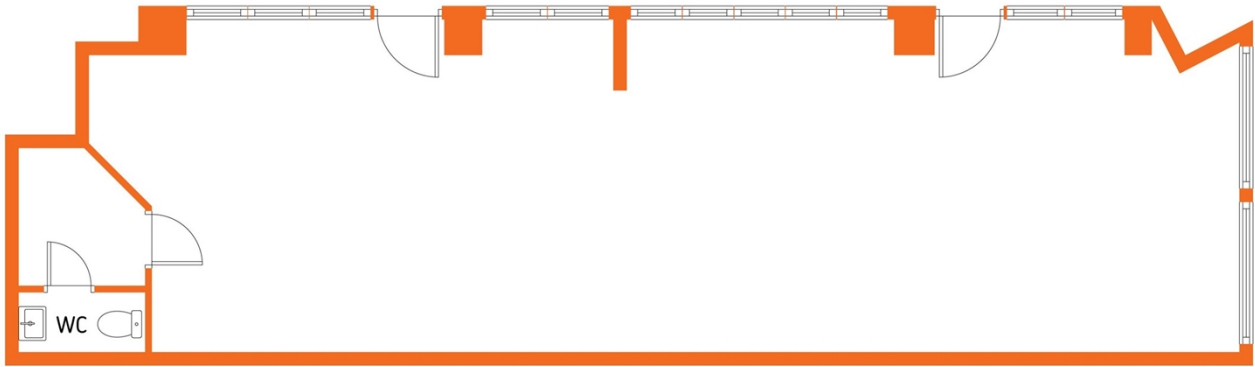


Vuokra 2 500,00
€Energialuokka C₂₀₁₈

Tampereen ydinkeskustasta tämä liiketila Aleksis Kiven kadun varrelta on heti vapaa uudelle toimijalle! Vuokranantaja on valmis suorittamaan tilassa muutostöitä vuokralaisen tarpeen mukaan. Liiketilan perällä on vessa, muuten kokonaisuus on avonainen. Vuokrapyynti 2500€/kk alv. 0%. Tila on arvonlisäverovelvollinen, vuokraan lisätään alv. Vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Autopaikkoja vuokrattavissa vuokranantajan kautta.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	2 500,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään alv vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen Vuokraan sisältyy vesimaksu

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	82,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	liikehuoneisto
Kerros/kerroksia:	1/6
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	vesa
Pintamateriaalit:	lattia laminaattia, seinät maalattu
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Kauppa-Aleksi
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ - E luku: 146.
Peruskorjaukset:	2009 Ilmanvaihtokanaviston ja laitteiden puhdistus ja säätö 2012 Ikkunoiden ja saunaosaston ovien vaihto 2013 Vesikaton huolto- ja korjauskartoitus 2014 Lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus 2014 Rakennusautomaatiosaneeraus (Alakeskuksen uusiminen) 2014 IV-saneeraus kerroksiin 3.-5. 2016 Julkisivumuutos, julkisivupylonin ja tuulikaapin saneeraus 2017 Taloteknisen perusparannuksen hankesuunnittelu ---
Päätetyt remontit:	---
Tiedossa olevat remontit:	2022-2024 Kaavakehityshanke 2026 ehdollinen. Talotekninen perusparannus (Käyttövesijohdot, viemärit, lämmitysverkoston tasapainotus)/ Toteutussuunnittelu 2027 ehdollinen Talotekninen perusparannus (Käyttövesijohdot, viemärit, lämmitysverkoston tasapainotus)/ Urakkavaihe
Lisätiedot:	HOX Vuokranantajan tiedon mukaan tuleva putkiremontti ei kosketa tätä vuokrattavaa huoneistoa. Huoneisto on yhdistetty kahdesta liikehuoneistosta, liiketilat 36 ja 37. Isännöitsijä on Lännen Isännöintipalvelut Oy. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Koska kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811
vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

12.1.2026 9.18