



OP Koti

Nortamonkatu 4 M 2
Pori, Keskusta

137,0 m²

Kohdenumero 607462

Liiketila, Kaksikerroksinen liiketila + kellari



Vuokra **1 290,00**
€

Energialuokka 2018

Tämä Nortamonkadulla sijaitseva liiketila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet erilaisille yrityksille. Kaksikerroksinen tila ja kellari antavat mahdollisuuksia innovatiiviselle toiminnalle. Isot ikkunat kadulle tuovat näkyvyyttä.

Liiketilän katutasossa on kaksi huonetta, wc ja siivouskomero. Yläkerrassa on kaksi huonetta. Kellari tarjoaa lisätilaa varastointiin tai muuhun käyttöön. Seinät ovat maalatut ja lattiat laminaattia, mikä luo modernin ja siistin ilmeen.

Tila sijaitsee Porin kauppatorin välittömässä läheisyydessä. Vilkas ympäristö tarjoaa erinomaiset asiakasvirrat ja palvelut ovat lähellä.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 290,00 €
Muut kustannukset:	Oma sähkösopimus

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	137,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Kaksikerroksinen liiketila + kellari
Muut tilat:	wc
Kerros/kerroksia:	1-3
Pintamateriaalit:	maalatut seinät ja laminattilattia
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	
Energialuokka:	2018
Peruskorjaukset:	Ikkunat on pääosin uusittu 2010-luvulla. Yrjönkadun ja Nortamonkadun puolelle asennettu lumiesteet 2012, pihan puolelle jo aiemmin. Porraskäytävien lämpöpattereihin asennettu termostaatit 2011. Linjasulkuventtiilit uusittu 1999. Pohjaviemärit uusittu 2015-2016. Pankin ilmanvaihtopumppu vaihdettu 2011. Pihanpuoleiset julkisivut korjattu 2008 ja takuu korjattu 2011, Etu pihan julkisivu kunnostettu 2002. Kiinteistön ajoportti varustettu sähköisesti toimivalla avausjärjestelmällä/kaukosäädin 2008. Porttikoneisto uusittu 2012. C-portaan viemärien pinnoitus 2016, D-portaan viemärien pinnoitus 2017. Nortamonkadun puoleinen päätypinnoite uusittu 2018, A- ja B-portaiden viemärien pinnoitus 2018. 2019 suuri osa patteriventtiileistä uusittu, kalvopaisunta-astia siirretty ullakolta lämmönjakokeskukseen 2019, sisäpihan julkisivun halkeaminen korjaus 2019. Rakenteissa olevat sadevesiviemärit (julkisivun puoli) sukitettu 2021. 2022 uusittu 6 kpl huippumureita ja lämmitysverkostoon lisätty paisunta-astia, sisäpihan asfaltoinnin korjaus, sisäpihan rakennuksen seinä peltien roilotus, vesikourun korjaus, portin korjaus ja sisäpihan rakennuksen katon tiivistäminen. 2023-2024 patteriventtiilien uusimista 2025 vesikatteen vuotovahingon korjaamista

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV
Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

24.10.2025 12.57