



OP Koti

Raatihuoneenkatu 13 M 3
Hämeenlinna, Keskusta

106,0 m²

Liiketila, Liiketila katutasossa, alakerrassa huone,
varasto,

Kohdenumero 590151



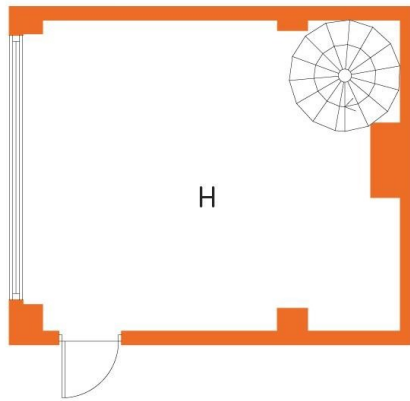
Ydinkeskustan katutason liiketilaa

Vuokra **1 500,00**
€

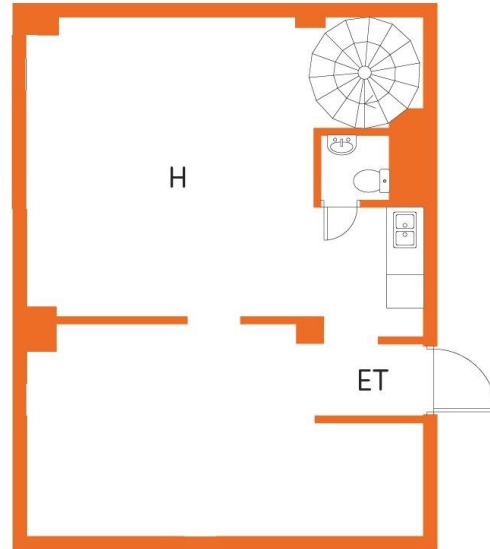
Energialuokka
G₂₀₁₈

Heti vapaa liikehuoneisto kauppatorin kulmalta. Isot näyteikkunat Raatihuoneenkadulle päin. Siistikuntoinen huoneisto, jossa on mm. sähköt uusittu. Tilat ovat kahdessa kerroksessa, katutasossa 43 m² ja alakerrassa 63 m². Alakerran tilat ovat Keskustalon sisäpihan tasossa. Tiedustelut Juha Helminen 0400 481098

Juha Helminen, puh. 0400 481 098, juha.helminen@op.fi



katutaso



Sisäpihan
taso

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 500,00 €
Muut kustannukset:	Vuokraan lisätään arvonlisävero. Huoneistokohtaisen mittauksen perusteella vesimaksu ja sähkö, sekä tarvittaessa internet-liittymä.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	106,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila katutasossa, alakerrassa huone, varasto,
Kerros/kerroksia:	1/2
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Raa tihuoneenkadun talossa liiketila 43,8 m ² , alakerrassa sisäpihan pihatasossa ikkunatonta tilaa 62,6 m ² (37,6 m ² ja 25 m ²).
Varustus:	Alakerrassa on wc ja keittotila.
Pintamateriaalit:	Lattia laminaattia, seinät maalatut. Kaikki pinnat on uusittu pari vuotta sitten. Seinissä näkyy muutama jälki poistetuista akustiikkalevyistä.
Vapautuminen:	Heti. Heti vapaa.
Yhtiön nimi:	Hämeenlinnan Keskustalo Oy
Energialuokka:	G ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	Merkittävimmät peruskorjaukset: - julkisivu- ja parvekeremontti 1998 - tonttviemäreiden uusiminen 2009 - hissien uusiminen 2010 - kauppapihan raskas betonirakenne- ja pinnoitekorjaus 2011 - käyttövesijohtojen uusiminen ja viemäreiden pinnoitus/sukitus 2010-2011 - Porraskäytävien maalaus 2019 (Maalaus Onni) - Porraskäytävien valaisimien uusinta 2019 (SähköTawastia). - Liikesiipien vesikattojen maalaus 2019 (Rakennusmaalaus Tamminen) - Elenia Lämpöluotsin hankinta 2019 - Asuinrakennusten vesikattojen maalaus 2020 (Rakennusmaalaus Tamminen).
Tiedossa olevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: - pihan kaunistustöitä, - osakkaille annettu lupa uusia asuntojen/toimistojen ikkunoita ja parvekeovia omalla kustannuksella. Yhtiö päättää hyvityksistä em. osakkaille sitten, kun yhtiö uusii asuntojen/toimistojen ikkunoita ja parvekeovia. - Liikesiiven katolla olevan tuuletustasanteen lattian korjaus. - Yhtiö korvaa vesieristysaineiden asennuksen, kun osakas tekee kylpyhuoneremontin. - Sähköpääkeskuksen uusiminen

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Juha Helminen

kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,
YKV

Puhelin 0400 481 098

juha.helminen@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

2.5.2025 10.33