



OP Koti

Itäpuisto 5 B 33
Pori, Keskusta

55,0 m²

Kohdenumero 594380

Liiketila, Liiketila, toimistotila, myymälä 55m²



Unelmien liiketila Porin keskustassa odottaa sinua!

Tämä upea liiketila Itäpuistossa tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle liiketoiminnalle. Olipa haaveenasi perustaa oma kahvila, myymälä tai toimisto, tämä 55 m² tila antaa sinulle mahdollisuuden toteuttaa ideasi Porin keskustan sykkeessä. Sijainti kävelykadun kupeessa takaa vilkkaan asiakasvirran ja näkyvyyden, jolla yrityksesi saa varmasti ansaitsemansa huomion.

Liiketila koostuu kolmesta huoneesta mahdollistaen tilan monipuolisen käytön ja joustavan huonejaon. Iso näyteikkuna kadulle houkuttelee ohikulkijoita sisään.

Porin keskustan alue tarjoaa monipuoliset palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet. Lähistöltä löytyvät niin kaupat

kuin ravintolat. Itäpuisto on viihtyisä ja eläväinen osa kaupunkia, mikä tekee siitä ihanteellisen ympäristön liiketoiminnalle.

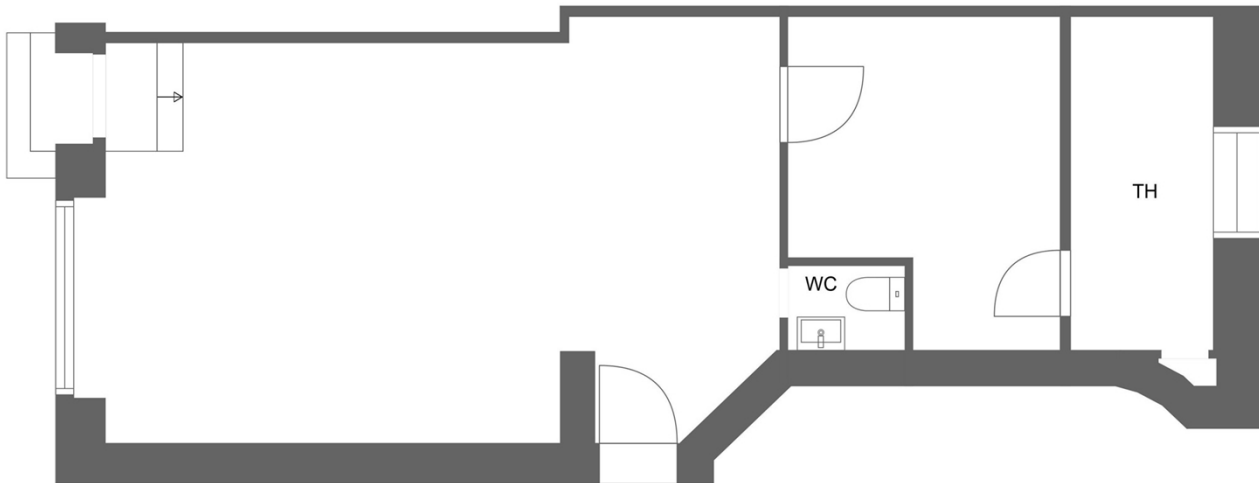
Mh. 58 000,00 €.,

Vh. 58 000,00 €

Energialuokka

G₂₀₁₃

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	58 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	58 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	451,35€/kk
Muut kustannukset:	Oma sähkösopimus

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	55,0 m ²
Osakenumero:	106980-112289
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, toimistotila, myymälä 55m2
Kerros/kerroksia:	1/2
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Itäpuisto 5
Energialuokka:	G ₂₀₁₃
Peruskorjaukset:	1993 Termostaattiventtiilit pattereihin 1997 Talo A parvekkeiden pinnoitus 1999 Tonttijohto ja pohjaviemäreitä uusittu 2000 Lämmönvaihdin uusittu 2001 Lämmitysverkosto perussäädetty 2004 Yrjönkatu 11 B vesikatto uusittu 2008 Hissi modernisoitu 2011 Portti uusittu 2012 Itäpuisto 5 pihapuolen peltikatto uusittu, autotallin katon huoltokorjaus 2016 Yrjönkatu 11 B parvekeseinän ikkunat ja ovet uusittu 2017 Loput pohjaviemärit uusittu 2018 Keskikiphan asfaltointi 2019 Viemärijärjestelmän sukitus, lukuun ottamatta uusittuja pohjaviemäreitä 2020 Liikehuoneistojen sisäpihan ikkunat uusittu 2021 Itäpuisto ikkunoiden rappauskorjaukset 2024 repijäpumpun vaihto / päärakennuksen kellari 2024 portin kello 2025 sähköpääkeskuksen uusiminen
Päätetyt remontit:	

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

2.11.2025 22.42