



OP Koti

Uusikoivistontie 40 L 1
Pori, Riihiketo

34,0 m²

Kohdenumero 593251

Liiketila, Liiketila, toimistotila 34m²



Keskeinen liiketila Porin keskustassa, Riihikedossa

Tämä 34 m² liiketila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet yrittäjille ja sijoittajille. Sijainti Porin Riihikedon keskeisellä alueella mahdollistaa asiakasvirran ja näkyvyyden, joita menestyvä liiketoiminta tarvitsee. Liikehuoneisto sopii erinomaisesti esimerkiksi myymälälle tai toimistotilaksi.

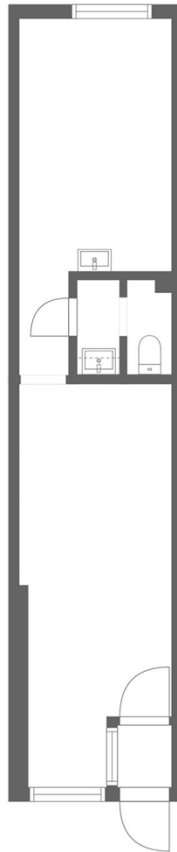
Liiketilän sisäänkäynti on suoraan kadulta, joten asiakkaiden on helppo löytää perille. Kaksi huonetta ja wc. Liiketila on läpitalon huoneisto.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

Mh. 17 389,49 €,.

Vh. 23 500,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Hintatiedot

Myyntihinta:	17 389,49 €.
Osuus yhtiölainasta:	6 110,51 €
Velaton hinta:	23 500,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike: 115,14€/kk, Pääomavastike 1: 47,68€/kk, Pääomavastike 2: 53,10€/kk, ALV-vastike 1: 34€/kk
Muut kustannukset:	Oma sähkösopimus, mahdollinen autopaikka 10€/kk, vesi kulutuksen mukaan

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	34,0 m ²
Osakenumerot:	9651-9734
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, toimistotila 34m ²
Kerros/kerroksia:	1
Pintamateriaalit:	Laminaatti ja laattalattia
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Uusikoivistontie 40
Energialuokka:	C ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	Vesikatto ja asuntojen ikkunat uusittu 1995 Tuuletusparvekkeet remontoitu 1999. Vesi-, viemäri- ja lämpöverkoston sekä sähköpääkeskuksen, nousujohtotusten ja jakokeskuksen uusinnat vuonna 2007. Pihan sadevesien erillisviemärinti v.2009 Talon runkovesijohto v.2011 Julkisivuremontti v.2016 Lukostot sarjoitettu (Abloy Sento) v.2016 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu v.2018
Tiedossa olevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2024-2029: Kadunpuolen jalkakäytävän pohjien ja laattojen kunnostus/uusiminen Katon kunnan seuranta

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

23.9.2025 10.11