



OP Koti

Itsenäisyydenkatu 35 TST0 16
Pori, Keskusta

87,0 m²

Kohdenumero 604525

Toimistotila, Toimistotilat 87m²



Toimistotila Porin sydämessä odottaa sinua!

Vuokra **750,00 €**

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

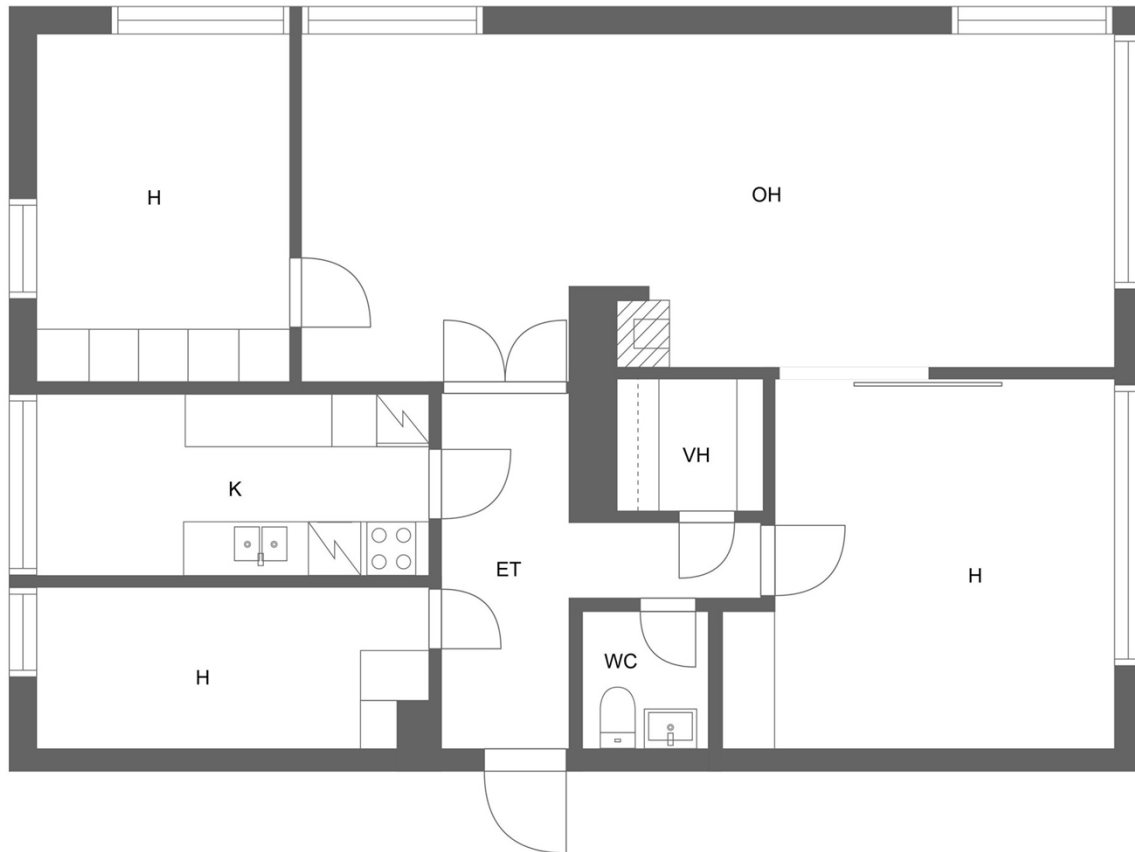
.Tämä 87 m² toimistotila Porin keskustassa tarjoaa yrityksellesi erinomaiset puitteet. Keskeinen sijainti mahdollistaa helpon saavutettavuuden, mikä tekee tilasta ihanteellisen valinnan yrityksellesi, olipa kyseessä sitten luova toimisto, konsultointipalvelut tai asiakaskohtaamiset. Talon ylimmässä kerroksessa sijaitseva tila tarjoaa rauhallisen ympäristön keskittyä liiketoiminnan kasvuun.

Tilassa on oma keittiö, wc ja koristetakka, jotka tuovat mukavuutta ja tyylikkyyttä päivittäiseen työskentelyyn. Hulppeat näkymät ulos kruunaavat kokonaisuuden ja voit nauttia inspiroivista maisemista työpäivän aikana. Tilat ovat peruskuntoisia ja siistejä, joten voit aloittaa toimintasi heti ilman suuria remonttitarpeita.



Itsenäisyydenkatu 35 TSTO 16
28100 PORI, Keskusta

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	750,00 €
Muut kustannukset:	Vesimaksus sisältyy vuokraan. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	87,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotilat 87m2
Kerros/kerroksia:	6/6
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Maakuntalinna Oy
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	- 2014 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen - 2015 Kadunpuolen toimistotilojen ikkunoiden uusiminen sekä "matalan osan" ikkunoiden uusiminen - 2016-2017 Itsenäisyydenkadunpuoleisen kattolipan pinnoitteen uusiminen - 2018 Kiinteistövalvonnan automaation saneeraus - 2019 Konvektoreiden puhdistus/kunnostus - 2019 IV-kanavien puhdistus ja säätö - Porraskäytävien valaistus uusittu 2021 - Vesikate uusittu 2022 - Aurinkopaneelijärjestelmä 2022

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Lomalla 23.9.2025 asti. Vuokravälittäjä,
Toimitilavälittäjä, LKV, LVV

Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

7.9.2025 22.19