



OP Koti

Pohjoiskauppatori 1 mlä n:o 1
Pori, Keskusta

546,0 m²

Liiketila, Katutason liiketilaa 316m² + kellarikerros
230m²

Kohdenumero 593988



Unelmien liiketila Porin sydämessä

Tervetuloa tutustumaan ainutlaatuiseen mahdollisuuteen Porin keskustassa! Tämä avara ja valoisa liikehuoneisto sijaitsee erinomaisella paikalla Kauppatorin laidalla ja tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet liiketoiminnallesi.

Liiketila koostuu katutasosta, jossa on 316 m² tilaa ja kellarikerroksesta, joka tarjoaa 230 m² tilaa. Tila on jaettavissa, tila koostuu kahdesta osakesarjasta. Liikehuoneisto on hyvin varusteltu, viilennysjärjestelmä takaa viihtyvyyden myös kesäkuumalla. Ikkunoista avautuvat näkymät sekä kauppatorille että rauhalliselle sisäpihalle, mikä tuo tilaan valoa ja avaruutta.

Porin keskustassa sijaitseva liikehuoneisto tarjoaa asiakkaille helpon pääsyn julkisen liikenteen palveluihin sekä alueen monipuolisiin palveluihin. Kaupat, ravintolat ja muut paikalliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, joten asiakkaasi voivat nauttia kaikesta, mitä tämä vilkas kaupunginosa tarjoaa. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, mikä tekee tästä kohteesta houkuttelevan valinnan mille tahansa toimialalle.

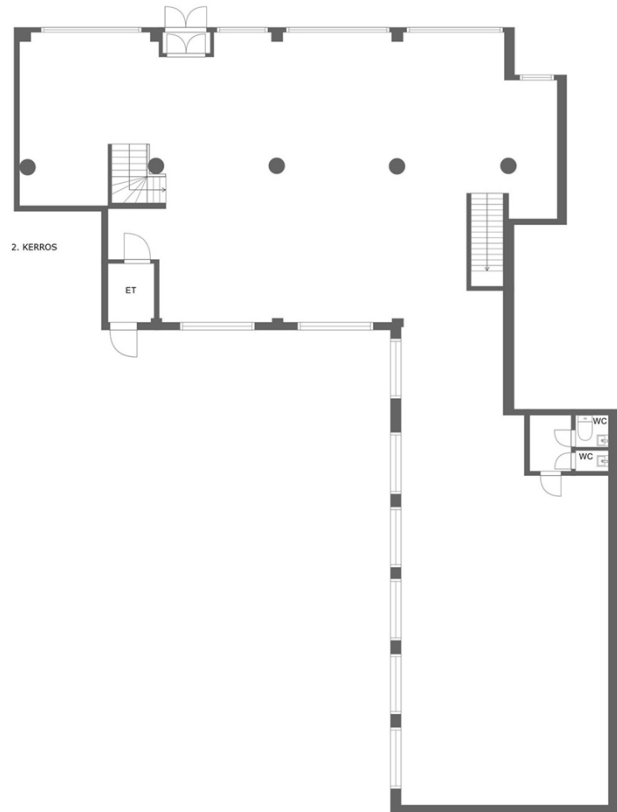
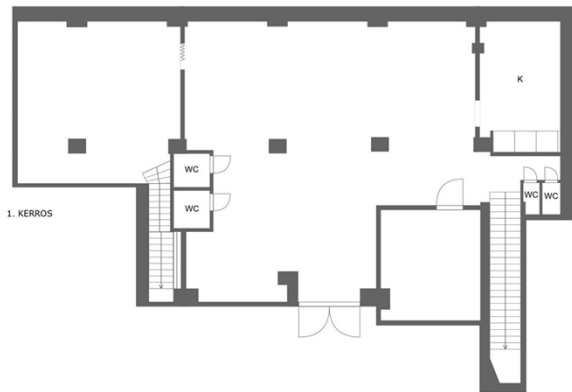
Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

Mh. 57 266,63 €.,

Vh. 278 000,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₈



Hintatiedot

Myyntihinta:	57 266,63 €.
Osuus yhtiölainasta:	220 733,37 €
Velaton hinta:	278 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Mlä n:o 1 hoitovastike 3287,68 €, rahoitusvastike 2 225,54 €.
Muut kustannukset:	Mlä n:o 1 varastokellari hoitovastike 607,20 €, rahoitusvastike 411,03 €. Oma sähkösojopimus, vesimaksu kulutuksen mukaan

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	546,0 m ²
Osakenumero:	27414-28103, 4931-8666
Huoneluku/tilaerittely:	Katutason liiketilaa 316m ² + kellarikerros 230m ²
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Pankinkulma
Energialuokka:	D ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	- 2024: Lukitusjärjestelmän uusinta - 2022: Linjasäätöventtiilien käyttöönotto, lämmitysseurannan käyttöönotto - 2022: Sähköjärjestelmien uusinta huoneistokeskuksille, uusi dataverkko - 2022: Käyttövesilinjojen uusinta - 2018: Viemäreiden sukitus - 2018: Sisäpihan julkisivun maalaus - 2017: Sisäpihan parvekkeiden korjaus - 2015-2017: Liiketilojen ikkunoiden uusinta - 2014: Sisäpihan loppujen ikkunoiden uusinta - 2014-2013: Porraskäytävien maalaus - 2013: Lämmönjakohuoneiden laitteistojen uusinta - 2012: Hulevesijärjestelmän rakentaminen - 2012: Pihakansien uusinta kahteen tasoon - 2012: Porraskäytävien ulko-ovien uusinta - 2011: Vesikaton pellitys - 2011-2010: Sisäpuhelimien asennus ja sähköinen lukitusjärjestelmä - 2010: Huoneistokohtaisten palovaroittimien uusinta - 2008: Hissien saneeraus - 1999-2007: Lämmönsäätöjärjestelmä uusittu - 2006: Torin puoleiset rikkiäiset julkisivulevyt uusittu - 1999: Yrjönkadun puoleiset ikkunat uusittu - 1997: Patteriventtiilit asennettu - 1996: Torin puoleiset ikkunat uusittu
Tiedossa olevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta (16.5.2023) seuraavien viiden vuoden aikana: Julkisivujen kuntotutkimus, ikkunoiden huoltokorjaukset, peltikaton maalaus, alakerran huolto- ja varastotilojen, sauna ja pesutilojen sekä pesutilojen kunnostus, aurinkokeräimet, lämmitysverkoston tasapainotus.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

11.3.2025 14.33