



OP Koti

Kolmionkatu 5 D 16
Tampere, Hatanpää

373,5 m²

Kohdenumero 592189

Liiketila, 9h+2Xtyötila/varasto+s+4XWc+kk



Vuokra 4 500,00
€

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Monikäyttöinen, vuonna 2019 remontoitu liiketila loistavalla sijainnilla tampereen keskustan tuntumasta. Toimistotiloja kahdessa kerroksessa jonka lisäksi tuotanto/varastotilaa isolla nostoovella sekä parvella. Tilassa oma uusittu ilmanvaihto, sähköinen kulunvalvonta, kameravalvonta, turvatila ja sähkölukot sekä ATK-verkko Cat6. 12 omaa autopaikkaa. Lisätiedot ja vuokraus Kai Käpylä 0503896840, kai.kapyla@op.fi

Kai Käpylä, puh. 050 389 6840, kai.kapyla@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä: 4 500,00 €
Muut kustannukset: Alv lisätään vuokraan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 373,5 m²
Huoneluku/tilaerittely: 9h+2Xtyötila/varasto+s+4XWc+kk
Muut tilat: Varastotila jossa 4,5m leveä nosto-ovi 112m² jossa 45m² metallirunkoinen parvi.
-Tuotantotila keskellä rakennusta sähkölukoin erotettu noin 95m²
-Aula ja neuvottelutilaa n. 100m²
-Yläkerrassa 4 toimistoa + neuvottelu + saunatila yht. 93m²
Kerros/kerroksia: 1-2/2
Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin
Varustus: Sähköinen kulunvalvonta, kameravalvonta, turvatila ja sähkölukot.
-ATK-verkko Cat6
-Oma uusittu ilmanvaihto
-2kpl ilmalämpöpumppuja toimisto ja tuotantotiloissa (kesällä jäähdytys)
-12 omaa parkkipaikkaa (8 lämmitystolpalla)
Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Rantaperkiönkatu 1
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Kai Käpylä

Toimitilavälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja
Puhelin 050 389 6840, 050 389 6840
kai.kapyla@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

14.2.2025 11.30