

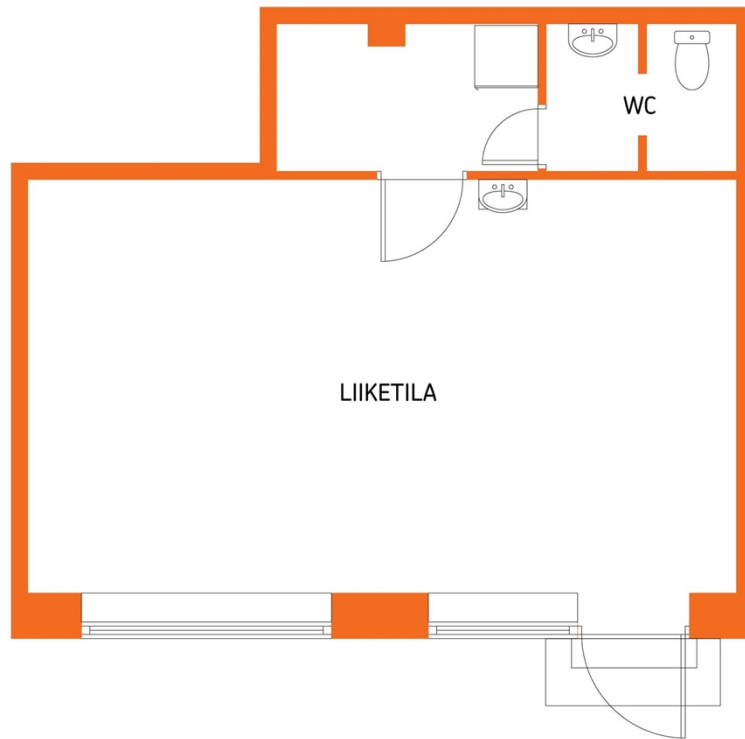


## OP Koti tuntee Kaakinmaan!

Vuokra **450,00 €**  
Energialuokka F<sub>2018</sub>

Tampereen keskustan vierestä vilkkaan Satamakadun varrelta tämä kompakti katutason liiketila isoilla ikkunoilla on heti vapaa seuraavalle toimijalle!

Väinö Kähkönen, puh. +358 50 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi



## Hintatiedot

|                    |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vuokran määrä:     | 450,00 €                                                                                                                                                                           |
| Muut kustannukset: | Tila ei ole alv-velvollinen. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vesimaksu taloyhtiön käytännön mukaan (nyt kiinteä 28,50€/kk/hlö). Lämmitys ja jätehuolto sisältyy vuokraan. |

## Kohteen tiedot

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto:             | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pinta-ala:                | 29,4 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Huoneluku/tilaerittely:   | liiketila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kerros/kerroksia:         | 1/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tilan jakaminen:          | Tila ei ole jaettavissa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Varustus:                 | Vessa. Takahuone jossa komero. Liiketilassa käsienpesuallas ja allaskaappi. Isot ikkunat Satamakadulle, ikkunat saa teipata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pintamateriaalit:         | Muovipalalattia, seinät maalattu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vapautuminen:             | Heti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rakennusmateriaali        | Tiili.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Yhtiön nimi:              | Asunto Oy Tampereen Henrikinhovi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Energialuokka:            | F <sub>2018</sub> , E luku: 196.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Peruskorjaukset:          | 2024 Palovaroittimet huoneistoihin uusittu (kiinteistön kunnossapitovastuulla)<br>2024 Pyörävajan oven ja tallisiiven ikkunoiden maalaus.<br>2024 Porraskäytävän maalaus.<br>2023 Käyttöveden vakiopaine venttiilin asennus<br>2023 Hissin kunnostus.<br>2023 Patteriverkoston perussäädön suunnittelu, lämmitysverkoston täyttö ja tasapainotus.<br>2023 Lämpökeskuksen uusiminen.<br>2022 Lämmityksen säätöventtiilin uusiminen.<br>2022 Ilmanvaihtokoneiden moottorien kunnostus, hihnat vaihdettu.<br>2022 Vinttilan viemärin tuuletusputken korjaus.<br>2021 Huoneistojen A 4, A 8, A12 ja A 15 märkätilojen saneeraus kiinteistön vesivahingon vuoksi<br>2021 A 17 kylpyhuoneen vesieristys.<br>2018 Vesikaton eteläpuolen kattorakenteiden uusiminen.<br>2017 Ranskalaiset parvekkeet, ovet ja liiketilan ovi.<br>2016 lv puhdistus ja säätö.<br>2016 Pääoven uusiminen.<br>2013 Tuuletusparvekkeiden kunnostus<br>2008 Pihat, yleiset tilat ja autotallien edustan asfaltointi<br>2003 Julkisivu ja asuntojen parvekkeet<br>2001 Putkistot ja lämmönvesivaihdin<br>1999 Vesikate uusittu<br>1992 Ulkoiset lisäikkunat |
| Tiedossa olevat remontit: | KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA 2025 SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA<br>Piha - Piha asfaltin kunnostus<br>Perustukset ja runko - Tukimuurinkorjaus<br>Julkisivut -<br>Parvekkeet -<br>Ikkunat ja ulko-ovet - Normaali huolto- ja kunnossapitotyöt<br>Katto -<br>Huoneistojen märkätilat - Ei tiedossa olevaa tarvetta. Märkätilojen silikonisaumat kuuluvat osakkaan kunnossapito vastuulle.<br>Yleiset tilat -<br>Lämmitysjärjestelmä - vaihtoehtoiset energiamuodot<br>Vesi- ja viemärijärjestelmä -<br>Ilmanvaihto - Ilmanvaihtokanavien nuohous ja huoneistojen ilmamäärien mittaus.<br>Sähkö- ja tietojärjestelmä -<br>Hissit -<br>Tutkimukset -<br>Palovaroittimet - 1.1.2026 siirtyy taloyhtiön kunnossapitovastuulle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lisätiedot:               | Vuokrankorotusperuste: elinkustanusindeksin mukaan vuosittain. Irtisanomisaika 3kk molemminpuolin.<br>Vakuus 2kk vuokran suuruinen. Vuoden sitoutuminen vuokrasuhteeseen.Yhtiöjärjestyksen mukaan tila on taloyhtiön omistama liikehuone. Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen, eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Koska asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen. Vuokralaisen tulee itse aktivoida taloyhtiölaajakaista Elisalta. Vuokralainen saa lisäkustannuksella lisänopeuksia, perusnopeus 10M.                                                                                                                                                                                                                                                 |



## Valitse paikallinen asunnon myynnin asiantuntijasi

Anna OP Kodin asiantuntijan huolehtia  
asuntosu myynnistä ja markkinoinnista  
aina onnistuneisiin asuntoesittelyihin ja  
asuntokauppoihin asti.

Samalla valitset hyvää tekevät asuntokaupat,  
sillä lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta  
20 euroa Lastenklirikoiden Kummeille.

Lue lisää:

[op-koti.fi/kiinteistonvalitys](https://op-koti.fi/kiinteistonvalitys)



### Ota yhteyttä



Väinö Kähkönen

Vuokravälittäjä, toimitilavälittäjä, LKV,  
KiLAT

Puhelin +358 50 389 6811  
[vaino.kahkonen@op.fi](mailto:vaino.kahkonen@op.fi)

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE  
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

26.1.2026 19.29