



OP Koti

Malmin kauppatie 18
Helsinki, Malmi

1 072,0 m²

Kohdenumero 552108

Toimistotila, Toimistotilat, 7 kpl autohallipaikkoja



OP Koti 

Siistiä toimistotilaa Malmin keskustasta

Vuokra 0,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₃

Keskeiseltä paikalta Malmin kauppakeskuksen neljänneestä kerroksesta tarjolla kookkaat toimistotilat. Runsaasti osastoidut tilat näköalatoimistoin. Reilusti vesipisteitä, keittiötilat ja wc:itä. Tiloja on akustoitettu ja ne ovat melko siistikuntoiset. Oma tavarahissi, jolla sujuva kulku tähän tilaan sisältyviltä omilta autohallipaikoilta. Potentiaalinen tila monenlaiselle yritystoiminnalle! Keskuksessa ankkuriyrityksinä muun muassa Prisma ja Lidl. Runsas ruokaravintolatarjonta. Naapuritiloissa toimijoina mm. terveydenhoitoalan yrityksiä. Malmin rautatieasema sijaitsee keskuksen yhteydessä, autolla Kehä I helposti saavutettavissa.

Tapio Huhtinen, puh. 0500 630 743, tapio.huhtinen@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä: 0,00 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	1 072,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotilat, 7 kpl autohallipaikkoja
Muut tilat:	Toimistotilat yhdessä kerroksessa, keittiö x 2, useita wc:tä, siivouskomero, varastointitilaa, tavarahissi, josta käynti omille autopaikoille
Kerros/kerroksia:	4/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila koostuu kahdesta osakesarjasta. Tila on helposti jaettavissa tarvittaessa.
Varustus:	Runsaasti työskentelytiloja, useita vesipisteitä. Keittiöitä, wc-tiloja
Pintamateriaalit:	Tilat pääasiassa laatta- ja muovimattolattioin, seinät maalattu.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Malmintorin Kiinteistöosakeyhtiö
Energialuokka:	D ₂₀₁₃
Peruskorjaukset:	Rakenus on valmistunut 1987. 2010 lämmönvaihtimen uusinta, julkisivukorjauksia, tuulikaappilaajennus/uusinta. 2011-2012 IV-vedenjäähdytyslaitteiston uusinta. 2014-2015 ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus. 2016-2017 tavarahissien saneeraus. 2017 yleisten tilojen huoltomaalaus, pohjaviemärien uusiminen, P4 ja P5 autohallien valaistuksen uusinnat. 2018 savunpoistoluukkujen kunnostaminen ja tuulikaappikoneiston uusinta. 2018 patteriverkoston ja linjaventtiilien kunnostus. 2018 nosto-ovien uusinta Prismen ja Lidlin lastauslaiturilla. 2018 kameravalvonnan uusinta. 2018 yhtiön tiloissa lukituksen uusinta. 2019 paloilmotuksen ja turvavalokeskusten uusinta. 2019 P5 tornien peruskorjaus ja P4 pysäköintihallin peruskorjaus. 2019 liukuportaiden uusinta ja vesikaton uusinta. 2020-2021 Julkisivujen korjaussuunnittelu 2021 Yleisten tilojen valaistusmuutokset led-valoihin 2021-2022 Puuikkunoiden huoltomaalaukset- ja korjaukset 2022 Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset 2020 julkisivujen korjauksen suunnittelu. 2021-2022 Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset 2021-2023 Ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset Vuonna 2021 päätetyn huoneistoja 1.05 ja 1.06 koskevan yhtiöjärjestyksimuutoksen täytäntöönpano on vielä kesken.
Päätetyt remontit:	
Tiedossa olevat remontit:	
Lisätiedot:	

Kiinteistössä on käynnistetty kiinteistön kehittämisen suunnittelu, jossa on tarkoituksena selvittää kiinteistön tulevaisuuden näkymät. Yhtiössä selvitetään kiinteistön yhtiön nykytilanne, mahdolliset korjaustarpeet ja niiden kustannukset sekä selvitetään mitä eri vaihtoehtoja kiinteistöllä olisi tulevaisuuden osalta.

Isännöitsijän yhteystiedot: Ilpo Marttinen, ilpo.marttinen@retta.fi, 040 667 1322.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Tapio Huhtinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, tradenomi

Puhelin 0500 630 743

tapio.huhtinen@op.fi

<https://www.linkedin.com/in/tapiohuhtinen/>

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Arkadiankatu 23, 00100 HELSINKI
010 255 5900

Y-tunnus 0821497-8

13.1.2025 10.53