



OP Koti

Keskustori 1 A 3
Tampere, Keskusta

314,0 m²

Kohdenumero 597372

Toimistotila, Toimisto+eteinen+4xwc+taukotila/kt

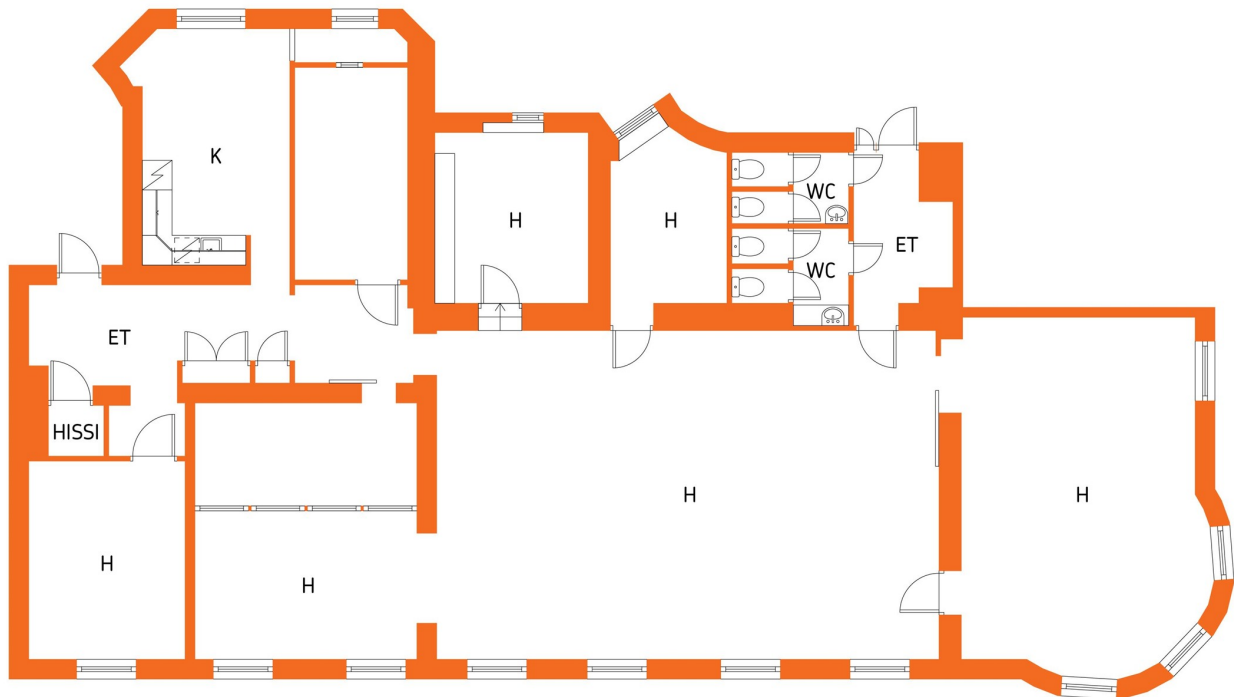


Vuokra 5 500,00
€

Tyylikkää ja modernit tilat historiallisessa
Sumeliuksentalossa Tampereen ytimessä ovat nyt vapaana
uudelle toimijalle!

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Isto Matalamäki, puh. 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	5 500,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään arvonlisävero Vuokralainen maksaa veden kulutuksen mukaan, yhtiö lukee vesimittarit ja laskuttaa kerran vuodessa. Vuokralainen ottaa oman sähkösovimuksen. Yhtiön autopaikat on 130€/kk sis alv, viimeisimmän tiedon mukaan yhtiöllä oli autopaikkoja vapaan vuokrattavaksi, varmista tiedon ajantaisaus välittäjältä.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	314,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimisto+eteinen+4xwc+taukotila/kt
Kerros/kerroksia:	2/4
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Taukotilassa keittiö jossa jääkaappipakastin ja astianpesukone, runsaasti taso- sekä kaappitilaa. Ovipuhelin, huoneistossa on sähkölukot ja avaimet (iLOQ) Kaksi vessaa joissa molemmissa kaksi wc-koppia, wc-kopeissa käsienspesualtaat Viisi viilentävää ilmalämpöpumppua, käyttöpaneelit seinässä. Huoneiston peräosassa on hissi joka on poistettu käytöstä.
Pintamateriaalit:	Toimistot, eteinen ja käytävät: lattia palalattiamatto, seinät maalattu. Vessat: lattiat laatoitettu, seinät maalattu. Taukotila: lattia laminaattia, seinät maalattu
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Keskustori 1
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	1995 Vanhan rappauksen poistoa ja uusimista kolmikerrosrappauksella, parvekkeiden ja vesipeltien kunnostus ja maalaus, muiden rakennosien kunnostusta 1995 Räystäspellitysten uusiminen ja katon vuotokohtien paikkaus, ruostesuojaus ja maalaus, vesikaton kulkusillat ja tikkaat 1996 Hiilikellarin holvin eristystyö ja pihamaan asfaltointi 1996 A-portaan kunnostus- ja maalaustyöt, A-portaaseen sähkölukot 2000 Jugend torin katulämmitys / Tampereen kaupunki 2001 Patteritermostaattien vaihto 2002 A9 (3.krs) ja A13 (4.krs) yhdistäminen sisäportaalla, kantavan rakenteen muutos (uusi oviaukko), ilmanvaihdon, putkitöiden ja sähköjen toteuttaminen n 2003 Ilmastointihuolto 2003 Ullakon lahovaurioiden korjaus, Keskustorin puoleinen korjaus. 2003 Viemärikuvauksia 2004 Kellarikäytävän lattian kunnostusta 2005 Ullakon palo-oven uusiminen (Hämeenkadun puoli) 2005 Pääulko-oven uusiminen 2006 Tuloilmakone- ja ilmastointihuolto 2007 Ovipuhelinjärjestelmän asentaminen 2007 Jätteiden syväkeräysastioiden hankkiminen (kuiva-, bio-, keräyskartonki- ja paperijäte) 2007 Viemäreiden kuvaaminen 2008 Vesikalusteiden, sulkujen, hanojen, wc istuimien ja venttiilien korjaaminen 2008 Ullakon palopermannon korjaaminen 2009 Sisäpihan nurkkauksen korjaaminen; rakennettu uusi poistoviemäri ja uusi ovi 2013 Vesikaton pihan puolen uusiminen, vanhan katteen maalaus 2013 Tilakohtaisten vesimittareiden asentaminen 2014 Vesikaton uuden puolen maalaaminen 2016 Pohja- ja tonttviemärin uusiminen 2016 Hissin kuntoarvio 2017 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2020 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2020 Rännikaivot ja hulevesiviemäri yhdessä kaupungin kanssa 2022 Lukituksen uusiminen 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2023 Sisäpihan savupiipun rappauksen uusiminen 2025 Julkisivun saneeraus, alaosan kunnostus Hämeenkadun, Keskustorin ja Värjörinkujan puolelta.
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2025-2030 Hissin peruskorjaus A-portaan ulko-oven kunnostus
Lisätiedot:	Huoneiston pinta-ala on omistajan tiedon mukaan n. 314m ² , joka koostuu kahdesta huoneistosta (A3 67m ² ja A2 233m ²) jotka on yhdistetty ja entisestä porrashuoneesta joka on ummistettu. Isännöitsijäntodistuksella kohdassa 2.4.5 on kirjoitettu "Huoneistossa on ummistettu portaat katutasoon ja portaiden tilan arvioitu pinta-ala on noin 14m ² , jolta ei ole yhtiöjärjestyksen huoneistoselitelämän mukaisessa pinta-alassa huomioitu. Huoneistolle ei kuulu yhtiössä kellari- tai ullakotilaa.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Isto Matalamäki

Myyntijohtaja, LKV, RAK

Puhelin 050 389 6804, 050 389 6804

isto.matalamaki@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

15.5.2025 18.49