



OP Koti

Kontiontie 34
Riihimäki, Uramo

798,0 m²

Kohdenumero 612104

Liiketila, Myyntitila, varastotila



Mh. 200 000,00
€.,

Vh. 200 000,00 €

Energialuokka X

Myytävänä laaja ja monikäyttöinen liiketilakokonaisuus Riihimäen Uramossa. Katutasossa sijaitseva avara myyntitila sekä kellarikerroksen varastotilat muodostavat toimivan kokonaisuuden, joka soveltuu erinomaisesti vähittäiskauppaan, varastointiin tai muuhun liiketoimintaan. Tila on tällä hetkellä vuokrattuna.

Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla asuinalueen keskellä, tarjoten valmiin asiakaspohjan ja hyvät kulkuyhteydet. Rakennus on kaukolämmössä ja yhtiössä on tehty säännöllisiä kunnossapitotöitä. Lisäksi alueen kaavallinen kehityspotentiaali tarjoaa pitkällä aikavälillä vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia.

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9007, opkoti.hameenlinna@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	200 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	200 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Vastikkeet: Liikehuoneistot hoitovastikkeet, alv. 25,5% = 7,5300 / lh.os.lkm/kk. Liikehuoneistot hoitovastikkeet, alv 25,5% = 7,5300 / kpl / kk. Varastot hoitovastikkeet, alv. 25,5% = 7,5300 / kpl / kk.
Vastike:	Liikehuoneisto 1 hoitovastike, alv. 25,5%, 3666,00€ Kellarivarasto hoitovastike, alv. 25,5%, 672,00€ Yhteensä, alv. 25,5%, 4 338 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	798,0 m ²
Osakenumerot:	1-611, 762-873
Huoneluku/tilaerittely:	Myyntitila, varastotila
Muut tilat:	Tilat jakautuvat seuraavasti (Liikehuoneisto 1 ja kellarivarasto 4) Myyntiala 1krs: 400m ² Muut tilat 1krs: 211m ² Kellarivarasto: 187m ²
Kerros/kerroksia:	1
Pintamateriaalit:	Myyntitilassa toimii tällä hetkellä K-Market.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali	Puu, Kattotyyppejä, pulpettikate. Kattomateriaali, peltikate. Lämmitysjärjestelmä, Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihto, koneellinen poisto.
Yhtiön nimi:	Ilomäen Liiketalon Oy
Energialuokka:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	Yhtiössä suoritettavat kunnossapito- ja muutostöistä valmistusajankohdineen: 2024: Liikehuoneisto 2 ulko-oven vaihto. 2020: Liikehuoneisto 1 ulko-oven vaihto.
Tiedossa olevat remontit:	Yhtiön kunnossapitosuunnitelma: Ei merkintöjä.
Lisätiedot:	Myyttävä liiketila on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Kysy lisää välittäjältäsi!

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot:
2023: Vesikaton PTS-kartoitus.
2023: Viemäreiden kuntotarkastus.

Voimassa olevan Riihimäen yleiskaavan 2035 ja hyväksytyn, mutta ei vielä lainvoimaisen yleiskaavan 2050 perusteella kiinteistö 694-7-16-13 (Kontiontie 34) olisi mahdollista kehittää asumiseen, jos tontin nykyistä käyttötarkoitusta on tarpeen muuttaa. Tällä hetkellä tontti on osoitettu asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Yleispiirteisen yleiskaavan lisäksi Riihimäen kaupungilla ei ole muita suunnitelmia kyseisen kiinteistön osalta.

Isännöitsijä Retta Isännöinti Oy, Riihimäki.
Kiviahjo Petteri, 0102287039, petteri.kiviahjo@retta.fi

Kiinteistöhuolto:
Kiinteistöhoito Laukkanen Oy, 0400 464 525, khl@khloy.fi



Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Hämeenlinna

Puhelin 010 254 9007

opkoti.hameenlinna@op.fi

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

16.1.2026 17.20