



OP Koti

Raamikatu 2
Tampere, Niemenranta

71,0 m²

Kohdenumero 603185

Liiketila,
liiketila+wc/puk.h/suihku+taukotila/keittonurkka



OP Koti tuntee
Niemenrannan!

Mh. 71 564,40 €,

Vh. 134 900,00 €

Energialuokka C₂₀₁₃

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	71 564,40 €.
Osuus yhtiölainasta:	63 335,60 €
Velaton hinta:	134 900,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Vastikkeet sisältävät arvonlisäveron 25,5% Hoitovastike 262,70 €/kk Rahoitusvastike (Pääomavastike A) 463,26€/kk Tontin vuokratavastike (Pääomavastike C): 114,95€/kk. Alv-vastike, liikehuoneisto: 7,10€/kk Vastikeperusteet ovat yhtiöjärjestyksessä ilmo
Muut kustannukset:	vedenhinta v. 2025: kylmä 4,71€/m ³ , lämmin 9,30€/m ³ .

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	71,0 m ²
Osakenumero:	111229-112648
Huoneluku/tilaerittely:	liiketila+wc/puk.h/suihku+taukotila/keittonurkka
Kerros/kerroksia:	1/7
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Liiketilän ikkunoissa kaihtimet, koneellinen ilmanvaihto. Vessakoppi: allaskaappi, käsisuihku, peili, wc-istuin, käsi- ja saippuateline. Pukuhuone: suihkukaappi, pyykinpesukoneliitäntä, pukukaapit. Keittotila/taukotila: kaapisto, kiinteä työtaso/pöytä. Jääkaappi, tiskikaappi, tiskiallas. Liiketila, keittotila/taukotila: lattia muovipalamatto, seinät maalattu. Pukuhuone, suihkunurkka ja vessa: lattia ja seinät laatoitettu, katossa puupanelointi. Heti
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	Asunto Oy Niemenrannan Elegia
Yhtiön nimi:	C ₂₀₁₃ . E luku: 124, energiatodistus on voimassa 25.10.2029 asti.
Energialuokka:	Isännöitsijä on Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy (Pamis). Isännöitsijäntodistus 11.2: Niin kauan kuin osakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50% huoneiston alkuperäisestä rakennusaikaisesta yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla huoneiston osalta vähintään kolmen kuukauden pääomavastike A suuruinen pääomavastike-ennakko. Kohta 2.1: Tontinvuokratavastikkeen maksamisesta voi vapautua maksamalla tonttiosuuden lunastushinnan taloyhtiölle (yhtiöjärjestys 7)
Lisätiedot:	

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, LKV, KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811

vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

4.8.2025 9.33