



OP Koti

Peltotie 41
Ulvila, Nahkuri

51,5 m²

Kohdenumero 606122

Liiketila, 1h, wc



Mh. 33 789,02 €,.

Vh. 34 000,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₈

Uvilassa Kiinteistö Oy Nahkurinlehdessä liiketila.
Valoisa ja siisti 1. kerroksen liike-/toimistotila 51,5m²
loistavalla paikalla Ulvilassa.
Lisäksi varasto ja wc.
Autopaikka kuuluu kauppaan.

Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	33 789,02 €.,
Osuus yhtiölainasta:	210,98 €
Velaton hinta:	34 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 345,05€/kk Rahoitusvastike 118,45€/kk
Vuokratuotot:	Vuokra ollut 495.00€/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	51,5 m ²
Osakenumerot:	281-300
Huoneluku/tilaerittely:	1h, wc
Kerros/kerroksia:	1-1/1
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni, Tiili.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Nahkurinlehti
Energialuokka:	D ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	Vesikatto uusittu 2021 Alajokokeskus uusittu 2014 Korjaustoiminta on ollut pääsääntöisesti normaalia kiinteistön ylläpito- ja huoltotoimintaa. Korjauksiin budjetoitu talousarviovaraus ylitettiin yhtiössä tehtyjen osakashuoneistojen välisten rakennevuotoselvitysten ja niistä johtuvien hajuhaittojen selvitys ja korjaustoimenpiteiden kustannusten vuoksi.
Päätetyt remontit:	10-vuoden pitkän tähtäimen suunnitelma, pyydä välittäjältä.
Lisätiedot:	Lunastusoikeus Vuokra ollut 495.00€/kk

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Jaana Aalto

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT,
KED®, Vut

Puhelin 040 544 5725, 040 544 5725
jaana.aalto@op.fi
OP Koti, Instagram, Facebook

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

14.10.2025 14.07