



OP Koti

Satakunnankatu 22 (apteekki)
Eura, Kirkonkylä

480,0 m²

Liiketila, Myymälätila, varastotila, sosiaalitila,
huoneita

Kohdenumero 568807



Myydään tai vuokrataan tilava, moneen käyttöön soveltuva siistikuntoinen liiketila aivan Euran keskustasta. Tällä hetkellä tilassa toimii apteekki. Hyvät parkkipaikat ja esteetön kulku. Tila on helposti muokattavissa ja mahdollista jakaa myös pienempiin osiin. Nosto-ovi tavarantoimittajan lastaukseen. Vapautuu viimeistään 1.6.2024. Soita ja kysy lisää.

Antero Nieminen, puh. 044 542 5387, antero.nieminen@op.fi

Mh. 285 000,00 €,

3500 alv 0, 4340

sis alv 24%.

Vh. 327 685,12 €

Vuokra 3 500,00

€

Energialuokka E₂₀₁₃

480,0 m²Liiketila, Myymälätila, varastotila, sosiaalitila,
huoneita

Kohdenumero 568807

Hintatiedot

Myyntihinta:	285 000,00 €, 3500 alv 0, 4340 sis alv 24%.
Osuus yhtiölainasta:	42 685,12 €
Velaton hinta:	327 685,12 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vuokran määrä:	3 500,00 €
Vastike:	Hoitovastike 1045,16 €, Alv-lisäh vast os 38,71 €, Alv- lisäpääomavastike 2 115,23 €, Pääomavastike 480 €. Kaikkiin hintoihin lisätään alv 24 %.
Muut kustannukset:	Sähkö ja vesi
Vuokratuotot:	n. 4200 €/kk sis alv.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	480,0 m ²
Osakenumerot:	301-360, 361-420, 421-480, 481-540, 541-600, 601-660, 661-720, 721-881
Huoneluku/tilaerittely:	Myymlätilä, varastotila, sosiaali-tila, huoneita
Muut tilat:	Konttoritila, keittiö
Kerros/kerroksia:	1-1/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilaa on mahdollista jakaa. Huoneiston sisällä olevia seiniä voi muokata tarpeiden mukaan. Valaisimet uusittu 2020-luvulla. Laatta, seinät maalattu, seinäelementtiä, johon mahdollista kiinnittää hyllyjärjestelmiä.
Varustus:	1.6.2024 mennessä. Mahdollista, että vapautuu 1.5.2024.
Pintamateriaalit:	Euran Liikeaitta Oy
Vapautuminen:	E ₂₀₁₃
Yhtiön nimi:	2005 Jätekatoksen rakentaminen
Energialuokka:	2009 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
Peruskorjaukset:	2011 Lämmönvaihtimen uusiminen 2011 Lämmön ja ilmanvaihdon säätöjärjestelmän hankkiminen, kiinteistöautomaatio 2012 Sadevesien syöksytorvien huoltomaalaus, piha-alueen asfalttipaikkaukset, huippumurien uusiminen 2013 ilmanvaihtokoneen huoltoportaati 2014 Huoneistojen 27-28, Optikkoliike, vesivahingon korjaustyöt korvattu vakuutusehtojen mukaan 2015 Ilmanvaihtojärjestelmän alakeskuksen uusiminen korvattu vakuutusehtojen mukaan, ukkonen rikkoi 2020-2021 Ilmanvaihtokanavat korjattu ja nuohottu Ankkalammen puoleiselta sivulta 2021 Hiukkassuodatin yksikkö asennettu 2022 Vesikatto uusittu 2022 Sadevesiputkiston kuvaus 2022 Puuosien maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien nuohous L1 ja LH 2 osalta
Tiedossa olevat remontit:	Lämmitysmuodon vaihto, Kauttuan LVI- pisteeltä pyydetty tarjoustasi vesi- ilmalämpöpumpun hankinnasta Asfalttipintojen kunnostus

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Antero Nieminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puhelin 044 542 5387, 044 542 5387
antero.nieminen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA
044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa [opkoti.lansisuomi](https://www.instagram.com/opkoti.lansisuomi)
Y-tunnus 0741856-5

12.2.2024 9:51