



OP Koti

Sähkömestarintie 11
Hämeenlinna, Pullerinmäki

700,0 m²

Kohdenumero 594157

Tuotantotila, Hallitilaa, sos. tilat, parvi



Vuokrattu teollisuushalli Pullerinmäellä

Mh. 540 000,00
€.,

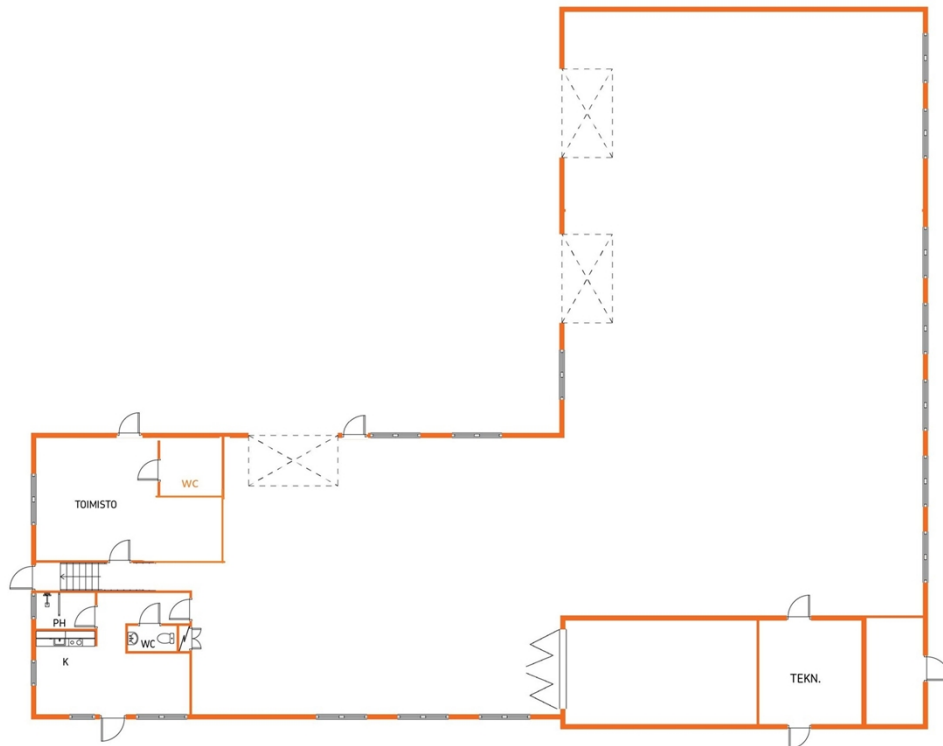
Vh. 540 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Tuottavasti vuokrattu teollisuushalli Pullerinmäellä Mäkelän teollisuusalueen vieressä. Noin 700 m² kaukolämmössä olevaa, yli 4 m korkeata tilaa.

Piha on osittain asfaltoitu, osin sorastettu. Rakennusoikeutta on vielä runsaasti jäljellä, oma tontti 2698 m². Lisätiedot Juha Helminen p. 0400 481098 / juha.helminen@op.fi

Juha Helminen, puh. 0400 481 098, juha.helminen@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	540 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	540 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Vuokranantaja vastaa kiinteistön kunnossapidosta, peruskorjauksista, kiinteistöverosta ja kiinteistön vakuuttamisesta.
Muut kustannukset:	Vuokralainen vastaa kaikista ylläpitokuluista, kuten sähkö, lämmitys, lämmin ja kylmä vesi, jätevesi, paineilmaverkosto, hallin hiekan ja öljynerotuskaivojen tyhjennys.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	700,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Hallitilaa, sos. tilat, parvi
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Varustus:	Sähköliittymä 3 x 80 A, kaukolämpö / ilmalämmitys, maalauusuunin lämmitys öljyllä
Pintamateriaalit:	Lattia maalattu betoni
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Osa piha-alueesta on asfaltoitu, osa sorastettu.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 698 m ²
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	Alkuperäinen hallirakennus on valmistunut 11/1986. Ensimmäinen laajennus on tehty v. 1989 ja toinen v. 2001. Kerrosala on Rakennuspaikan nykytilanneote -tulosteen mukaan 641 k-m ² . Laajennuksen lopputarkastusta ei ole pidetty. Piirustustus kolmena kappaleena kaupungille ja rakennustarkastaja kuittaa kohteen valmiiksi. Tontti on rakennuskiellossa. Tontti ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen. (voimaantulo 12.2.2025). Tonttiin tulee lunastaa lisämaata kaupungilta. Hinta noin 6500 €.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Juha Helminen

kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,
YKV

Puhelin 0400 481 098

juha.helminen@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

6.4.2025 17.19