



OP Koti

Mikkolantie 1-3 h. 24
Ylöjärvi, Keskusta

55,0 m²

Kohdenumero 610333

Liiketila, Toimisto- tai liiketila



Vuokra 550,00 €

Energialuokka Y

Siisti toisen kerroksen liikehuoneisto/toimisto Ylöjärven keskustasta hyvien yhteyksien varrelta. Huoneistossa on tuulikaappi, taukuhuone keittionurkalla, vessa ja avotila. Vuokrapyynti 550€/kk. Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Tila ei ole arvonlisäverovelvollinen.

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä:	550,00 €
Muut kustannukset:	Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vesi sisältyy vuokraan. Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö, vesikiertoiset patterit). Tila ei ole arvonlisäverovelvollinen, vuokraan ei lisätä alvia.

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	55,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimisto- tai liiketila
Muut tilat:	keittonurkkaus/taukotila ja vessa.
Kerros/kerroksia:	2-2/2
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Vessa. Keittonurkka. Siistit loisteputkivalaisimet.
Pintamateriaalit:	Tilassa on vaalea laminaattilattia ja siisti maalatut seinät. Lamelliverhot näyteikkunan edessä. Liikehuoneisto on L-mallinen jossa erillinen taukotila keittonurkalla ja erillinen vessa.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali	Betoni.
Yhtiön nimi:	Ylöjärven Liikekeskus Oy
Energialuokka:	Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Peruskorjaukset:	2024 lukitus uusittu (iLOQ) 2022 -2023 Ulkopintojen huoltomaalauksia 2022 ikkunat uusittu 2016 tavarahissi uusittu 2015 rakennusautomaatio saneeraus/uusiminen 2012 lämmönsiirrin ja termostaatit uusittu 2011 yläpohjan käytävän uusiminen ja kattaminen 2011 sähkölaitteiston määräaikaistarkastus 2008 katutasan liiketilan muutoslupa ja muutostyöt myös julkisivun osalta 1994 vesikatteen uusiminen
Lisätiedot:	Kiinteistön käyttöönottovuosi: 1981. Isännöitsijä: Retta Isännöinti Oy. Liiketila sijaitsee liikerakennuksen toisen kerroksen kävelytien varressa, viimeinen liiketila kiinteistön länsipuolella, kulmahuoneisto, isot ikkunat kävelytielle krs 2 ja kaksi ikkunaa talon päätypuolella. Käynti kerrokseen 2 niin portaikosta kuin hissillä. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Pinta-alatieto on kiinteistö-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Koska kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokrapyynti ei ole pinta-alaperusteinen.

Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

op-koti.fi/kiinteistonvalitys



Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811
vaino.kahkonen@op.fi

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

12.1.2026 9.12