



# OP Koti

Väinölänkatu 1  
Tampere, Tammela

## 105,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 602697

Toimistotila, aula/eteinen+3h+wc+k



## OP Koti tuntee Tammelan!

Vuokra **1 500,00**  
€

Vuokra on 1 500€/kk. Kiinteistö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi. Vuokralaisen tulee ottaa oma sähkösopimus ja maksaa vesimaksu henkilöluvun persuteella. Jättemaksu määritellään vuokralaisen toiminnan mukaan.

Energialuokka Ei  
lain ed. e-tod.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



POHJAKUVAAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

**OP Koti**


## Hintatiedot

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vuokran määrä:</b>     | 1 500,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Muut kustannukset:</b> | Vuokra: 1500€/kk. Tila ei ole arvonlisäverovelvollinen, vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Vesimaksu 15€/hlö/kk, mutta vähintään 25€/kk. Jättemaksu määrittyy vuokralaisen toiminnan tarkentumisen myötä ja perustuu henkilömäärään. Sähkö kulutuksen mukaan, huoneistolla on oma sähkömittari, vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen vuokralainen vastaa yhdessä rapun muiden vuokralaisten kanssa porrashuoneen siivouksesta. |

## Kohteen tiedot

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistumuoto:</b>                    | Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pinta-ala:</b>                      | 105,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Huoneluku/tilaerittely:</b>         | aula/eteinen+3h+wc+k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tilan jakaminen:</b>                | Tila ei ole jaettavissa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lisätiedot tilan jakamisesta:</b>   | Tila vuokrataan yhtenä kokonaisuutena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Varustus:</b>                       | Kolme tilavaa huonetta (18,5m <sup>2</sup> , 29m <sup>2</sup> ja 32,5m <sup>2</sup> ), käytävät (8,5m <sup>2</sup> ), erillinen keittiö/taukotila (15m <sup>2</sup> ) ja pieni vessa (1,5m <sup>2</sup> ). Keittiöön mahtuu ruokapöytä, ja siellä on hyvin kaappitilaa, pari komeroa ja kiinteä hyllykkö. Keittiössä on käytöstä poistettu ovi. Huoneistossa on vuokralaisen käytössä: neuvottelupöytä, kuusi tuolia, seinänäyttö ja kaksi sohvapöytää                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pintamateriaalit:</b>               | lattiat: laminaatti/muovimatto/parketti<br>seinät: maalattu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vapautuminen:</b>                   | Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:</b> | Vuokrattava tila on kiinteistön lounaskulmassa toisen kerroksen huoneisto johon käydään porrashuoneen A kautta. Kiinteistössä on kaksi kerrosta, kellari sekä ullakko/vintti. Kiinteistö on umpinaisen pihan ympäröimä rakennuskokonaisuus, käynti sisäpihalle on Väinöläkadun puolelta porttikongista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tontin omistus:</b>                 | Oma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Energialuokka:</b>                  | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lisätiedot:</b>                     | Huoneisto sijaitsee kiinteistön A-portaan toisessa kerroksessa, Väinöläkadun ja Peltokadun kulmassa. Käynti porrashuoneeseen on Väinöläkadun porttikogissa, ovi on lukittu. Ilmansuunta toimistohuoneissa etelä ja länsi, keittiön ikkuna on sisäpihalle itään. Huoneiston yhteydessä oleva parveke ei ole käytössä. Huoneistossa oleva kakluuni ei ole käytössä. Huomiotavaa: kiinteistön iän ja suojelustatuksen tuottamien rajoitteiden vuoksi, vuokraan sisältyvän vesikiertoisien lämmitysverkoston teho voi kulmahuoneessa talvipakkasilla on riittämätön ylläpitämään jatkuvaa normaalia huonelämpötilaa, vuokraan sisältyy peruslämpö. |

## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia  
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista  
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja  
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,  
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta  
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)



### Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,  
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811  
[vaino.kahkonen@op.fi](mailto:vaino.kahkonen@op.fi)

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE  
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

8.8.2025 10.31