



OP Koti

Koelaitoksenkatu 2 A LT 2
Tampere, Ranta-Tampella

68,0 m²

Kohdenumero 603521

Liiketila, avotila+keittonurkka+kph



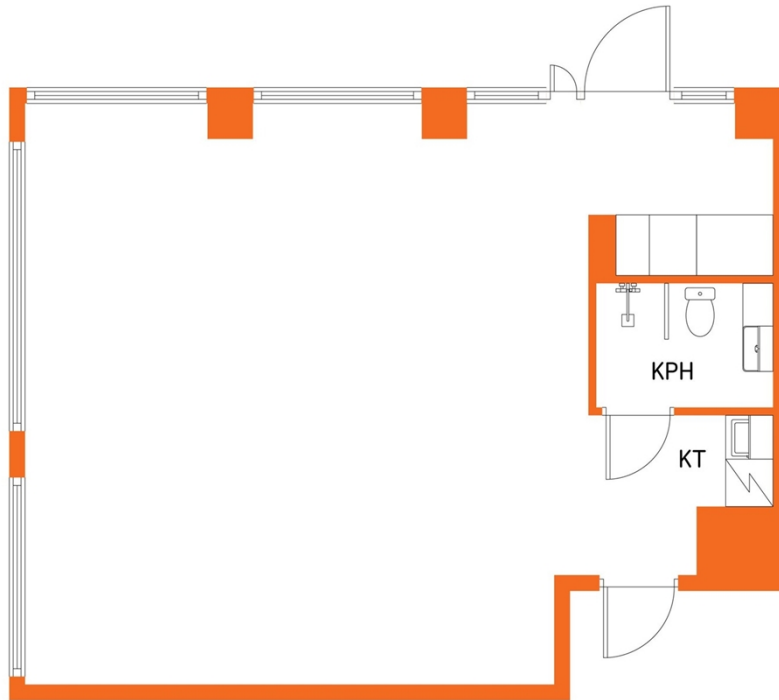
OP Koti tuntee Ranta-Tampellan!

Vuokra **1 250,00**
€

Energialuokka C₂₀₁₃

Vuokra on 1250€/kk ja vesimaksuennakko 36€/kk alv 0%.
Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan yhtiön laskutuskäytännön mukaisesti. Vuokralaisen tulee ottaa oma sähkösopimus huoneistoon. Vakuus 2kk vuokran määrä. Huoneistokohtaisen ilmanvaihdon sähkönkulutus sisältyy vuokraan, lämmitys sisältyy vuokraan. Elisa 10M laajakaistayhteys (Ethernet) sisältyy vuokraan

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



POHJAKUVAUT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 250,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan ja vesimaksuun lisätään arvonlisävero. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen Vesi kulutuksen mukaan, ennakkomaksu on 36€/kk alv. 0% Huoneistokohtaisen ilmanvaihdon sähkönkulutus sisältyy vuokraan. Elisa 10M laajakaistayhteys ja lämmitys sisältyy vuokraan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	68,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	avotila+keittonurkka+kph
Kerros/kerroksia:	2/14
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Kylpyhuoneessa peilikaappi, allaskaappi, taso, kiinteät valaisimet, suihku, kiinteä suihkuseinä ja käsisuihku. Keittonurkassa on jääkaappipakastin, kaappitilaa, tiskikaappi ja kiinteä valaisin. Lamellikaihtimet ikkunoissa. Ovissa on turvalukko, sarjoitettu samaan varsinaisen lukon kanssa. laminatitilat, seinät maalattu. Wc/suihku laatoitettu. Heti
Pintamateriaalit:	Asunto Oy Tampereen Kanavanvahti
Vapautuminen:	C ₂₀₁₃ . E luku: 129.
Yhtiön nimi:	Yhtiö on uudehko, eikä varsinaista peruskorjaustarvetta ole vielä ollut.
Energialuokka:	2020 - Vuosikorjaukset / YIT
Peruskorjaukset:	Tulevien hankkeiden selvitys (1-5 vuotta) 2025 Parvekelasihuolto, huoltomaalauksia - IV nuohous ja säätö - Palovarointimien uusiminen
Tiedossa olevat remontit:	Liiketilaa käynti rappukäytävästä A-rappu, krs 2 ja toinen sisäänkäynti suoraan sisäpihalta. Ikkunat pohjoiseen kanavalle ja itään sisäpihalle. Vuokrattavissa autopaikka tarpeen mukaan. Yhtiö perii liiketoilta yhtiön henkilölun mukaisen veden ennakkomaksun kertomella kaksi (2*18€/kk), yhtiö voi muuttaa käytäntöä myöhemmin.
Lisätiedot:	

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811
vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

8.8.2025 10.23