



OP Koti

Papinhaankatu 3
Rauma, Papinhaka

842,5 m²

Kohdenumero 592729

Liiketila, katutason liiketilaa 572 m²



Liiketalo Rauman Papinhaassa keskeisellä liikepaikalla. Tilat vuokrattuina tällä hetkellä kuudelle eri toimijalle. Hyvä kohde sijoittajalle tai omaan käyttöön. Keskeinen sijainti mahdollistaa monenlaisen toiminnan, myymälä, toimisto ym. tiloina. Tilojen jaettavuus tarpeen mukaan suhteellisen vaivatonta. Kysy lisätietoja 044-7317412 / Kari tai kari.tamminen@op.fi

Kari Tamminen, puh. 044 731 7412, kari.tamminen@op.fi

Mh. 660 000,00
€.,

Vh. 660 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Hintatiedot

Myyntihinta:	660 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	660 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	kiinteistön käyttökulut vuositasolla n. 23.800,- € (sis. tontinvuokra = n. 2500,- €/v, kiinteistövero = n. 1500,- €, kaukolämpö = 11.200,- €/v, käyttövesi, kiinteistön vakuutus, jätehuolto ym)
Vuokratuotot:	vuokratuotot n. 73.000,- € vuodessa

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	842,5 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	katutason liiketilaa 572 m ²
Muut tilat:	katutason liiketilaa 572 m ² = erillisiä tiloja, jotka kaikki vuokrattuina yläkerrassa asunto 100 m ² = vuokrattuna; sekä toimistotiloja 136 m ² , joista suurin osa vuokrattuina tälläkin hetkellä.
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	alunperin katutasoon rakennettu kuusi erillistä liiketilaa, vuosien saatossa muokattu tarpeiden mukaan ja tällä hetkellä näissä tiloissa on neljä eri toimijaa. Tilojen jakaminen erikokoisiin kokonaisuuksiin suhteellisen vaivatonta.
Varustus:	kaikissa katutason liiketiloissa on wc:t sekä "keittiötilat). Toisen kerroksen asuinhuoneisto on kooltaan 100 m ² , käsittäen 3h+k+s ja kaksi erillistä wc-tilaa ja vaatehuonetta. Lisäksi on parveke. Yläkerran toimistotilojen käytössä on yhteinen wc-tila.
Tontin omistus:	Vuokrattu
Tontin pinta-ala:	1 826 m ²
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	tilat vuokrattuina tällähetkellä kuudelle eri toimijalle. Hyvä kohde sijoittajalle tai omaan käyttöön. Keskeinen sijainti mahdollistaa monenlaisen toiminnan, myymälä, toimisto ym. tiloina. Tilojen jaettavuus tarpeen mukaan suhteellisen vaivatonta. Kysy lisätietoja 044-7317412 / Kari tai kari.tamminen@op.fi

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.
Elämme nousut ja laskut mukanas.



Ota yhteyttä



Kari Tamminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja
Puhelin 044 731 7412, 044 731 7412
kari.tamminen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA
044 7317433
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

22.4.2025 10.44