



# OP Koti

Hämeenkatu 5 LT HK KP 1  
Tampere, Keskusta

## 196,0 m<sup>2</sup>

Toimistotila, 6xtoimistoh., neuvottelutila, 2xwc, kt,  
2xvar.

Kohdenumero 605158



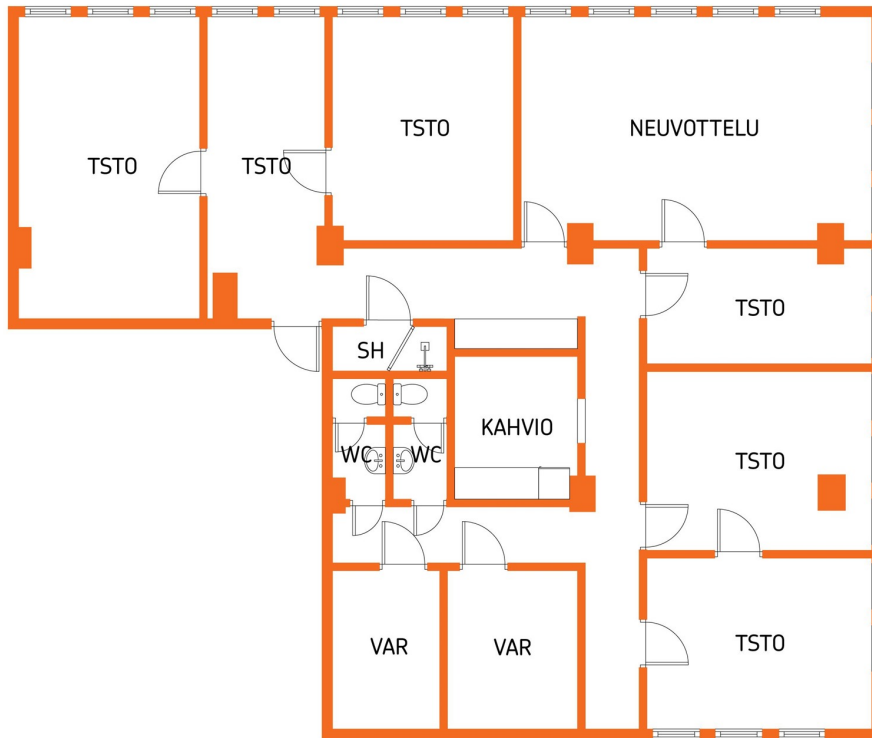
Mh. 279 807,95  
€.

Vh. 309 000,00 €

Energialuokka C<sub>2018</sub>

Myydään toimistotila Tampereen yhdestä keskeisimmältä paikalta. Kohteen näköalat avautuvat upeasti Hämeenkadulle sekä rautatieasemalle. Viidennen kerroksen kulmahuoneisto.

Isto Matalamäki, puh. 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi



## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	279 807,95 €.
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	29 192,05 €
<b>Velaton hinta:</b>	309 000,00 €
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>	Kyllä, Osakaslyhennykset ilman pankin kuluja. Isännöitsijätoimisto laskuttaa lainaosuuden laskennasta kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukaan. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnisävelvolliseksi tämän tilan osalta.
<b>Vastike:</b>	Tilaa kohdistuvan hoitovastikkeen suuruus on 2,4€ per osakelukumäärä, eli 1 166,40€ / kk. Yhtiölainan pääomavastike on 0,9€ per osakelukumäärä, eli 437,40€ / kk. Yhtiölainan korko on 12kk euribor + marginaala 0,55%. Lainan viimeinen päättymispäivä on 30.

## Kohteen tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
<b>Pinta-ala:</b>	196,0 m <sup>2</sup>
<b>Osakenumerot:</b>	
<b>Huoneluku/tilaerittely:</b>	6xtoimistoh., neuvottelutila, 2xwc, kt, 2xvar.
<b>Kerros/kerroksia:</b>	5/8
<b>Pintamateriaalit:</b>	Seinät pääosin maalatut. Lattia parketti.
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan. Vapautuu tarpeen vaatiessa nopeasti.
<b>Yhtiön nimi:</b>	Kiinteistö Oy Kauppa-Tammer
<b>Energialuokka:</b>	C <sub>2018</sub>
<b>Peruskorjaukset:</b>	Vesikatko 1984. A-portaan hissisaneeraus 1990. A-portaan sisäänkäynti 1999. Julkisivusaneeraus, sis. myös uloisimmat ikkunat 2002-2004. Rakennusautomaatio 2003. Pohjaviemäreiden uusiminen 2007. IV-koneen uusiminen krs. 00-1 2008. Vahva- ja heikkovirtajohtojen nousujen uusiminen 2010-2011. Sähköpääkeskuksen uusiminen 2010-2011. Huoneistojen ryhmäkeskuksen uusiminen 2010-2011. Huoneistojen paloilmaisin- ja turvalajojärjestelmän uusiminen 2010-2011. IV-koneen ja konehuoneen vesikatkon uusiminen 2012-2013. Terassikatkon seinänostojen ja kattorakenteiden uusiminen 2013. B-portaan ajoportin uusiminen 2013-2014. Henkilöhisssien uusiminen ja tavarahissin modernisointi 2015-2016. LVISA- saneeraus 2017-2019. Lämmityskonvektorien puhdistus ja läpikäynti 2023.

## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia  
asuntosuunnittelusta ja markkinoinnista  
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja  
asuntokauppihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,  
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta  
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)



### Ota yhteyttä



Isto Matalamäki

Myyntijohtaja, LKV, RAK

Puhelin 050 389 6804, 050 389 6804

[isto.matalamaki@op.fi](mailto:isto.matalamaki@op.fi)

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

23.9.2025 11.12