



OP Koti

Männistönkatu 11
Rauma, .

731,5 m²

Kohdenumero 584699

Liiketila, Liike-toimistotilaa



Monien mahdollisuuksien liikekiinteistö

Keskeisellä sijainnilla keskustan läheisyydessä yli 700 neliötä käsittävä liike-toimitilarakennus, jossa mahdollisuuksia hyvin monenlaiseen toimintaan. Tilat uusittu pääasiassa vuonna 2013 ja tuolloin kiinteistö liitetty myös kaukolämpöön ja tehty mittava ilmastointiremontti. Tällaisenaan rakennuksessa hyvin erilaisia tiloja mm. vastaanotto- ja hoitohuoneita, avoimia liikuntatiloja, alakerrassa mm. valmiit pukuhuone- suihku- ja saunatilat. Oma tontti, jossa hyvin paikoitustilaa ja tontilla runsaasti vapaata rakennusoikeutta.

Mh. 575 000,00
€.,

Vh. 575 000,00 €

Vuokra 5 900,00
€

Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Marko Aalto, puh. 044 731 7411, marko.o.aalto@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	575 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	575 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	5 900,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään alv 25,5%.
	Vuokralainen maksaa sähkön ja veden kulutuksen mukaan

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	731,5 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Liike-toimistotilaa
Kerros/kerroksia:	3
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tiloja kolmessa kerroksessa. Alimmassa kerroksessa hoito-työhuoneita, minikeittiö, varastotiloja, kylpyhuoneet, sauna, vessoja. Keskikerroksessa vastaanottotiloja, hoitotiloja, yksi isompi avonainen tila. Yläkerta jaettu kahteen isoon saliin. Paljon erilaisia huone- ja salitiloja, useita vessoja, kaksi minikeittiötä, sauna, pukuhuoneet miehille ja naisille.
Varustus:	Kiinteistön lämmitys kaukolämmöllä, kaikissa kerroksissa vuonna 2013 rakennetut ilmastoinnit. Pinnat uusittu lähes kaikki vuonna 2013. Samalla uusittu koko alin kerros, johon tehty mm. kylpyhuoneet ja saunatilat. Vuonna 2018 rakennettu keskikerroksen hoitohoneet.
Pintamateriaalit:	Sopimuksen mukaan
Vapautuminen:	
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Pihalla runsaasti paikoitustilaa
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 606 m ²
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Marko Aalto

Myyntipäällikkö, LKV

Puhelin 044 731 7411, 044 731 7411
marko.o.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA
044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

15.1.2025 14.06