

87,5 m²Toimistotila, myymälätila, neuvottelutila,
keittiö/taukotila, wc

Kohdenumero 588626



Yrittäjät huomio. Nyt
edukkaasti omaan
liiketilaan.

Mh. 57 611,68 €.

Vh. 75 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₃

Katutason siistikuntoinen liiketila vilkkaalla Kaivokadulla.
Hyvät isot ikkunat Kaivokadun suuntaan. Hyvä hoidettu
taloyhtiö. Taloyhtiössä mm. putkiremontit tehty. Nopeasti
vapaa tarvittaessa. Sovi oma esittelyaikasi.

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9007, opkoti.hameenlinna@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	57 611,68 €.
Osuus yhtiölainasta:	17 388,32 €
Velaton hinta:	75 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike 425,25 euroa/kk. Rahoitusvastike 268,65 euroa/kk. Korjausvastike 52,50 euroa/kk. Vesimaksut kulutuksen mukaan. Ennakkomaksu 10 euroa/kk/hlö. Omat mittarit. Sähköt kulutuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	87,5 m ²
Osakenumero:	1997-3190
Huoneluku/tilaerittely:	myymälätila, neuvottelutila, keittiö/taukotila, wc
Kerros/kerroksia:	1/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	tila on jaettu kevyillä väliseinillä
Varustus:	minikeittiö, jossa kaksi levyinen liesi ja jääkaappi
Pintamateriaalit:	lattiat: linoleumlaattaa
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Kaivokatu 16
Energialuokka:	E ₂₀₁₃ . Energiatodistus voimassa 30.12.2024 saakka.
Peruskorjaukset:	2023-2024 Käyttövesiputkiston uusinta, 2023-2024 Paloilmajärjestelmän uusinta ja palovaroittimet asunnot. 2022 Lukoston yleiset tilat uusinta I-Log. 2022 Maalämpölaitteiston kompressorien uusinta 2019 Kerrostasanteiden maalaus 2019 Roskakatoksen maalaus ovet rakennettu uusiksi 2019 Raja-aidan maalaus suoritettu naapurin toimesta 2019 Maalämpölaitteistoon vaihdettu 3g modeemi sekä lisätty buuttausjärjestelmä 2019 Hissin pääsulake vaihdettu, vialliset tyristorit vaihdettu, diodi-silta vaihdettu 2019 Hissin sytytinkortti uusittu, ajokäyrät ja kerrokset säädetty 2018 Yhtiön vesikaton uusinta AL-Latot Oy (Huopa) 2018 Yhtiön katolle menevän oven sarjoituksen muutos ja oven panelien vaihto 2018 Yhtiön ulko-oven eteen luiskat 2018 Yhtiön sokkelin ja teräskaitteen maalaus 2018 Jätekatoksen ikkunoiden verkotus 2018 Autopaikan lisäys roskakatoksen viereen 2018 Hissin hälytysakun vaihto ja 3, 4, 5 krs kutsupainike uusittu 2018 Liiketilöiden nuohous 2-3 krs 2018 Autohalliin asennettu kauko-ohjaus 2015-2016 Maalämpöpöön siirtyminen. 2014 Ikkunoiden huoltomaalaus 2013 IV-kanavien nuohous 2009 Parvekelasitusten uusiminen 2007 Julkisivuelementtien uusintasaumaus 2003 Antenniverkon digisaneeraus 1999 Pysäköin hallin ajoluiskan kattaminen
Tiedossa olevat remontit:	5- vuotissuunnitelmassa mainittuja asioita: Ulko-ovien uusinta / automatisointi 2026, ikkunoiden kunnostus (eteläpuoli) 2025, ikkunoiden kunnostus (muut) 2026, julkisivuelementtien uusintasaumaus 2029, henkilötoulu 2024, autotallin oven lattian korjaus 2027, sähköjärjestelmän uusinta 2029, asuntojen ja liiketilöiden lukkojen uusinta, aurinkopaneelit 2029

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Hämeenlinna

Puhelin 010 254 9007

opkoti.hameenlinna@op.fi

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

30.9.2025 17.30