



OP Koti

Itsenäisyydenkatu 39 T 89
Pori, Keskusta

252,0 m²

Kohdenumero 595518

Toimistotila, Toimistohuoneisto 252m2



Tilava ja monipuolinen toimistotila Porin keskustassa

Tervetuloa tutustumaan tähän ainutlaatuiseen tilaisuuteen Porin sydämessä! Tämä 252 m² toimistohuoneisto tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle liiketoiminnalle. Suuren kokonsa ansiosta tila soveltuu niin avokonttoriksi kuin yksittäisiksi työhuoneiksi ja se antaa mahdollisuuden räätälöidä tilat juuri sinun tarpeidesi mukaan.

Toimistohuoneisto sijaitsee neljännessä kerroksessa kuusikerroksisessa rakennuksessa. Tilat ovat heti vapaat ja valmiit vastaanottamaan uudet ideat ja projektit. Tilassa on riittävästi huoneita ja avointa tilaa, mikä mahdollistaa joustavan työskentelyn ja ideoinnin.

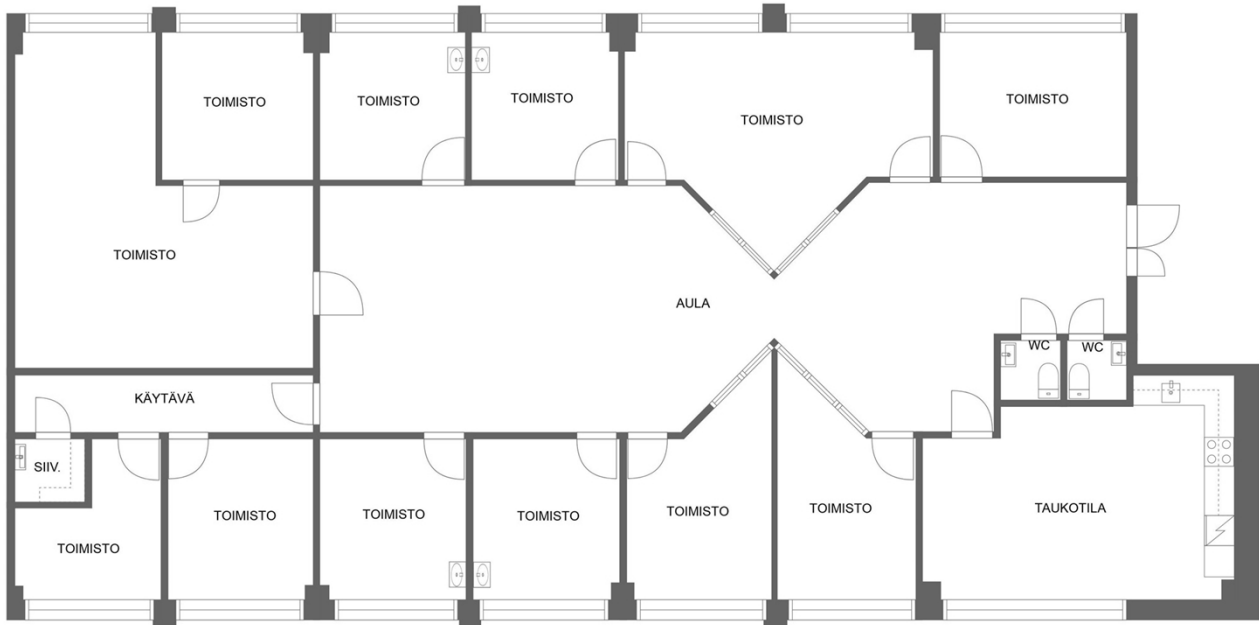
Porin keskusta tarjoaa loistavat palvelut ja liikenneyhteydet, jotka tukevat liiketoimintaa. Alueella on runsaasti pysäköintitilaa ja kellarista on mahdollisuus hankkia autohallipaikkoja, mikä tekee liikkumisesta ja asioinnista vaivatonta. Palveluiden läheisyys tekevät tästä kohteesta houkuttelevan vaihtoehdon. Tila sijaitsee Kelan Porin toimipisteen yläpuolella.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

Mh. 34 900,00 €.,

Vh. 34 900,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.



Hintatiedot

Myyntihinta:	34 900,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	34 900,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	1058,40€
Muut kustannukset:	Oma sähkösopimus

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	252,0 m ²
Osakenumero:	6288-6539
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistohuoneisto 252m ²
Kerros/kerroksia:	4/6
Pintamateriaalit:	Lattia muovimattoa, seinät maalattu.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Palojoenkulma
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	- 2016-2017 ilmanvaihtokanavien nuohous ja huoltotoimenpiteitä - 2018 lämmönvaihdin - 2020 C-portaan hissien ohjauskeskus - 2022 Kiinteistön yleisten tilojen lukitusjärjestelmän uusiminen - 2023-2024 KELA suorittanut tilojensa laajat saneeraustoimet - Porrashuoneiden huoltomaalaus 2025 - Yleisten tilojen liiketunnistinvalaisimet 2025
Päätetyt remontit:	- Kiinteistön vesikattojen huolto/uusiminen
Tiedossa olevat remontit:	- Kiinteistön hissien (4kpl) kunnossapito/uusiminen - Kiinteistöautomaatiikan uusimisen ja energian käytön/hyödyn suunnitteluun, Kaukolämmön OLO-sopimus päättyy 31.7.2025. - Pihan pysäköintitason kunnossapitokorjaus - Autohallin nosto-oven uusiminen

LISÄTIEDOT ISÄNNÖITSIJALTA.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

23.9.2025 10.11