



OP Koti

Lukiokatu 19 K 11
Hämeenlinna, Keskusta

72,0 m²

Kohdenumero 560680

Muu toimitila, 3-4h, keittotila ja wc



Keskustassa
vastaanottotila, liiketila,
toimistotila

Mh. 34 000,00 €,.

Vh. 34 000,00 €

Vuokra 504,00 €

Energialuokka

G₂₀₁₃

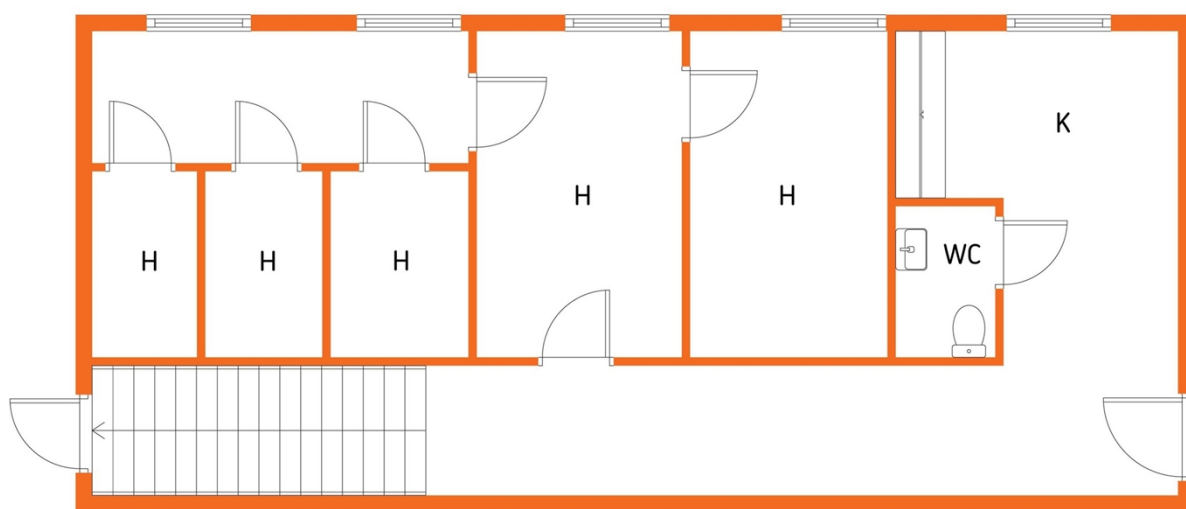
Vuokrataan tai myydään ydinkeskustassa sijaitseva monikäyttöinen huoneisto. Kellarikerroksen tila, jonne on oma sisäänkäynti Kasarmikadulta. Tilassa on 3-4 kpl huoneita, keittiö ja wc. Mahdollisuus ostaa/vuokrata myös autopistokepaikka pihasta. Heti vapaa.

Juha Helminen, puh. 0400 481 098, juha.helminen@op.fi

72,0 m²

Kohdenumero 560680

Muu toimitila, 3-4h, keittotila ja wc



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	34 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	34 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokran määrä:	504,00 €
Vastike:	Huoneiston hoitovastike on 324 €/kk (0,45 €/osake/kk. Autopistokepaikan hoitovastike on 27 €/kk (1,80 €/osake/kk). Autopistokepaikat ovat omina osakkeinaan ja ostettavissa tämän kaupan yhteydessä hintaan 8000 €.
Muut kustannukset:	Autopaikan vuokrauksesta sovitaan erikseen.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	72,0 m ²
Osakenumerot:	6491-7210, 7226-7240
Huoneluku/tilaerittely:	3-4h, keittotila ja wc
Muut tilat:	Huoneiston haltijalla on mahdollisuus käyttää taloyhtiön suihkutilaa. Tästä perittävä lämminvesimaksu on 30 €/kk.
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Pintamateriaalit:	Seinät ja lattiat maalattua betonia
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Hämeenlinnan Lukiokatu 19
Energialuokka:	G ₂₀₁₃
Peruskorjaukset:	2006 Laajamittainen perusparannus. Huoneistojen vesi- ja viemärijohdot sekä sähkö- ja antennijohdot uusittu. Huoneistoihin asennettu tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Huoneistojen ja yleisten tilojen kaikki pinnoitteet uusittu. 2008 Lämpökeskus uusittu, pihaan istutettu pensaita, 2010 Pihan sadevesiviemärinti uusittu ja eriytetty talon jätevesiviemäristä sekä johdettu kaupungin sadevesiviemäriin, Huoneiston K11 alle rakennettu jätevesipumppaamo, huoneistoista tulevat viemärien pystylinjat käännetty kellarissa kulkemaan pinnassa. 2011 Takapihan maamassat vaihdettu, talon pihan ja sisäänajon puolen sivuille asennettu salaojat, pumppaamo sekä patolevyt, 2012 Takapiha asfaltoitu, 2013 Ilmanvaihtopiiput kunnostettu/pellitetty. 2104 K11 huoneiston ulko-ovi vaihdettu, 2015 Lämmönjakohuoneen uppopumpun uusinta, 2017 Ikkunoiden uusiminen, 2018 Ilmanvaihdon nuohous, 2020 päätyparvekkeiden korjaussuunnittelu, 2021 Lämpimän käyttöveden pumpun uusinta, JM-Putki Oy, 2021 Lämmityksen moottoriventtiilin vaihto, Tmi Mika Aintila
Päätetyt remontit:	Ei päätettyjä korjauksia.
Lisätiedot:	Sijainti kellarikerroksessa. Käynti huoneistoon on oman kulkuoven kautta talon päädyssä Kasarmikadulta tai porraskäytävästä kellarin kautta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Juha Helminen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,
YKV

Puhelin 0400 481 098

juha.helminen@op.fi

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

1.12.2023 11.52