



OP Koti

Teollisuustie 22
Hattula, Parola

648,0 m²

Kohdenumero 587726

Varastotila, Kaksi hallirakennusta ja katos



Lämmintä hallitilaa Parolassa

Myydään Koy:n koko osakekanta: Lämmintä hallitilaa kahdessa rakennuksessa. Uudempi halli on valmistunut v. 2005 ja siinä on kolme huoneistoa, joissa jokaisessa on 4,5 m korkeat nosto-ovet ja hallin vapaa korkeus on noin 5 m. Osa tiloista on vuokrattu. Lisätiedot Juha Helminen 0400 481098 / juha.helminen@op.fi

Juha Helminen, puh. 0400 481 098, juha.helminen@op.fi

Mh. 285 000,00
€.,

Vh. 285 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

648,0 m²

Kohdenumero 587726

Varastotila, Kaksi hallirakennusta ja katos



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	285 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	285 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastiketta ei ole peritty.
Muut kustannukset:	Kiinteistövero noin 1400 €/vuosi. Lisäksi kiinteistön vakuuttamisesta aiheutuvat kustannukset.
	Molempien hallien öljynkulutus on yhteensä noin 4000 l/vuosi.
Vuokratuotot:	Hallista on tällä hetkellä vuokrattu suullisella sopimuksella huoneistot A 1 (105 m ²) ja A 2 (57 m ²), sekä B 3 (112 m ²). Vuokralaiset maksavat itse vedestä ja sähköstä aiheutuvat kulut.
	Vuokralaiset hoitavat oman jätehuoltonsa.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	648,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Kaksi hallirakennusta ja katos
Muut tilat:	Ilmoitettuun pinta-alaan sisältyy varastokatos C, jonka yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 105 m ² .
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Uudempi halli (B) on valmistunut v. 2005 ja se on jaettu kolmeen huoneistoon. Yhtiöjärjestyksen mukaiset pinta-alat: B1 88 m ² , B2 100 m ² ja B3 112 m ² . Jokaisessa huoneistossa on wc ja keittotilat, sekä parvi. Hallin vapaa korkeus on noin 4,5-5,0 m. Nosto-ovet 3,4 m x 4,5 m. Huoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala 300 m ² . DVV:n rakennustiedot lomakkeen mukaan rakennuksen kerrosala on 330 m ² . Vanhempi hallirakennus (A) on valmistunut v. 1986 ja siinä on yhtiöjärjestyksen mukaan kylmä varastotila A1 105 m ² , lämmintä varasto- ja sos. tilaa 57 m ² (A2), sekä 2. kerroksessa toimisto- ja sosiaalitalaa 81 m ² (A3). Tämä huoneisto kattaa 2h, keittiö, sauna, psh. Kulku huoneistoon on sekä ulko-, että sisäportaan kautta. Huoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala 243 m ² . DVV:n rakennuksen tiedot lomakkeen mukainen pinta-ala on 286 m ² . Rakennus C on varastokatos, yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 105 m ² , DVV:n rakennuksen tiedot lomakkeen mukainen kerrosala on 111 m ² . Varustus: Rakennuksissa on öljylämmitys. A-talossa on pannuhuone. Lämmönjako vesikiertoisin patterein. B-talon huoneistossa A1 on öljykattila josta lämmitys (ilmalämmitys) ohjataan B-hallin huoneistoihin. Huoneistoissa B1-B3 on huoneistokohtaiset huippuimurit. Öljysäiliöt ovat lasikuitua ja ne sijaitsevat A ja B halleissa sisätiloissa. Vapautuminen: Sopimuksen mukaan. Huoneisto B2 (100 m ²) on heti vapaa. Vuokrasopimuksia ei ole irtisanottu. Kiinteistön/piha-alueen kuvaus: Tontin etupiha on pääosin asfaltoitu. Hallin B takana kulkee HS-veden viemäri ja sen päälle ei voi rakentaa. Tontilla on rasitteena Teollisuustien reunassa viemärin pumppuasema. Tontin omistus: Oma Tontin pinta-ala: 3 260 m ² Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Lisätiedot: A-hallin ulkomitat ovat 12,44 m x 15,38 m, rakennuksen ala näin ollen 191,32 m ² . Rakennus on osittain 2-kerroksinen. Yläkerrassa on 2h,k, sauna huoneisto 81 m ² . Huoneistoalat halli A 243 m ² , halli B 300 m ² ja varastokatos 105 m ² . Yhtiöjärjestyksen mukaiset pinta-alat yhteensä 648 m ² . Myydään Kiinteistö Oy Neljä Poikaa koko osakekanta osakkeet 1-334. Alueella on asemakaava ja ohjeellinen tonttijako. Kaavamerkintä on T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tontille saa sijoittaa myös yhden asunnon. Rakennusoikeus on 978 m ² (e=0,3). Autopaikkavelvoite 1 ap /100 m ² .

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Juha Helminen

kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,
YKV

Puhelin 0400 481 098

juha.helminen@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

7.11.2024 20.37