



OP Koti

Kasarmikatu 15 B T 5
Hämeenlinna, Keskusta

87,0 m²

Kohdenumero 549411

Toimistotila, 4h, kk, wc



Siistikuntoinen toimisto ydinkeskustassa

Vuokra 735,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

Rauhallinen sijainti ja silti keskellä kaupunkia. Kasarmikadun ja Birger Jaarlin kadun kulmassa sijaitseva läpitalon toisen kerroksen toimistohuoneisto.

Toimitilassa on aula / neuvottelutilaa, iso jaettavissa oleva toimistohuoneisto, sekä kolme pienempää huonetta. Hissi on, esteetön kulku. Heti vapaa.

Juha Helminen, puh. 0400 481 098, juha.helminen@op.fi

87,0 m²

Kohdenumero 549411

Toimistotila, 4h, kk, wc



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä: 735,00 €
Muut kustannukset: vesimaksuennakko 40 €/kk, autopaikat 20 €
(2 kpl: nro 2 ja sähköisetetty nro 25).
Vuokraan ja muihin maksuihin lisätään ALV
24%, yhteensä 985,80 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	87,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	4h, kk, wc
Kerros/kerroksia:	2/5
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Normaali toimistovarustus, johtokourut
Pintamateriaalit:	Lattiat kulutusta kestävää linoleum-laattaa, seinät maalatut
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jaarlinhovi
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Peruskorjaukset:	Jätekaton uusiminen v. 2000, Porrashuoneiden maalaus v. 2004, Elementtisauma v. 2005, Kaukolämmönvaihtimien uusiminen v. 2008, Termostaattien uusiminen v. 2010, Ilmanvaihtojärjestelmän tulo- ja poistoilmakanavien ja ilmanvaihtokoneiden puhdistus ja huolto 10/2011. Lukkoremontti 11/2011. Molempien hissien ns. lukkoradat uusittu 1/2012. Vesikattoremontti 8-9-/2012. Pihan sadevesiviemärikorjaus, p-alueen perällä massanvaihto ja asfaltointi 11/2013. Kosteusvaurioituneiden pesuhuoneiden (A5, A6, A7, B15) korjaus ja julkisivuelementtien saumaus 2015. - pesuhuoneet Rakennuspalvelu Mantila Oy, elementtisaumaus Hämeen RakennusSauma Oy - remontit valvoi Insinööritoimisto Tähtiranta Oy Jätekatos maalattu talkootyönä 2016. Pesuhuone + saunaremontti asunnot (A1, A3, A4, A8, A9, A12, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B21) 2017 - Urakotsija Kirvestyöt Timo Sollo Oy, valvonta Rakennuskonsultointi Sarin. - Asuntojen ja toimistojen ikkunoiden, parvekeovien ja asuntojen iv-koneiden uusiminen 2020
Päätetyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan talossa tehdään normaaleja huolto- ja seurantatoimia, liiketilojen ikkunoiden ja ovien uusiminen, kellarikerroksen käytävän lattiapinnoitteen uusiminen, sekä käytävävalojen uusiminen automaattisesti syttyviksi.
Lisätiedot:	Huoneisto on ns. läpitalon huoneisto, ikkunat Kasarmikadulle ja sisäpihalle. Vuokralaiselle osoitetaan tarvittaessa kaksi autopaikkaa. Rakennuksessa on hissi, kulku on esteetön.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Juha Helminen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,
YKV

Puhelin 0400 481 098

juha.helminen@op.fi

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

1.12.2023 11.52