



OP Koti

Raatihuoneenkatu 3 B 7  
Hämeenlinna, Keskusta

250,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 596914

Liiketila, ravintolasalit, kabinetit, keittiö, wc tilat



## Tuottavasti vuokrattu ravintolahuoneisto arvokiinteistössä.

Keskustan upeassa arvokiinteistössä upea ravintolaliiketila. Tilassa on toiminut ravintola jo vuodesta 1959. Valmiiksi vuokrattu tuottavasti. Tässä hyvä sijoituskohde vaikkapa kiinteistösijoittajalle. Asunto Oy Hämeenlinnan Kultakinon kiinteistö on täysin peruskorjattu v. 2018-2019. Kysy lisää välittäjältäsi.

Jukka Siren, puh. 0400 483 650, [jukka.siren@op.fi](mailto:jukka.siren@op.fi)

Mh. 340 000,00  
€.

Vh. 340 000,00 €

Energialuokka  
B<sub>2018</sub>



## Hintatiedot

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myyntihinta:              | 340 000,00 €.                                                                                                     |
| Osuus yhtiölainasta:      | 0,00 €                                                                                                            |
| Velaton hinta:            | 340 000,00 €                                                                                                      |
| Lainaosuus maksettavissa: |                                                                                                                   |
| Vastike:                  | Hoitovastike 1585 euroa/kk. Vesimaksuennakko 210 euroa/kk. Veden perusmaksu 7,50 euroa. Sähköt kulutuksen mukaan. |
| Vuokratuotot:             | Kohde on vuokrattu tuottavasti. Kysy lisää välittäjältäsi.                                                        |

## Kohteen tiedot

|                         |                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto:           | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö                                                                                                                    |
| Pinta-ala:              | 250,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| Osakenumero:            | 1-2500                                                                                                                                              |
| Huoneluku/tilaerittely: | ravintolasalit, kabinetit, keittiö, wc tilat                                                                                                        |
| Muut tilat:             | Ravintola koostuu isosta salista ja muutamasta kabinetista.                                                                                         |
| Kerros/kerroksia:       | 1-1                                                                                                                                                 |
| Varustus:               | Ala Carte keittiön varustus keittiössä.                                                                                                             |
| Vapautuminen:           | . Huoneisto myydään vuokrattuna.                                                                                                                    |
| Rakennusmateriaali      | Betoni.                                                                                                                                             |
| Yhtiön nimi:            | Asunto Oy Hämeenlinnan Kultakino                                                                                                                    |
| Energialuokka:          | B <sub>2018</sub>                                                                                                                                   |
| Peruskorjaukset:        | Kiinteistön peruskorjaus 2018-2019.<br>Julkisivut uusittu, vesikatto ja rakennuksen ikkunat uusittu<br>Huoneistoihin tehty uudet LVIS-järjestelmät. |
| Päätetyt remontit:      | ! ei päätettyjä korjauksia                                                                                                                          |

# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](http://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä



Jukka Siren

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LKV

Puhelin 0400 483 650

[jukka.siren@op.fi](mailto:jukka.siren@op.fi)

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

1.10.2025 16.03