



OP Koti

Hämeenkatu 5 B
Tampere, Keskusta

314,0 m²

Kohdenumero 607460

Liiketila, avotilaa, vessat, sosiaalitilat, varasto.

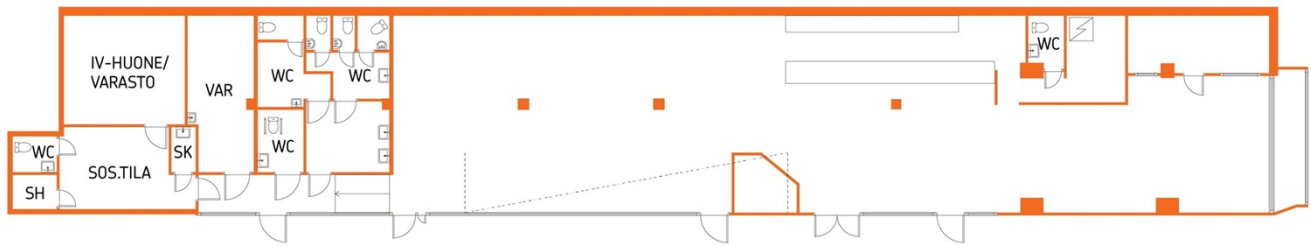


Vuokra 0,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

Paraatipaikalta Hämeenkadun alkupäästä tämä toisen kerroksen iso liikehuoneisto on vapaa seuraavalle toimijalle. Tilaan voidaan suorittaa muutostöitä ja remontteja vuokralaisen tarpeen mukaan kattavasti. Tilassa on toiminut viimeisimpänä yökerho, mutta tila voidaan restauroida esim toimistoksi.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Kysy vuokrasta välittäjältä. Huoneisto on arvonlisäverovelvollinen Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vesimaksu sisältyy vuokraan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	314,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	avotilaa, vessat, sosiaali-tilat, varasto.
Kerros/kerroksia:	2/7
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Kiinteistössä häkkivarastokomero huoneistolle. Tehokas tilakohtainen ilmanvaihto. Päädyn ikkunat ovat Hämeenkadulle. Pitkäsivun ikkunat ovat B-rapun käytävään jonka kautta tulee epäsuoraa luonnonvaloa kattoikkunoiden kautta. Kiinteistössä on tavarahissi. Kerrokseen pääsee myös esteettömästi A-rapun kautta joka on B-portaan vieressä. Tilan keskivaiheilla pitkän ikkunaseinän vieressä on tällä hetkellä peitetyt kattoikkunat jotka saadaan tarvittaessa avattua näkyviin. Sosiaali-tilan yhteydessä wc, siivouskomero ja suihkuhuone, sekä käynti IV-huoneeseen. Asiakasvessat koostuu naisten puolesta (3koppia) ja miesten puolesta (1koppi+pisuaarit) jotka aukeavat yhteiseen aulaan. Lisäksi erillinen siisti invavessa. Baaritiskin takana on paikka teollisuustiskikoneelle ja sen yläpuolella höyryhuuva. Tila on ollut yökerhona, vuokranantaja on valmis tekemään tilaan merkittäviä muutostöitä vuokralaisen tarpeen mukaan. Muutostöiden kustannukset neuvotellaan tilannekohtaisesti. Tila voidaan muuttaa myös toimistoksi. Tilassa on nyt kolattamatto tai vinyyli-lankkulattia, takatiloissa ja märkätiloissa muovimatto. Seinät pääasiassa maalattu.
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Kauppa-Tammer
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . E luku: 135.
Peruskorjaukset:	1984 Vesikatto 1990 A-portaan hissisaneeraus 1999 A-portaan sisäänkäynti 2002-2004 Julkisivusaneeraus, sis. myös uloimmat ikkunat 2003 Rakennusautomaatio 2007 Pohjaviemäreiden uusiminen 2008 IV-koneen uusiminen krs. 00-1 2010-2011 Vahva- ja heikkovirtajohtojen nousujen uusiminen 2010-2011 Sähköpääkeskuksen uusiminen 2010-2011 Huoneistojen ryhmäkeskusten uusiminen 2010-2011 Huoneistojen paloilmaisin- ja turvavalojärj. uusiminen 2012-2013 IV-koneen ja konehuoneen vesikatton uusiminen 2013 Terrassikaton seinänostojen ja kattorakenteiden uusiminen 2013-2014 B-portaan ajoportin uusiminen 2015-2016 Henkilöhissien uusiminen ja tavarahissin modernisointi 2017-2019 LVISA-saneeraus 2023 Lämmityskonvektorien puhdistus ja läpikäynti
Tiedossa olevat remontit:	Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta
Lisätiedot:	Huoneisto on yhdistetty kolmesta liikehuoneistosta, liiketilat 3, 8 ja 9. Isännöitsijä on Pirkanmaan Laatusääntö Oy. Vuokrankorotusperuste on elinkustannusindeksi. Pinta-alat yhtiöjärjestyksen mukaiset. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811
vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

31.10.2025 14.47