

Kohdenumero 601188

Muu toimitila, Liikekiinteistö, peltihalli
piharakennuksineen

Poikkeuksellinen kokonaisuus Porin Ulasoorissa tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia liiketoiminnan kehittämiseen. Olitpa sijoittaja tai yritys, joka etsii toimitiloja tulevaisuuden kasvua varten, tämä kohde on erinomainen valinta. Rakennukset sijaitsee omalla tontilla ja osa on tällä hetkellä vuokrattuna, mikä mahdollistaa välittömän vuokratuoton uudelle omistajalle. Osa tiloista on heti vapaana uuden omistajan käyttöön.

Rakennukset soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi varasto-, tuotanto-, liike- tai myymäläkäyttöön. Tilat tarjoavat runsaasti joustavuutta erilaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Ulasoorintie 21 sijaitsee strategisesti erinomaisella paikalla Porin Ulasoorissa, josta on hyvät kulkuyhteydet ja runsaasti

pysäköintitilaa.

Ulasoorintie 21
28600 PORI, Ulasoori

Mh. 580 000,00
€.

Vh. 580 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Miia Kivero, puh. 044 9711273, miia.kivero@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	580 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	580 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Vuoden 2024 kulutuksia: Kaukolämpö 225 MWh Vesi 84 m3 Sähkö 36.300 kWh Kiinteistövero 9.364,87 € 8298,72 €/kk.
Vuokratuotot:	

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	Liikekiinteistö, peltihalli piharakennuksineen
Muut tilat:	Autokatosrakennus sekä erillinen jätekatos. Tontin pinta-ala 5000m2 Rakennusoikeutta tontilla kaikkineen 0,4. Tila on jaettavissa osiin
Tilan jakaminen:	
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tiloja on jaettu erikseen ja muokattu alkuperäisestä mittavasti.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	Rakennus 1 laaja remontti 2013 sekä 2021-2023. Totntin takaosassa sijaitseva peltiprofiilinen halli on rakennettu 1999.
Lisätiedot:	Tontti 5.000 m2 oma 609-30-3-3 Asemakaavan mukaan tontti on pienteollisuusrakennusten korttelialueen tontti (TP6). Tontille saadaan rakentaa enintään 8 m korkeita rakennuksia ja laitoksia, jotka eivät melun, saasteen tai muun vastaavan takia aiheuta ympäristölleen haittaa. Erillisen asuinrakennuksen korkeus saa olla enintään 4 m. Tontille sallitaan enintään kaksi asuntoa, joiden kerrosala saa olla enintään 300m2. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennusoikeus on e=0,4.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanasasi.



Ota yhteyttä



Miia Kivero

Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puhelin 044 9711273

miia.kivero@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

9.7.2025 18.19