



OP Koti

Keissutie 34
Lempäälä, Uusi-Eurooppa

1 250,0 m²

Kohdenumero 605183

Tuotantotila,
Halli/tuotantotila+wc+suihku+keittonurkka

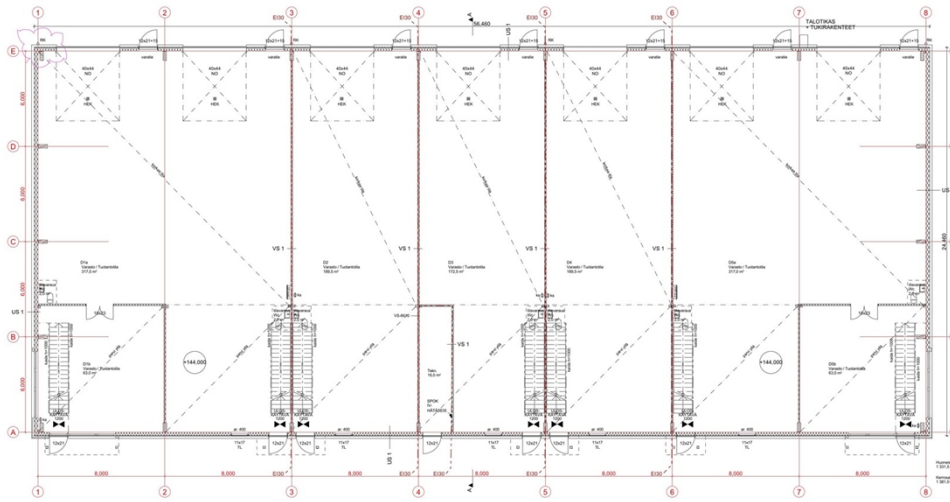


Vuokra **0,00 €**

Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Monien mahdollisuuksien hallitilaa valmistuu Lempäälään erinomaiselle sijainnille Ruskontien ja Helsingin moottoritien viereen. Arvioitu valmistuminen 1/2026. Vuokrattavissa tarpeen mukaan yhtenäisenä tilana välillä 236m² - 1250m², tai koko rakennus 1757m².

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi

[illegible]

Hintatiedot

Vuokran määrä:
Muut kustannukset:

0,00 €
 Vuokrapyynti: 10,50€/m2 alv. 0%. Kiinteistö on arvonnisävero velvollinen, vuokraan lisätään arvonnisävero.
 Vuokralainen vastaa itse jätahuollosta ja sen kustannuksista. Vuokralainen ottaa oman sähkö sopimuksen tilaan.
 Lämmitys sekä viilennys (1 kylmäkonvektori per moduuli) sisältyy vuokraan. Pihahuolto sisältyy vuokraan (pois lukien sisäänkäyntien välitön läheisyys)

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöasakeyhtiö
Pinta-ala:	1 250,0 m ²
Huonelukulu/tilaerittely:	Halli/tuotantotila+wc+suihku+keittonurkka
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan	
jakamisesta:	Pienin vuokrattava halli on 236m ² , isoin k
Varustus:	Jokaisessa hallissa on: Sähköinen nosto-o

Pienin vuokrattava halli on 236m², isoin kokonaisuus joka voidaan vuokrata on 1250m². Jokaisessa hallissa on: Sähköinen nosto-ovi. Hyvin autopaikoitusta sekä tilaa tontilla. keitonurkka jääkaapilla, tiskialtaalla ja apk-varauksella.

vessa suihkulla yläkerran toimistossa. Alakerrassa tilavaraus vessalle. Isommissa kulmahalleissa on yläkerrassa sekä vessa, että vessa suihkulla. Toimistossa myös viilennys joka toteutettu maakyllmällä, sisältyy vuokraan. Lämmitys vesikiertoinen maalämmöllä.

Sopimuksen mukaan. Vuokrattavissa kun kohde valmistuu arviolta tammikuussa 2026.

Kiinteistö Oy Lempäälän Kuokka

Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta. Kiinteistölle käynti Teline tien kautta, postiosio on Keissutie 34. Halleissa vapaa korkeus 6,3m², katonrajaan 7,6m². Vuokrattavat hallit ja neliöt: D1=507,5m². D2 =253m². D3=236m². D4=253m². D5=507,5m². Halleja voidaan myös yhdistää isommaksi kokonaisuudeksi. Vuokrankorotusperuste: Elinkustannusindeksi 2015=100, vähintään 2% vuodessa. Vakuus 3kk vuokran suuruinen

Vapautuminen:
Yhtiön nimi:
Energialuokka:
Lisätiedot:

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811
vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

18.9.2025 14.54