



OP Koti

Varastokatu 3
Tampere, Tulli

60,0 m²

Kohdenumero 604565

Toimistotila, Toimisto+keittonurkka+wc



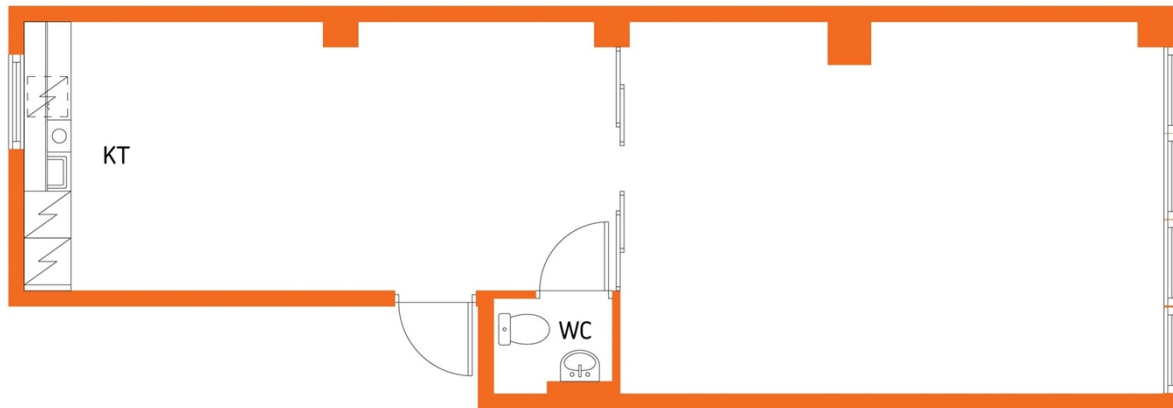
OP Koti tuntee Tullin alueen!

Vuokra **950,00 €**

Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Tämä siisti ja valoisa 60m² toimisto keittiöllä ja vessalla on heti vapaa vuokrattavaksi. Vuokra 950€kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokraan sisältyy vesimaksu. Erinomainen sijainti Tullin alueella Tamperetalon ja Rautatieaseman välissä. Toimisto sijaitsee ylimmässä neljännessä kerroksessa. Varustukseen kuuluu jäähdytys, atk-verkko ja led-valaistus. Tavarahissi tulee suoraan kerrokseen lastauslaiturilta, lisäksi henkilöhissi porraskäytävän yhteydessä. Liikenneyhteydet ovat alueelle vaivattomat niin julkisilla kuin autollakin. Kiinteistöosaakeyhtiöltä on mahdollista vuokrata autopaikkoja.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä:	950,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vesimaksu sisältyy vuokraan

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	60,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimisto+keittonurkka+wc
Kerros/kerroksia:	4/4
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Keittonurkkauksessa: 2-levyn keittotaso, integroitu jääkaappipakastin ja astianpesukone. Naulakko. Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Lattia muovimatto, seinät maalattu Vessa: lattia muovimatto, seinät laatta/maali
Pintamateriaalit:	Heti
Vapautuminen:	Tampereen Pienteollisuustalo Oy
Yhtiön nimi:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Energialuokka:	Vuokrattava tila sijaitsee keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Pienteollisuustalo Oy:n rakennuksessa
Lisätiedot:	seitsemän, valmistumisvuosi 1978, peruskorjaus suoritettu 2012-2013. Tämän tilan lisäksi mahdollista vuokrata varastotilaa ja isompia toimistoja samasta kerroksesta. Kiinteistöosakeyhtiöltä on mahdollista vuokrata runsaastikin autopaikkoja

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811
vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

22.8.2025 10.43