



Edullinen toimistohuoneisto keskustassa

Mh. 49 000,00 €,.

Vh. 49 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

Valoisa ja siistikuntoinen toimistotila keskellä kaupunkia. Huoneisto on läpi talon, ikkunat rauhalliselle sisäpihalle ja Kasarmikadulle päin. Huoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa, talossa on hissi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan, toimisto- ja liikehuoneistot maksavat ainoastaan hoitovastiketta. Näin ollen talon suorittaessa tate-saneerauksia, lainaosuutta ei jaeta näille osakkeille!

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9007, opkoti.hameenlinna@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	49 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	49 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Huoneiston hoitovastike on 5,75 €/m ² , 500,25 €/kk. Lämmivesimaksu 54 €/kk. Yhtiöjärjestyksen 5§: Liikehuoneistot ja toimistohuoneistot maksavat vaih hoitovastiketta. Näiden vesimaksut: alkava 75 m ² =1 vesimaksu.
Muut kustannukset:	Liiketiloiissa 5 kpl ja toimistoissa 5 kpl on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmajärjestelmä. Suodattimien huoltovastuu on osakkeenomistajalla. Taloyhtiö vaihtaa suodattimet ja laskuttaa ne osakkaalta. Myynnissä olevalla huoneistolla (T 5) on yhteinen tuloilmakone LH 5 ja T 4 kanssa. Koneen sähkökustannukset ja suodattimien vaihtokustannukset jaetaan ao. osakkaiden kesken.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	87,0 m ²
Osakenumerot:	2369-2477
Huoneluku/tilaerittely:	5h, kk, wc
Kerros/kerroksia:	2/5
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Minikeittiö, wc
Pintamateriaalit:	Lattiassa linoleum-laatta, seinät maalatut.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Jaarlinhovi
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . Energiatodistus voimassa 25.02.2035 saakka.
Peruskorjaukset:	jätekatoksen uusiminen 2000 porrashuoneiden maalaus 2004 julkisivuelementtien saumaus 2005 lämmönvaihdin 2008 patteritermostaattien uusiminen 2010 lukkoremontti 2011 vesikattoremontti 2012 pihan sadevesiviemärikorjaus ja asfaltointi 2013 kylpyhuoneremontit A5, A6, A7, B15 julkisivuelementtien saumaus 2015 kylpyhuoneremontit 14 asuntoon 2017 asuntojen ja toimistojen ikkunat ja parvekeovet 2020 asuntojen ja toimistojen ikkunat ja parvekeovet, asuinhuoneistojen huippuimurin vaihto ja ilmanvaihdon säätö 2020 porraskäytävien valojen uusiminen led-valoiksi 2022 Tilan T 4 iv-koneen uusiminen 2023 Vesivuoto (pistevuoto) korjattu kellarikäytävällä 2023 Kylmiön laitteiston huoltokorjaus 2023 Kylmiön lauhduttimen puhallinmoottorin vaihto ja k-aine täyttö 2023 Parvekkeiden vesikattojen tiivistyksiä ja korjauksia sekä bitumikerman ja läpivientien huoltokorjauksia pl. hissikuilun katot. Asennettu 5 kpl turvaköysien kiinnityspisteitä katolle 2024 Raja-aidan ja lämmitystolppien uusiminen 2024 Vakiopaineventtiilin asennus 2024
Tiedossa olevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: ovipuhelinjärjestelmän uusiminen, palovaroitimet viemäreiden saneeraus tarvittavilta osin, vesijohtojen kuntoa seurataan ja saneeraus tarvittaessa kellarikerroksen käytävän lattiapinnoitteen uusiminen hissikuilujen kattojen huoltokorjaus katteiden tiivistys tarvittavilta osin liiketilojen ikkunoiden ja ovien uusiminen, ulko-ovien esteettömyyden parantaminen (luiska/automaattiovi)
Lisätiedot:	Huoneistossa on jäähdyttävä ilmalämpöpumppu. Tämän lisäksi koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.



Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Hämeenlinna

Puhelin 010 254 9007

opkoti.hameenlinna@op.fi

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

9.10.2025 15.13