



OP Koti

Itäpuisto 5 B 33
Pori, Keskusta

55,0 m²

Kohdenumero 595938

Liiketila, Liiketila, toimistotila, myymälä 55m²



Unelmien liiketila Porin keskustassa odottaa sinua!

Tämä upea liiketila Itäpuistossa tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiselle liiketoiminnalle. Olipa haaveenasi perustaa oma kahvila, myymälä tai toimisto, tämä 55 m² tila antaa sinulle mahdollisuuden toteuttaa ideasi Porin keskustan sykkeessä. Sijainti kävelykadun kupeessa takaa vilkkaan asiakasvirran ja näkyvyyden, jolla yrityksesi saa varmasti ansaitsemansa huomion.

Liiketila koostuu kolmesta huoneesta mahdollistaen tilan monipuolisen käytön ja joustavan huonejaon. Iso näyteikkuna kadulle houkuttelee ohikulkijoita sisään.

Porin keskustan alue tarjoaa monipuoliset palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet. Lähistöltä löytyvät niin kaupat

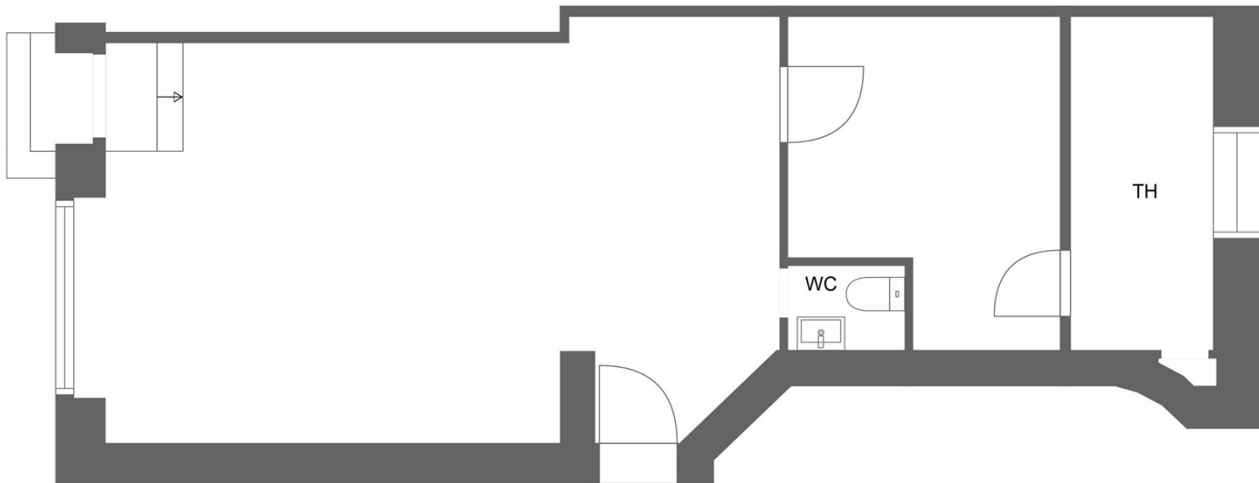
kuin ravintolat. Itäpuisto on viihtyisä ja eläväinen osa kaupunkia, mikä tekee siitä ihanteellisen ympäristön liiketoiminnalle.

Vuokra **850,00 €**

Energialuokka

G₂₀₁₃

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Hintatiedot

Vuokran määrä: 850,00 €
Muut kustannukset: Oma sähkösopimus

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 55,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Liiketila, toimistotila, myymälä 55m2
Kerros/kerroksia: 1/2
Vapautuminen: Heti
Rakennusmateriaali: Asunto Oy Itäpuisto 5
Yhtiön nimi: G₂₀₁₃
Energialuokka: 1993 Termostaattiventtiilit pattereihin
Peruskorjaukset: 1997 Talo A parvekkeiden pinnoitus
1999 Tonttijohto ja pohjaviemäreitä uusittu
2000 Lämmönvaihdin uusittu
2001 Lämmitysverkosto perussäädetty
2004 Yrjönkatu 11 B vesikatto uusittu
2008 Hissi modernisoitu
2011 Portti uusittu
2012 Itäpuisto 5 pihapuolen peltikatto uusittu, autotallin katon huoltokorjaus
2016 Yrjönkatu 11 B parvekeseinän ikkunat ja ovet uusittu
2017 Loput pohjaviemärit uusittu
2018 Keskipihan asfaltointi
2019 Viemärijärjestelmän sukitus, lukuun ottamatta uusittuja pohjaviemäreitä
2020 Liikehuoneistojen sisäpihan ikkunat uusittu
2021 Itäpuisto ikkunoiden rappauskorjaukset
2024 repijäpumpun vaihto / pääarakennuksen kellari
2024 portin kello
Päätetyt remontit: 2025 sähköpääkeskuksen uusiminen

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

2.11.2025 22.42