



OP Koti

Puutarhaku 13
Tampere, Keskusta

512,0 m²

Kohdenumero 580694

Liiketila, myymälätilaa, varasto



Mh.

Heti vapaa, pinnoiltaan täysin uusittu valoisa tila kahdessa kerroksessa. Katutasossa myymälätilaa ja alakerrassa varasto/myymälätilaa. Tila jaettavissa vaikka kolmeen eritilaan. Molemmissa kerroksissa Wc-tilat. Sisäpihalla lastauslaituri.

Vh. 0,00 €

Vuokra 7 900,00
€

Energialuokka F₂₀₁₃

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	0,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	7 900,00 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	512,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	myymälätilaa,varasto
Kerros/kerroksia:	1-2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Jaettavissa 1-3 osaan.
Varustus:	Wc-tilat molemmissa kerroksissa, lastauslaituri, tavarahissi
Pintamateriaalit:	laminaatti,maali
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Hämeenpohja
Energialuokka:	F ²⁰¹³
Peruskorjaukset:	1996 Suoritettu Vesi- ja viemäriputkien uusiminen 2002 Suoritettu Ikkunat uusittu 2002 Suoritettu Tuuletusparvekkeet korjattu 2003 Suoritettu Autohallin nosto-ovi uusittu 2005 Suoritettu Hissit uusittu 2007 Suoritettu Pihakannen vesieriste-, lämmöneriste ja pinnoite uusittu 2007 Suoritettu Autohallin valaistuksen uusiminen 2008 Suoritettu Lukituksen uudistus 2010 Suoritettu Julkisivuremontti ja lisälämmöneristys 2010 Suoritettu Ranskalaiset parvekkeet 2010 Suoritettu Liikehuoneistojen ilmanvaihdon saneeraus 2010 Suoritettu Sähkökeskus ja liiketilojen sähkönousut uusittu 2011 Suoritettu Klubin ravintolan keittiön lattian vesieristys 2012 Suoritettu Klubin sisäänkäynti uusittu 2012 Suoritettu Ovipuhelimien uusiminen kuvapuhelimiksi 2013 Suoritettu Autohallin maalaus 2015 Suoritettu Klubin keittiötilojen viemärien uusiminen 2016 Suoritettu Tonttivesijohdon uusiminen 2021 Suoritettu Jätepuristin



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, LKV, KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811

vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

12.5.2025 16.19