



OP Koti

Kuurintie 1 LH 6
Pori, Noormarkku

408,0 m²

Kohdenumero 597233

Liiketila, pankkisalitilat, keittiö, saunatila, wc:t



Tartu Tilaisuuteen – Monipuolinen Liikehuoneisto Noormarkussa

Tervetuloa tutustumaan tilavaan 408 m² liikehuoneistoon Noormarkussa, joka tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet eri liiketoimintamuodoille. Tämä tila on mahdollista muuttaa asuinhuoneistoiksi, mikä antaa sinulle vapauden suunnitella ja toteuttaa unelmiesi kohteen. Muutostyöt kuuluvat osakkaan vastuulle.

Liikehuoneisto on jaettu pankkisaliloihin, kahteen toimistihuoneeseen, kokoushuoneeseen, keittiöön, saunatiloihin, wc-tiloihin ja holveihin. Tämä monipuolinen huonejako mahdollistaa tilojen muuntamisen erilaisiin käyttötarkoituksiin. Liiketilän edustalla on hyvät pysäköintimahdollisuudet, mikä parantaa saavutettavuutta.

Noormarkku on viihtyisä asuinalue Porissa. Lähialueella on kauppoja, kouluja ja päiväkoteja, mikä tekee alueesta houkuttelevan asukkaille. Lähistölle on suunnitteilla TNT-räjähdetehdas.

Kohde myydään tarjouksen perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

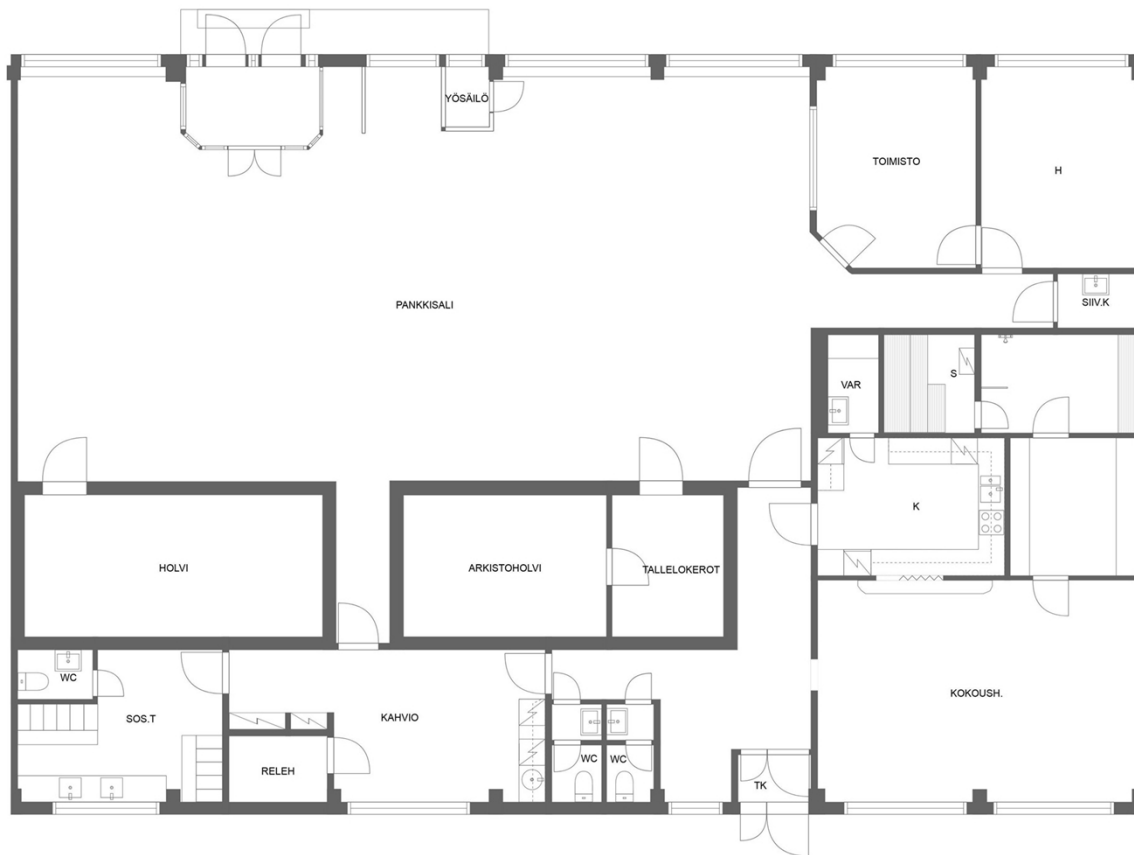
Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

Mh.

Vh. 0,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₈



Hintatiedot

Myyntihinta:	
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	0,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	hoitovastike 2.729,10 € /kk, vesi 14,00 €/hlö/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	408,0 m ²
Osakenumero:	2066-4546
Huoneluku/tilaerittely:	pankkisalitilat, keittiö, saunatila, wc:t
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Yhtiökokous 11.6.2024 päätti muuttaa yhtiöjärjestystä, ja sen mukaan liikehuoneisto voidaan muuttaa asuinhuoneistoiksi, muutostyöt kuuluvat osakkaalle.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Noormarkun Myllykoski
Energialuokka:	D ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	Yhtiössä tehty huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt - 1999 asunto-osan katto ja koko kiinteistön elementtisaumaukset uusittu - 1999 eteläpuolen ikkunat uusittu - 2007 liikeosan katto uusittu - 2007 A-portaan viemäri uusittu, osittain - 2009 B-portaan viemäriin valurautaputket uusittu, osittain - 2009 pohjois-, itä- ja länsipuolen ikkunat ja parvekeovet uusittu - 2015 yhtiö on liittynyt kesäkuussa Porin Energian kaukolämpöverkkoon ja yhtiön lämmitysjärjestelmä on uusittu samassa yhteydessä uuden lämmitysmuodon edellyttämällä tavalla - 2018 parkkialueen lisärakentaminen taloyhtiön taakse - 2019 julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus - 2021 vesikaton huolto - 2022 ilmastoinnin nuohous, patteriventtiilien vaihto, lukituksen vaihto Abloy Easyyn - 2023 elementtisaumojen uusinta
Päätetyt remontit:	Yhtiössä käynnistetty linjasaneerauksen hankesuunnittelu syksyllä 2024. Hankesuunnittelun toteuttaa Aavatec Oy/Miika Pertola.
Tiedossa olevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys korjaustarpeesta vuosille 2024-2028 Kunnossapito- tai muutostyö: -Julkisivun uusinta/kunnostus -Viemärijärjestelmän seuranta. -Katon uusinta

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

7.5.2025 13.27