



OP Koti

Birger Jaarlin katu 11 M 42
Hämeenlinna, Keskusta

86,0 m²

Kohdenumero 589856

Liiketila, 1-2h, keittotila, wc 2 kpl



Ydinkeskustasta toimistotilaa

Erittäin hyväkuntoinen toimistohuoneisto kauppatorin tuntumasta. Kadulta oma sisäänkäynti, isot ikkunat ja korkeat huoneet luovat miellyttävät puitteen toimistotyöhön. Rakennus sijaitsee Lyseota ja Sibeliuspuistoa vastapäätä, eli kaikki keskustan palvelut on vieressä. Heti vapaa, sovi esittely. Lisätiedot Juha Helminen 0400 481098 / juha.helminen@op.fi

Juha Helminen, puh. 0400 481 098, juha.helminen@op.fi

Vuokra **1 075,00**
€

Energialuokka
G₂₀₁₃

Hintatiedot

Vuokran määrä: 1 075,00 €
Muut kustannukset: Huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömaksut mittauksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 86,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: 1-2h, keittotila, wc 2 kpl
Kerros/kerroksia: 1/1
Tilan jakaminen: Tila ei ole jaettavissa
Varustus: Erillinen wc, keittotilassa
Pintamateriaalit: Hyväkuntoinen huoneisto, lattiassa uusittu kokolattiamatto, seinät maalatut.
Vapautuminen: Heti
Yhtiön nimi: Asunto Oy Hämeenlinnan Linnankatu 10
Energialuokka: G₂₀₁₃
Peruskorjaukset: Kaukolämmön siirrin uusittu -94, huopakate uusittu -96, sisäpihan saumaukset -98, peruskuntoarvio 2006, puhallusvillan lisäys yläpohjaan 2007, lisäsiiven ikkunat vaihdettu -09, parvekelinjasto saneerattu ja parvekelasit asennettu talon toimesta 2009, kph kosteuskartoitus 2011, lukot uusittu Abloy Sento ja autohallin ovi muutetaan kauko-ohjattavaksi lamellioveksi 2012, viemäriverkoston sisäpuolinen korjaus 2015, ilmahormiston nuohous ja säätö 2015, käyttövesiputkiston saneeraus, sähköjärjestelmän peruskorjaus, lämmön talteenotto ja alajakokeskuksen vaihto 2017, hissien saneeraus ja autotallien ovien vaihto 2019, pihakansi asfaltoitu v. 2020, ikkunoiden ja parvekeovien vaihto 2022, ilmahormiston nuohous ja perussäätö 2023. Sähköautojen lataus selvitys ja autohallin paikkojen sähköselvitys, 2024 vuosikorjaukset, katon kuntotarkastus, sähköautopaikkojen toteutus pihalle ja autohalliin.
Päätetyt remontit: Ei päätettyjä korjauksia.
Lisätiedot: Erittäin hyvällä paikalla ydinkeskustassa sijaitseva hyväkuntoinen huoneisto. Yhtiöjärjestyksessä huoneisto on merkitty myymäläksi, joten sekin onnistuu. Toimistotilana huoneisto palvelee käyttäjiään erinomaisesti. Helppo on tulla ja mennä!

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Juha Helminen

kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,
YKV

Puhelin 0400 481 098

juha.helminen@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

2.1.2025 17.01