



OP Koti

Vanhakoivistontie 5  
Pori, Koivula

536,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 609060

Liiketila, Liikerakennus omalla tontilla



## Vuokrattu liiketila Porin Koivulassa

Vanhakoivistontie 5:n kaksikerroksinen rakennus on täydellinen valinta, olipa kyseessä vähittäiskauppa, palvelualan yritys tai toimistotilat. Sijainti vilkkaassa risteyksessä takaa näkyvyyden, mikä tekee tästä kohteesta houkuttelevan investoinnin.

Liikerakennus sijaitsee omalla 888 m<sup>2</sup> tontilla ja rakennuksen kerrosala on yhteensä noin 536 m<sup>2</sup>. Alakerta on avointa ja yhtenäistä liiketilaa, joka mahdollistaa tehokkaan tilankäytön. Alakerran autotalleista on käynti suoraan liiketilaan sisälle. Yläkerrassa sijaitsevat sosiaalitilat ja avotoimistotila, joka sopii erinomaisesti henkilökunnan tarpeisiin tai toimistokäyttöön. Rakennuksen edessä on kätevästi pysäköintipaikkoja sekä naapuritontilla kolme

lisäpaikkaa.

Koivula on Porin suosittu asuinalue, josta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan ja lähialueille. Lähistöltä löytyy monipuoliset palvelut, kuten kaupat ja koulut, jotka tekevät alueesta houkuttelevan sekä asiakkaille, että työntekijöille. Alueen vilkas risteys takaa näkyvyyden ja mahdollistaa asiakasvirran, joka tukee liiketoimintaa.

Liiketila on vuokrattuna toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokralainen on ollut tilassa vuodesta 2011.

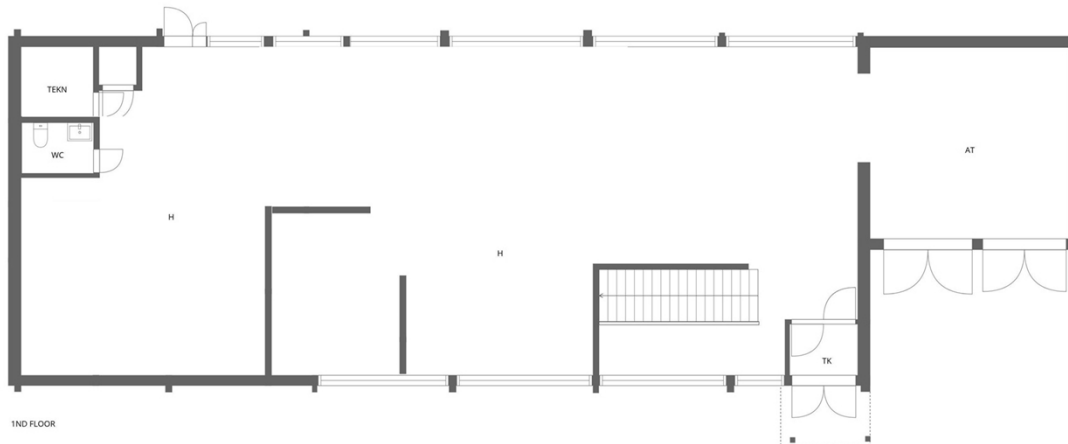
Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

Mh. **150 000,00**  
**€.**

Energialuokka X



2ND FLOOR



1ND FLOOR

## Hintatiedot

Myyntihinta: 150 000,00 €.,

## Kohteen tiedot

|                         |                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto:           | Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus                                                             |
| Pinta-ala:              | 536,0 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Huoneluku/tilaerittely: | Liikerakennus omalla tontilla                                                                        |
| Kerros/kerroksia:       | 2                                                                                                    |
| Vapautuminen:           | Sopimuksen mukaan                                                                                    |
| Tontin pinta-ala:       | 888 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Rakennusmateriaali:     | Tiili.                                                                                               |
| Energialuokka:          | X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. |

# Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen  
on tunteiden vuoristorataa.  
Elämme nousut ja laskut mukanas.



## Ota yhteyttä



### Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, Toimitilavälittäjä, LKV, LVV  
Puhelin 050 3139313, 050 3139313  
arttu.sankari@op.fi

### OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI  
010 25 70700  
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja  
Instagramissa opkoti.lansisuomi  
Y-tunnus 0741856-5

8.1.2026 23.38