



# OP Koti

Hämeenkatu 17  
Tampere, Keskusta

## 57,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 609715

Liiketila, Liikehuoneisto+takatila+wc

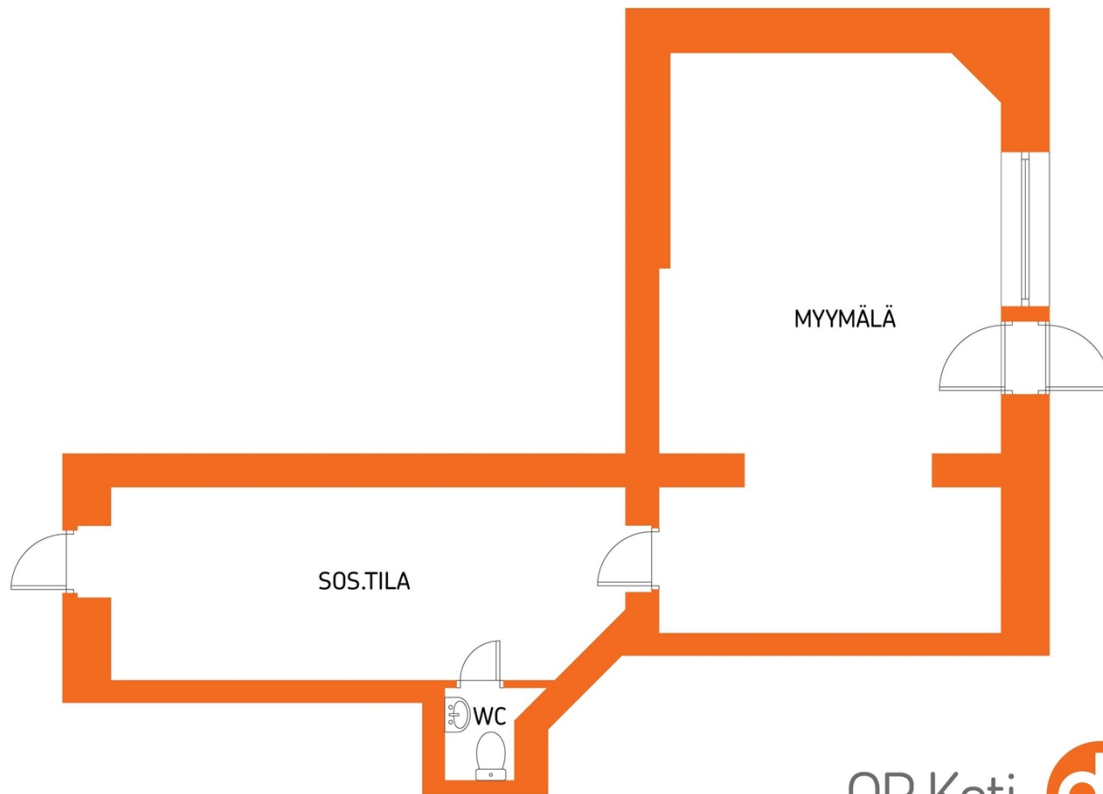


Vuokra **0,00 €**

Energialuokka C<sub>2018</sub>

Paraatipaikalta Keskustorin vieressä arvokkaassa Commercen talossa tämä Hämeenkadun puoleinen liiketila on heti vapaa uudelle toimijalle. Sijainti kellarikerroksessa, mutta näyteikkunat ja sisäänkäynti suoraan kadulta portaikko syvennyksen kautta. Huoneiston etuosa on n. 40m<sup>2</sup> ja soveltuu monenlaiseen toimintaan, kauneushoito, parturi-kampaamo, myymälä, pieni kioski yms. Takaosa n. 17m<sup>2</sup> ja siellä myös vessa. Vuokra neuvotellaan vuokralaisehdokkaan tarpeiden ja kokonaisuuden mukaan. Vuokraan sisältyy vesimaksu, vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Huoneisto on arvonlisäverovelvollinen.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

 OP Koti 

## Hintatiedot

<b>Vuokran määrä:</b>	0,00 €
<b>Muut kustannukset:</b>	Kysy vuokrasta välittäjältä. Tila on arvonlisäverovelvollinen, vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen, vesimaksu sisältyy vuokraan.

## Kohteen tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
<b>Pinta-ala:</b>	57,0 m <sup>2</sup>
<b>Huoneluku/tilaerittely:</b>	Liikehuoneisto+taktila+wc
<b>Tilan jakaminen:</b>	Tila ei ole jaettavissa
<b>Varustus:</b>	Myyntitiski. Wc. vesipiste takahuoneessa.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Liiketilän lattia vinyyli, takatilassa muovimatto. Seinät maalattu
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Tiili.
<b>Yhtiön nimi:</b>	Kiinteistö Oy Commerce
<b>Energialuokka:</b>	C <sub>2018</sub> . E luku: 186.
<b>Peruskorjaukset:</b>	1992 Katujulkisivut 1982-1994 vesi- ja viemärlinjat 2004 Piharakennusten kunnostus, rakennusten lämpökeskus 2009 Päärakennuksen vesikaton ja pihajulkisivun ikkunoitten ja, parvekkeitten uusiminen ja pihajulkisivun kunnostus 2009 Sähköpääkeskus, ovipuhelimet ja lukosto.
<b>Lisätiedot:</b>	Liiketila sijaitsee Commercen talon kauppahallin päässä, viimeinen kellaritila. Käynti katutasosta seinän viertä portaat alas, liiketilän ikkunoiden ylälaita on katutasossa, ikkunat saa teipata. Huoneisto on osa isompaa liikehuoneistoa A. Isännöitsijä on Retta Isännöinti Oy. Vuokrankorotusperuste on elinkustannusindeksi. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liike. Pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.

## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia asuntosi myynnistä ja markkinoinnista aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat, sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:  
[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)



### Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,  
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811  
[vaino.kahkonen@op.fi](mailto:vaino.kahkonen@op.fi)

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE  
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

12.1.2026 9.16