



OP Koti

Yrjönkatu 23 lh 75
Pori, Keskusta

529,0 m²

Kohdenumero 593449

Liiketila, Toimisto, Liiketila 529m²



Mahdollisuuksien liiketila Porin keskustassa – Sijoitus tulevaisuuteen

Etsitkö tilavaa ja monipuolista liiketilaa erinomaisella sijainnilla? Tämä 529 m² tila Porin keskustassa tarjoaa loputtomia mahdollisuuksia erilaisille liiketoiminnoille. Suuren kokonsa sekä joustavan pohjaratkaisunsa ansiosta tila sopii mainiosti niin liiketilaksi kuin toimistokäyttöön. Lisäksi osa tilasta, 187 m², on valmiiksi vuokrattuna tunnetulle toimijalle, Subwaylle, mikä tekee siitä houkuttelevan myös sijoittajille.

Liiketila sijaitsee katutasossa Yrjönkadulla ja siinä on avara pohjaratkaisu, joka on mahdollista jakaa osiin vastaamaan tarkemmin tarpeitasi. Suuret ikkunat avautuvat länteen

sisäpihalle, tuoden runsaasti luonnonvaloa tilaan. Käynti on mahdollista sekä kadulta, sisäpihalta että rappukäytävästä. Varustukseen kuuluvat keittiö, sosiaalitilat, toimistohuone sekä pankkiholvi.

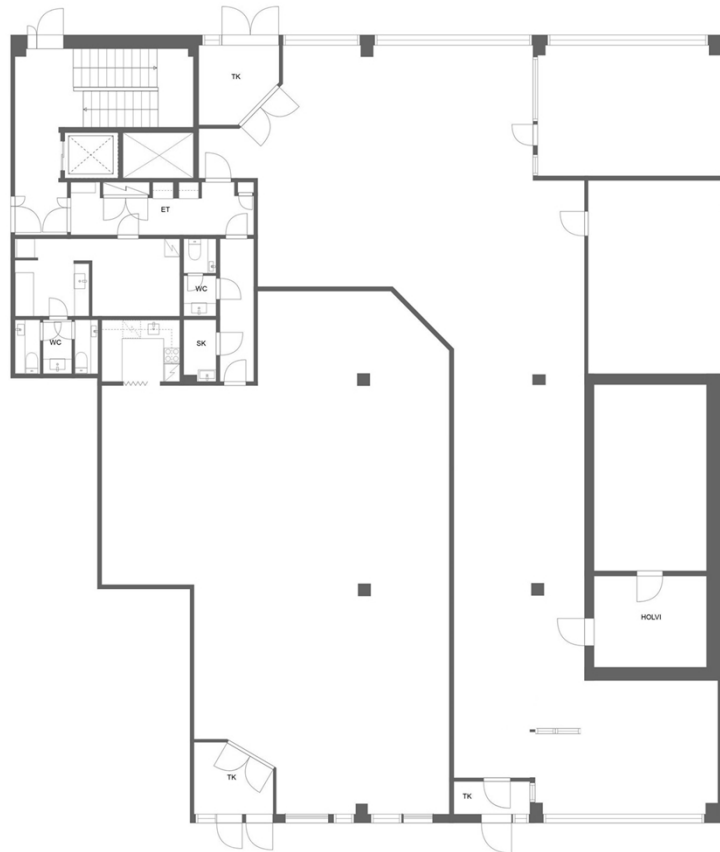
Sijainti Porin keskustassa takaa erinomaiset liikenneyhteydet ja palvelut ympäristössä. Alueella on runsaasti pysäköintitilaa sekä mahdollisuus ostaa autohallipaikkoja kellarista.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

Mh. 69 000,00 €.,

Vh. 69 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Hintatiedot

Myyntihinta:	69 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	69 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	2221,80 €/kk
Muut kustannukset:	oma sähkösopimus
Vuokratuotot:	Lisätiedot välittäjältä

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	529,0 m ²
Osakenumerot:	2182-2710
Huoneluku/tilaerittely:	Toimisto, Liiketila 529m2
Kerros/kerroksia:	1-1/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila on jaettu kahteen osaan. 342m2 on tyhjänä ja 187m2 on vuokrattuna Subwaylle.
Varustus:	Keittiö, sosiaali-tila, toimistohuone, pankkiholvi
Pintamateriaalit:	Lattia muovimattoa, seinät maalattu.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Palojoenkulma
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	- 2016-2017 ilmanvaihtokanavien nuohous ja huoltotoimenpiteitä - 2018 lämmönvaihdin - 2020 C-portaan hissin ohjauskeskus - 2022 Kiinteistön yleisten tilojen lukitusjärjestelmän uusiminen - 2023-2024 KELA suorittanut tilojensa laajat saneeraustoimet
Päätetyt remontit:	- Porrashuoneiden huoltomaalaus 2025 - Yleisten tilojen liiketunnistinvalaisimet 2025
Tiedossa olevat remontit:	- Kiinteistön vesikattojen huolto/uusiminen - Kiinteistön hissien (4kpl) kunnossapito/uusiminen - Kiinteistöautomaatiikan uusimisen ja energian käytön/hyödyn suunnitteluun, Kaukolämmön OLO-sopimus päättyy 31.7.2025. - Pihan pysäköintitason kunnossapitokorjaus - Autohallin nosto-oven uusiminen
	LISÄTIEDOT ISÄNNÖITSIJÄLTÄ.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

23.9.2025 10.11