



OP Koti

Lentokentäncatu 9B (A-talo)
Tampere, Rantaperkiö

1 400,0 m²

Kohdenumero 607408

Tuotantotila, Hallit, toimistot



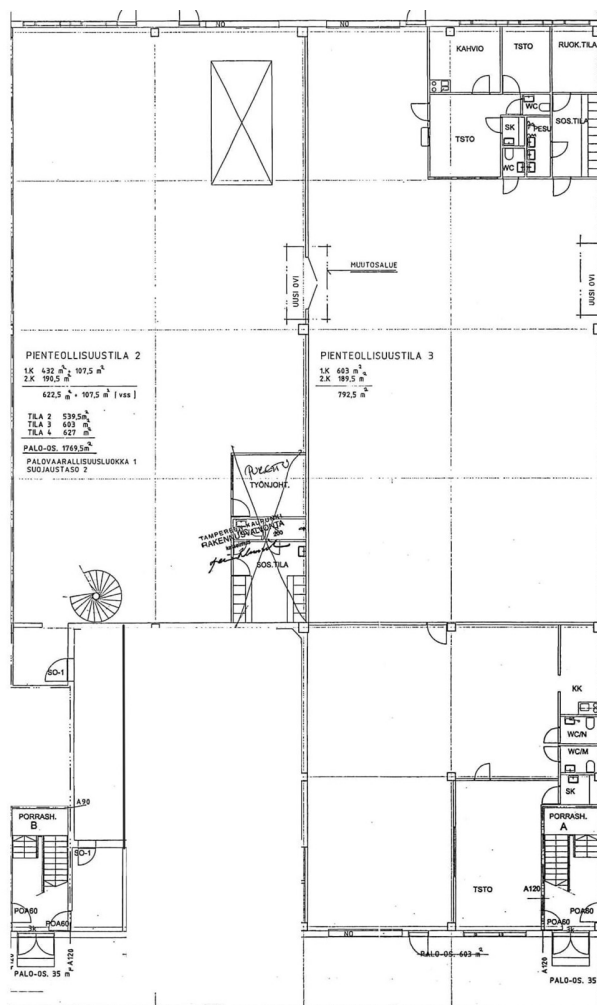
Vuokra 0,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₈

Monipuolista teollisuus-, varasto- ja toimistotilaa vapaana Rantaperkiössä. Erinomaiset yhteydet niin julkisilla kuin autolla. Autopaikoitusta kiinteistöllä runsaasti. Vuokrattavissa yhdessä tai erikseen n. 835 m² korkeaa tuotanto- tai varastotilaa, n. 190m² matalaa tuotanto- tai varastotilaa ja n. 375m² toimistotilaa. Lisäksi mahdollista vuokrata kiinteistöstä toisesta rakennuksesta erillisellä vuokrasopimuksella lisää toimistotilaa.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	0,00 €
Muut kustannukset:	Vuokra 10€/m2/kk + alv. Vesimaksu sisältyy vuokraan, sikaali kulutus on kohtuullista. Lämmitys maksetaan kulutuksen mukaan (kaukolämpö) ja vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	1 400,0 m ²
Huoneluuku/tilaerittely:	Hallit, toimistot
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Teollisuustila 2: 422m2, teollisuustila 3: 412m2, teollisuustila 7: 189m2, toimisto 10: 190,5m2 ja toimisto 11: 185m2. Tilat voidaan vuokrata kokonaisuutena, tai jaettuna. Teollisuustilaa yksin ei vuokrata, mahdollisuus yhdistellä erilaisia kokonaisuuksia. Voidaan vuokrata esim. teollisuustila 422m2+toimisto 190,5m2 tai toimistot yhdistettynä 375,5m2.
Varustus:	Teollisuustila 2: Korkeaa tuotanto tai varastotilaa. Epoksilattia, led-valaistus, modernit sosiaali- ja wc-tilat (rakennettu kontteihin), voimavirta, sähköinen nosto-ovi rakennuksen eteläpuolelle, käytävä läpikulkua varten rakennuksen pohjoispuolelle B-rapun kautta. Kierreportaat ylös toimisto-osuuteen. Teollisuustila 3: Korkeaa tuotanto tai varastotilaa. Epoksilattia, perinteinen valaistus, sähköinen nosto-ovi rakennuksen eteläpuolelle. Tilan nurkassa kaksikerroksinen siipi jonka yläkerrassa on kolme huonetta ja alakerrassa sosiaalitilat, wcx2, siivouskomero ja neljä huonetta. Tilasta on käynti teollisuustilaan y, josta käynti A-rappuun. Teollisuustila 7: matalaa tuotanto tai varastotilaa. Käynti A-rapun kautta. avotilaa, siivouskomero, 2xwc, kt/taukotila. epoksilattia, nosto-ovi rakennuksen pohjoispuolelle. Toimistot 10 ja 11: Viilennys ilmalämpöpumpulla. 2xtaukotila keittonurkalla, 4xwc+pesuhuone+sauna, 2xsiivouskomero, kahdeksan huonetta, aula-/avotilaa ja käytävät.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Koy Rantaperkiön Yrittäjätalo
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . E luku: 188.
Peruskorjaukset:	Automaatiosaneeraus 2007 Lämpösaneeraus 2010, lämmönsiirrin ja termostaatit Katto bitumikermi uusittu 2011
Tiedossa olevat remontit:	valokuituyhteys kiinteistölle
Lisätiedot:	Kiinteistö on valmistunut 1988. Vuokrankorotusperuste elinkustannusindeksin mukaan, min 2% vuodessa. Vakuus 3kk vuokran suuruinen. Tilaan on mahdollista teettää muutosöitä tai remonttia vuokralaisen tarpeen mukaan, kustannus sovitaan riippuen kokonaisuudesta. Pinta-alatieto on kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussmitattu. Kiinteistöosakeyhtiön on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistöosakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa todellisesta huoneistoalasta.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811
vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

18.11.2025 10:35