, Lamppi

169,0 m²

Liiketila, Kahvila, 6 myyntikojuja, 4 huvilaa, 4
rantasaunaa

Kohdenumero 563826



Hieno matkailun ja virkistytymisen kokonaisuus

Kasitien varrella sijaitseva, viehättävä kahvilarakennus kätkee sisäänsä nykyaikaiset keittiö- ja asiakastilat sosiaalitiloineen. Kahvilan edustalla virtaa vuolas Lampinkoski, joka paikallisten kesken tunnetaan myös Onnenkoskena. Kahvilan suurella piha-alueella on myyntikojuja, joiden avulla onnistuvat markkinat ja monet muut tapahtumat. Lehmuskoski -tilalla on runsaasti rakennusoikeutta jäljellä. Jylhän metsän poikki menee retkeilyreitti, joka kuroaa sopivasti kahvilan pihan kautta. Metsän toisella puolella on Haapijärvi, jonka rannalle on 2009 valmistunut neljä huvilaa rantasaunoineen. Tilavat huvilat tarjoavat hyvän

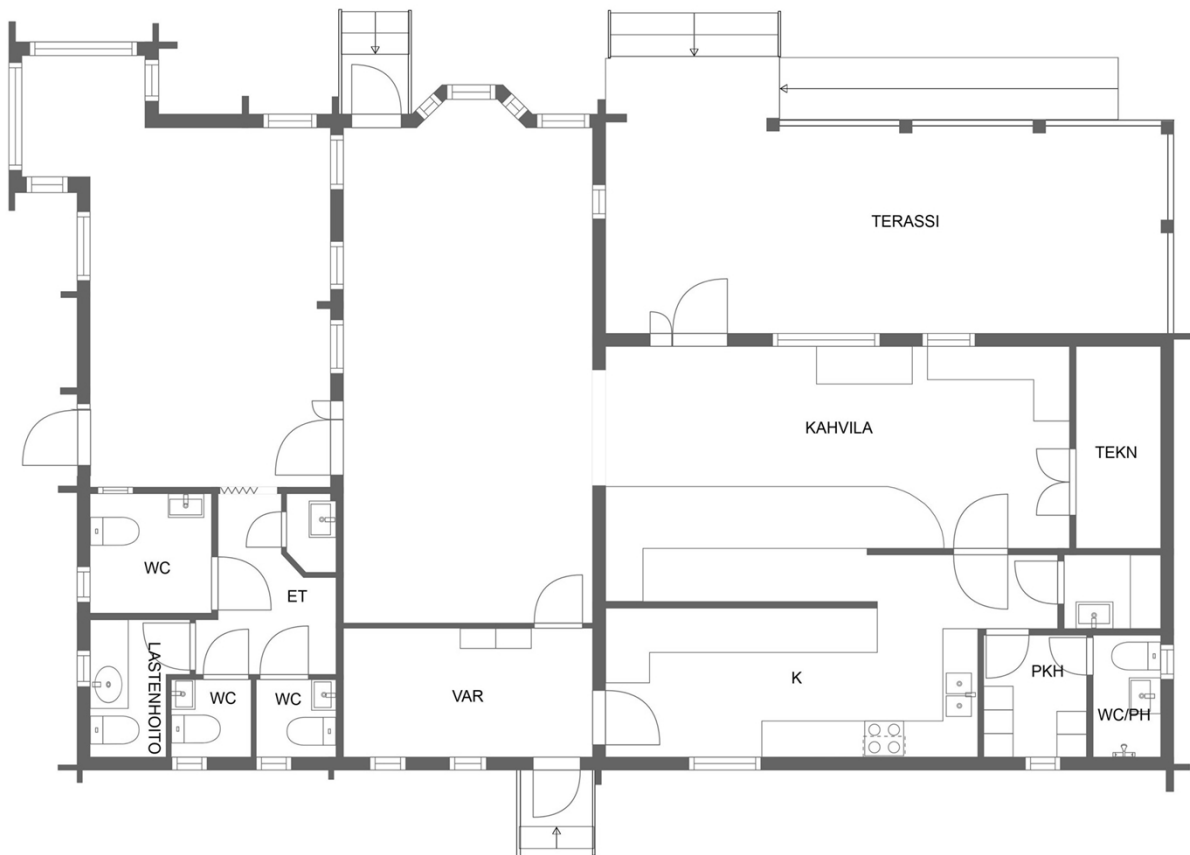
mahdollisuuden mökkivuokraukseen, jokaisessa on kaksi makuuhuonetta, suuri parvi, kylpyhuone, wc ja sähkösauna. Lämmitys hoituu vesikiertoisella lattialämmityksellä, lämmönlähteenä vesi-ilmalämpöpumppu sekä takka. Rantasaunoissa on lisää majoitustilaa, minikeittiö, wc, suihku ja puulämmitteisellä kiukaalla varustettu sauna. Jokaisella huvilalla on oma ranta-alue laitureineen. Vastarannalla on vain metsää ja kaunista kalliota. Vesiosuuskunnan vesi, viemärijärjestelmät on toteutettu pienpuhdistamoilla. Mahtavat puitteet energiselle ja idearikkaalle toimijalle palvella luontomatkailun, tienkäyttäjien, kalastusharrastajien ja vapaa-ajanviettäjäiden tarpeisiin vastaten!

Eija Rousku, puh. 040 5856105, eija.rousku@op.fi

Mh. **1 050 000,00**
€.,

Vh. **1 050 000,00**
€

Energialuokka E-
tod. ei vaadita



Hintatiedot

Myyntihinta:	1 050 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	1 050 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Kiinteistövero 3 905,69 €/v.2023

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	169,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluuku/tilaerittely:	Kahvila, 6 myyntikojua, 4 huvilaa, 4 rantasaunaa
Muut tilat:	Ilmoitettu pinta-ala 169 m ² ainoastaan kahvilarakennus.
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Huvilat ovat erillisinä kiinteistöinä.
Varustus:	Kiinteistöt myydään irtaimistoinen, laitteinen ja koneinen. Kahvilarakennuksen vesi-ilmalämpöpumppu Hitachi Ras 10 (24kWh), Jäsپی Gtv säiliö aurinkokierukalla. Huviloissa vesi-ilmalämpöpumput ja lämminvesivaraajat sekä huviloissa että rantasaunoissa. Heti
Vapautuminen:	
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Tontin pinta-ala 11,819 ha on kaikkien kiinteistöjen (5kpl) kokonaisala. Kiinteistöt sijaitsevat Pohjajoen, Lampinkosken (Onnenkosken) ja Haapijärven rannalla. Hyvät pysäköintialueet, valaistu, oma tie huviloille.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	11,819 ha
Muut rakennukset:	4 ympärivuotista loma-asuntoa, kv. 2009, 4 rantasaunaa 4 pihavarastoa 5 markkinakojua, 9 m ² /kpl Hirsiaitta, jossa vesijohto ja sähkö. Varastorakennus, kerrosala 39 m ² , kokonaisala 47 m ² . Jätekatos Varastorakennus.
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lisätiedot:	.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen ja myyminen on
tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanasasi.



Ota yhteyttä



Eija Rousku

Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV

Puhelin 040 5856105

eija.rousku@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

2.1.2025 12.49