



OP Koti

Satakunnankatu 13 B  
Tampere, Keskusta

293,0 m<sup>2</sup>

Toimistotila, 4-5 huonetta, aula, k, wcx2, suihku,  
neukkari

Kohdenumero 607969



Vuokra 6 446,00  
€

Energialuokka Y

Heti vapaana uniikkia ja tyylikästä toimistotilaa Tampereelta. Koko ylimmän kerroksen kattava toimisto josta ikkunat aukeavat Suomen kansallismaisemiin, teollisen Tampereen sydämeen, Koskipuistoon, Tammerkoskelle, Tampellaan ja Frenckelille on mitä paras yritykselle joka haluaa tiloittaa jotain uniikkia. Tiloissa on jäähdytys, huoneisto on kattavasti pintaremontoitu ja tunnelma onkin ajanmukainen sekä moderni. Talossa on hissi. Vuokrattavissa viisi autopaikkaa.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi

## Hintatiedot

|                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vuokran määrä:</b>     | 6 446,00 €                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Muut kustannukset:</b> | Vuokra on 22€/m <sup>2</sup> + alv. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan.<br>Pitkäaikainen vuokrasopimus, korotus: elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain<br>Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus |

## Kohteen tiedot

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistusmuoto:</b>                   | Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pinta-ala:</b>                      | 293,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Huoneluku/tilaerittely:</b>         | 4-5 huonetta, aula, k, wcx2, suihku, neukkari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tilan jakaminen:</b>                | Tila ei ole jaettavissa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Varustus:</b>                       | Hissitalo, hissiaulasta sisäänkäynti toimistoon. Palkkijäähdytys, ikkunat aukavat kaikkiin ilmansuuntiin, sälekaihtimet. Pieni keittonurkka sekä isompi keittiötila. Kaksi vessaa. Erillinen suihku/pukuhuone. Neuvoteltavissa kalusteita mukaan vuokraan. Erillisä toimistohuoneita, kuin myös avokonttoritilaa. Taukuhuone keittiön yhteydessä.                     |
| <b>Pintamateriaalit:</b>               | vinyyli-lankkulattiat, seinät maalattu. Vessat laatoitettu lattia, seinät maalattu.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vapautuminen:</b>                   | Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:</b> | Vuokranantajan mukaan ei ole tiedossa yritystoimintaan vaikuttavia remontteja.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Rakennusmateriaali</b>              | Tiili.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Energialuokka:</b>                  | Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lisätiedot:</b>                     | Vuokrattavissa viisi autopaikkaa pihasta, 125€/kk alv 0%. Palkkijäähdytys, tilat kattavasti pintaremontoitu kaksi vuotta sitten. huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta |



## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia  
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista  
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja  
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,  
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta  
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)



### Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,  
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811  
[vaino.kahkonen@op.fi](mailto:vaino.kahkonen@op.fi)

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE  
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

24.10.2025 15.13