



OP Koti

Pättiniemenkatu 23
Tampere, Hyhky

1 074,0 m²

Tuotantotila, 3x tuotantotila, varastotila, toimisto, wc,
kph

Kohdenumero 606058



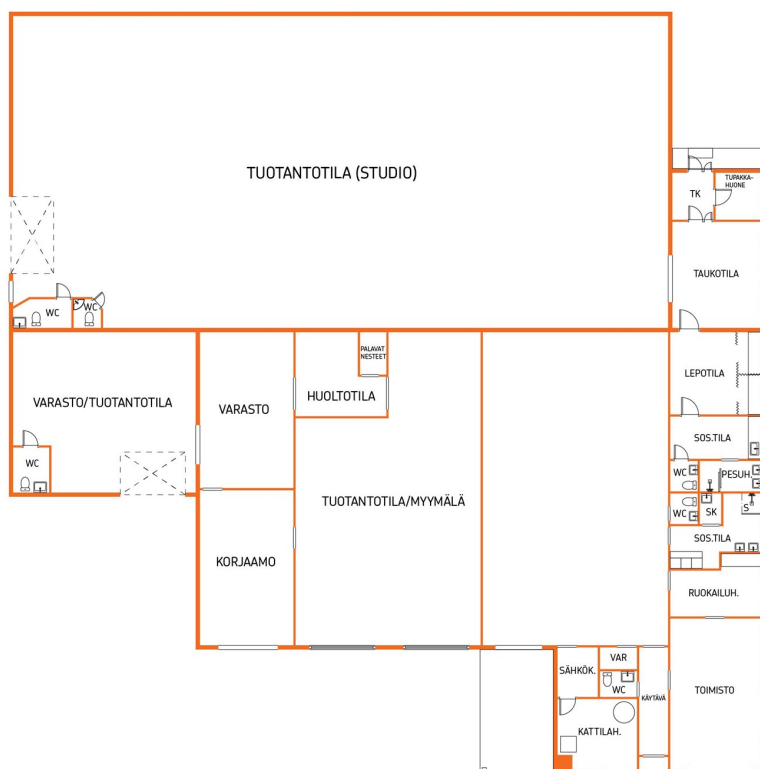
Mh. 550 000,00
€.

Uniikilla paikalla Hyhkyssä aivan Pyhäjärven
rantamaisemissa sijaitseva monien mahdollisuuksien
tuotanto- / myymälärakennus.

Vh. 550 000,00 €

Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Isto Matalamäki, puh. 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	550 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	550 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Tontin vuokra 8343,86€. Ulkoalueiden hoito 990€. Lämmitys 16176,20€. Vesi 1673,78€. Sähkö 5162,37€. Vakuutukset 4261,61€. Kiinteistövero 1202,85€.
Vuokratuotot:	Vuokratulot noin 4400€/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	1 074,0 m ²
Osakenumerot:	
Huonelukutilaerittely:	3xtuotantotila, varastotila, toimisto, wc, kph
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila on jaettu useampaan osaan. Tiloja on mahdollista yhdistää.
Pintamateriaalit:	Lattioiden pääasiallinen materiaali betoni. Seinät pääosin maalatut.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Pääosin asfaltoitu, osin nurmikoitu tasamaatontti.
Tontin omistus:	Vuokrattu
Tontin pinta-ala:	3 968 m ²
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Isto Matalamäki

Myyntijohtaja, LKV, RAK

Puhelin 050 389 6804, 050 389 6804

isto.matalamaki@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

23.9.2025 15.16