



OP Koti

Hallituskatu 11 C toimisto 7
Tampere, Keskusta

88,4 m²

Kohdenumero 597461

Toimistotila, 3h+eteinen+wc+kk+varasto

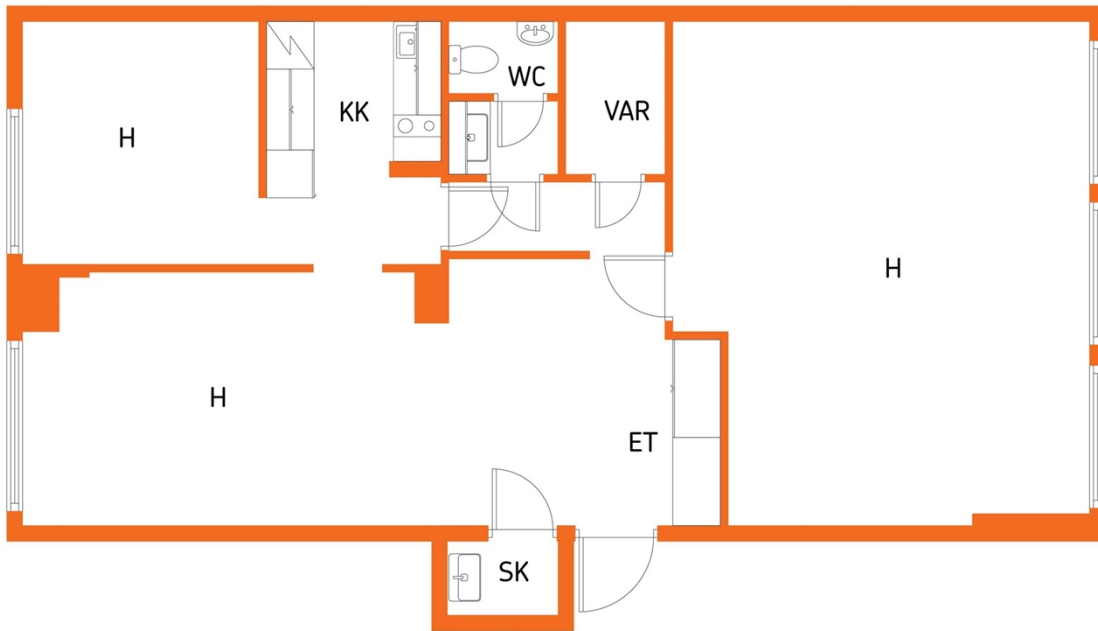


Vuokra **1 250,00**
€

Energialuokka
D₂₀₁₈

Toisen kerroksen läpitalontoimisto aivan Tampereen ytimessä, vain kortteli sokokselta ja lähimmältä raitovaunupysäkiltä! Toimistotilat jakaantuu kolmeen osaan, ovellinen iso huone, avotila sisääntulon yhteydessä, sekä huone keittokomeron takana. Näiden lisäksi huoneistoon kuuluu erillinen pieni varasto, täysin saneerattu vessa ja keittokomero jossa on jääkaappi, keraaminen liesitaso ja runsaasti kaappi- sekä tasotilaa. Huoneistossa on myös siivouskomero ja ikkunoissa sälekaihtimet.

Isto Matalamäki, puh. 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 250,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään arvonnalisävero Vuokralainen maksaa vedestä kulutuksen perusteella, yhtiössä ei peritä ennakkomaksua. Vesimittari luetaan ja tasauslasku lähetetään neljä kertaa vuodessa Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	88,4 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	3h+eteinen+wc+kk+varasto
Kerros/kerroksia:	2/7
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Takalukko, ovipuhelin kameralla, sähköiset avaimet ja lukitus. Eteisessä kaappitilaa. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Loisteputkivalaistus, sähkökourut ja katossa äänieristelevy. Kaksi erillistä toimistohuonetta ja sisääntulossa avotila. Erillinen keittokomero jossa on jääkaappi, keraaminen liesitaso (2-levyä), runsaasti taso- sekä kaappitilaa. Vessa on täysin saneerattu ja moderni, siellä on peilikaappi, allaskaappi, käsienpesuallas ja käsisuihku. Siivouskomerossa on iso pesuallas ja hyllykkö. Toimistohuoneet, keittokomero, eteinen ja varasto: lattia muovilaattaa ja seinät maalattu Vessa : lattia ja seinät on laatoitettu, katossa on puupanelointi. Siivouskomero: lattia laatoitettu, seinät maalattu
Pintamateriaalit:	Heti
Vapautuminen:	Asunto Oy Tampereen Hallituskatu 11
Yhtiön nimi:	D ²⁰¹⁸ . E luku: 172, voimassa 08.08.2033 asti.
Energialuokka:	1995 Kattokorjaus
Peruskorjaukset:	1999 Vesikatto uusittu 2003 Lukostesarjoitus 2007 Jätekatoksen rakentaminen 2008 Kiinteistön peruskuntoarvio 2011 Liikeseivien putkistosaneeraus 2012 Hissien saneeraus 2012 Julkisivu- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus 2014 - 2015 Julkisivusaneeraus, ikkunat uusittu 2015 - 2016 Ilmanvaihtokoneiden peruskorjaus 2017 Lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkostojen kuntotutkimus (vuonna 1973 valmistunut osa) 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa/ Hankesuunnitteluvaihe) 2020 Pihakannen kuntotutkimus 2021 Talotekninen perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa)/Toteutussuunnittelu) 2022 talotekninen perusparannus (vuonna 1973 valmistunut osa)/Toteutusvaihe) 2023 Lukostesarjoitus 2024 Ikkunoiden korvausilmaventtiileiden suodatinten vaihto
Tiedossa olevat remontit:	Tulevia korjauksia (päivitetty 13.3.2025) 2025 Huoneistojen palovaroittimet 2025 Ikkunoiden ja ovien huoltokierros, säädöt/ tiivistykset 2025 Takuutarkastus, takuu aika päättyy 09.02.2025 2026 Talotekniikkasaneerauksen rakennusluvassa mukana myös pihakannen korjaukset. Rakennuslupa voimassa 12.02.2027 asti. Haetaan luvalla jatkoaikaa 2026 Parvekelasien huolto 2030 Pihakannen korjaus 2030 Hissien uusiminen
Lisätiedot:	Toistuvat huolto / tarkastus vuosittain Vesikaton tarkastus- ja huoltokäynti vuosittain Rakennusautomaattilaitteiden huolto- ja tarkastuskäynti vuosittain Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: 89m ² . Pohjapiirustuksen mukainen pinta-ala on: 88,4m ² . Hissillinen talo.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Isto Matalamäki

Myyntijohtaja, LKV, RAK

Puhelin 050 389 6804, 050 389 6804

isto.matalamaki@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

15.5.2025 10.49